

Rakennusmaan luovutushinnasto vuodelle 2026

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 15
65/10.00.02/2026

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen, puh. 044 740 1440

Kunnanhallitus käsittelee vuosittain rakennuspaikkojen luovutushinnat, joita noudatetaan rakennusmaan luovutuksessa. Liitteenä on esitys rakennusmaan luovutushinnoiksi vuodelle 2026. Mikäli rakennuspaikalle ei löydy rakennuspaikkakohtaista hintaa, hinnan määrittelyssä käytetään aluekohtaisia keskihintataulukkoja. Edellisen vuoden hinnasto on voimassa siihen saakka, kunnes uusi hinnasto on hyväksytty kunnanhallituksessa. Rakennusmaan luovutushinnasto 2026 otetaan käyttöön tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Rakennuspaikkojen hinnat on pidetty pääpiirteissään samana edellisvuoteen verrattuna. Aluekohtaisiin hintoihin on tehty 0,1€ hinnankorotus omakotitalojen rakennuspaikoille ja 1 € korotus rivi- ja kerrostalojen rakennuspaikoille. Lisäksi hinnastoon on tuotu uusia luovutukseen tulevia olevia kaava-alueiden rakennuspaikkoja. Lisäksi yritysrakennuspaikkojen osalta on korotettu luovutushintoja Elinkeinopäällikön linjauksen mukaisesti.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi:

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusmaan luovutushinnat 2026 liitteen mukaisena käytettäväksi, kunnes seuraava hinnasto päivitetään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 18 jälkeen.