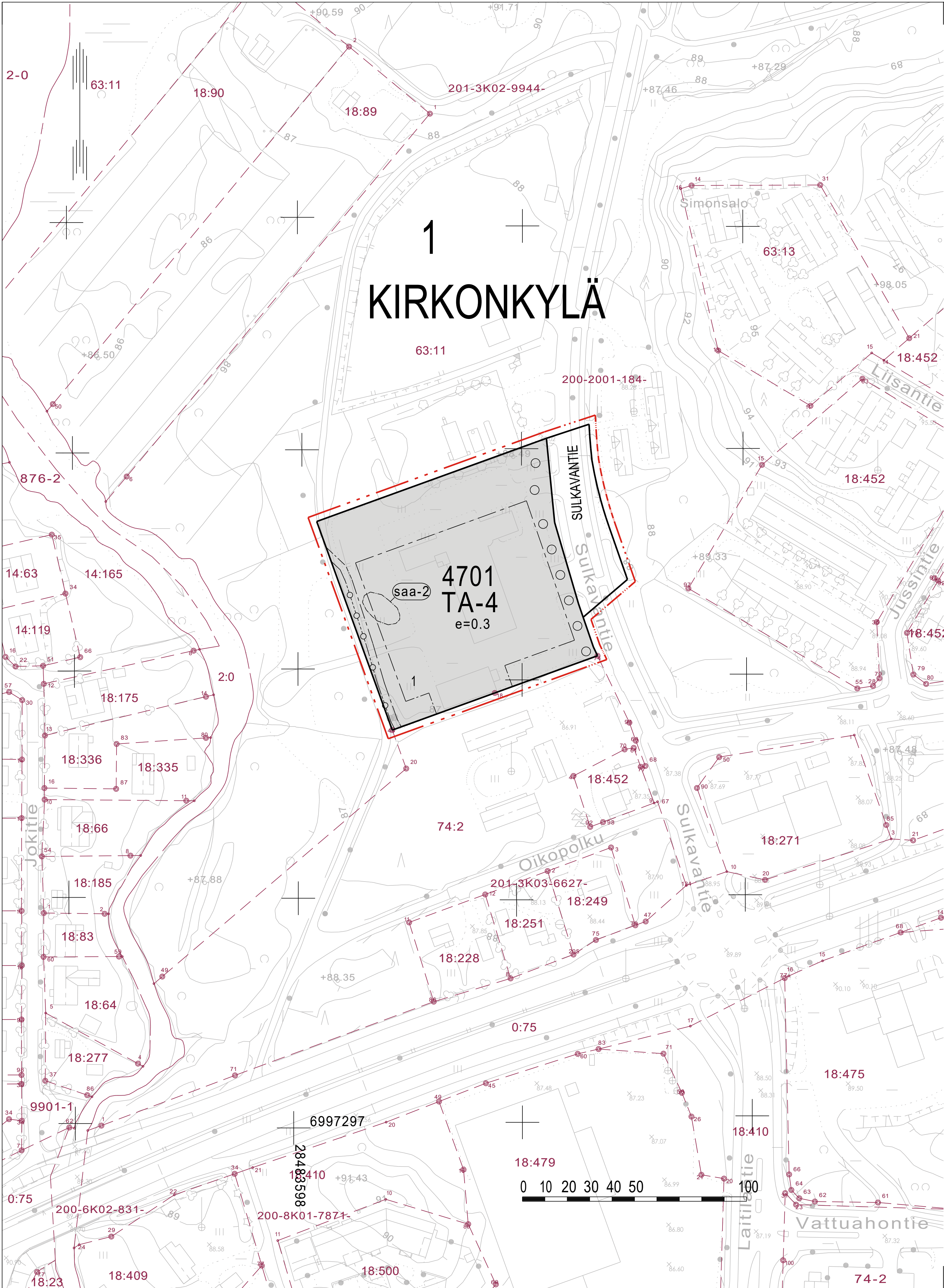




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TA-4

Asuntoalueen yhteyteen sopiva teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakenuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4701

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SULKAVANTI

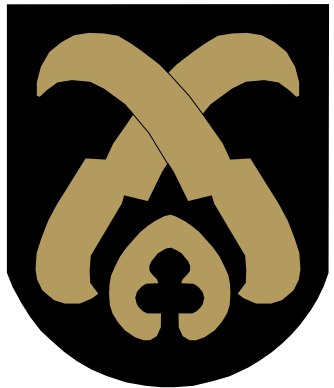
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- saa-2

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue
- Ennen rakentamiseen tai toimenpiteisiin ryhtymistä on selvitettävä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja pilaantunut maaperä on puhdistettava.
- Aluetta koskeissa muutostoissa on varattava ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 8.9.2025, § 175		Nähtävillä 12.9.-13.10.2025	749 4703
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa x.x.xxxx, § x		Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	



SIILINJÄRVI

Tiprusniemi

Asemakaavan muutos

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 4701 ja katualueita Tiprusniemen asemakaava-alueella

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteli 4701 ja katualueet Tiprusniemen asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 23.2.2026

SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen

kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi x.x.xxxx

Heikki Pietikäinen

maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

Petra Kajanus

pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx