

Tiprusniemi / Vanha Paloasema / Asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 175

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 4701 ja katualueita Tiprusniemen asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 4703

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Simonsalossa Sulkavantien länsipuolella noin kilometrin päässä kirkonkylästä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa varalämpökeskuksen rakennuspaikkaan, etelässä ja idässä pientaloalueeseen ja lännessä Siilinjoen varren lähivirkistysalueeseen.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahkon kehittämiskäytävään ja joukkoliikennevyöhykkeeseen. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe on ollut luonnoksena nähtävillä kesällä 2025.

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän yleiskaavan 25.4.2016. Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Lisäksi alueelle on merkitty nykyiset tiet ja linjat sekä ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus.

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston hyväksymä ja Kuopion lääninhallituksen 6.11.1986 vahvistama Tiprusniemen asemakaava. Suunnittelualue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1), jolle saa rakentaa paloaseman. Lisäksi Sulkavantie on merkitty rakennuskaavatiksi eli katualueeksi.

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa entinen paloaseman rakennuspaikka annetun poikkeamisluvan mukaisesti teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi.

Jatkokäsittely

Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Koska asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, se viedään hyväksymiskäsittelyyn kunnanvaltuustoon.

Liiteaineisto

- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Vaikutukset arvioidaan kaavaselostuksessa kaavatyön aikana.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille mahdollisuuden mielipiteiden ja lausuntojen esittämiseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus. Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 23.02.2026 § 24
319/10.02.03/2025

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 12.9. – 13.10.2025. Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa. Kannanottoja ei tullut. Lausuntojen huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Rakennusalueen rajaa muutettu
- Aluevaraukset lisätty: kaukolämpöjohdot, sähkönjakeluverkosto
- Pima-alue lisätty

Jatkotoimet

Asetetaan asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Liiteaineisto

Kaavaselostus sekä kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi:

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.