Tekninen lautakunta

Aika 25.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Teknisten palvelujen neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
75	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
76	Asfaltointityöt 2025- 2026 option käyttöönotto	5
77	Kiviaineshankinnat vuosille 2027-2028 sekä optio 2 vuotta	6
78	Työkonepalveluiden hankinta vuosille 2027-2028 sekä optio 2 vuotta	8
79	Maansiirtokuljetuspalveluiden hankinta vuosille 2027-2028 sekä optio 2 vuotta	10
80	Oikaisuvaatimus kuntatekniikan päällikön päätökseen 15.10.2026 § 8/2026	10
81	Teknisen lautakunnan kokoukset tammi - kesäkuussa 2027	13
82	Ajankohtaiset ja muut esille tulevat asiat	14
83	Tiedoksi saatettavat asiakirjat ja viranhaltijapäätökset	15

Puheenjohtaja *Merja Oksman*

Osallistujat

	Nimi	**Tehtävä**
Läsnä	Oksman Merja	puheenjohtaja
	Siirilä Sanna	varapuheenjohtaja
	Ryynänen Keijo	jäsen
	Ruuskanen Timo	jäsen
	Haimivaara-Tikkanen Pauliina	jäsen
	Markkanen Tapio	jäsen
	Holm Terhi	jäsen
Muu	Ojala Kari	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Jäppinen, Tommi	kunnanhallituksen edustaja
	Jolkin Arja	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Hirsjärvi Milja	nuorisovaltuuston edustaja
	Airaksinen, Janne	kunnanjohtaja
	Kellokumpu Jukka	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Smeds, Jenna	esittelijän avustaja
	Korhonen Timo	asiantuntija

Tekninen lautakunta 25.11.2026

74
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 25.11.2026

Siilinjärven kunnan hallintosääntö määrää niistä ehdoista, joiden vallitessa kunnan toimielimen kokous on laillinen ja päätösvaltainen:

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettava toimielimen jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille vähintään viisi kalenteripäivää ennen kokousta (130 §).

Kokouksen esityslista on julkaistava kunnan verkkosivuilla ennen kokousta (131 §).

Lisäksi kuntalain (410/2015) 103 § määrää, että muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun sen kokouksessa on enemmän kuin puolet jäsenistä läsnä.

Toimielimen puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon kokouksessa läsnä olevista henkilöistä ja toteaa sen jälkeen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen (hallintosääntö 137 §).

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta 25.11.2026

75
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 25.11.2026

Siilinjärven kunnan hallintosäännön 149 § määrää toimielinten pöytäkirjojen tarkastamisesta. Pykälän mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Käytäntönä on valita kokouksen pöytäkirjalle kaksi tarkastajaa toimielimen läsnä olevista jäsenistä sen jälkeen, kun kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus on todettu.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Tekninen lautakunta 25.11.2026

76
Asfaltointityöt 2025- 2026 option käyttöönotto

Tekninen lautakunta 25.11.2026
102/02.08.00/2025

Valmistelija kunnossapitopäällikkö Teija Savolainen, puh. 044 740 1132

Tekniset palvelut, Kuntatekniikka (hankintayksikkö) kilpailutti vuonna 2025 asfaltointiurakoitsijan vuosille 2025 – 2026. Kilpailutuksessa oli maininta optiovuosista 2027 – 2028.
Urakoitsijaksi valittiin vuonna 2025 Peab Industry Oy. Sopimuksen mukaan optio neuvottelut on pidettävä marraskuussa 2026. Urakoitsija on ilmoittanut suostumuksen option käyttöön.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi:

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy option käytön Peab Industry Oy:n kanssa vuosille 2027-2028.

Päätös

Tekninen lautakunta 25.11.2026

77
Kiviaineshankinnat vuosille 2027-2028 sekä optio 2 vuotta

Tekninen lautakunta 25.11.2026
564/02.08.00/2026

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, p. 044 740 1526

Tekniset palvelut (hankintayksikkö) on pyytänyt tarjousta kiviainesten hankinnasta vuosille 2027-2028. Sopimuksessa on lisäksi mahdollisuus yhteen optioon vuosille 2029-2030.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 11.10.2026 ja tarjousaika päättyi 9.11.2026 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, joista kaksi oli hyväksyttävissä tarjousvertailuun. Vertailuperusteena oli kokonaisvertailuhinta osa-alueittain; rakentamisen kiviainekset, hiekoitusmateriaalit ja turvahiekat.

Kaikki hyväksyttävissä olevat toimittajat valitaan sopimukseen, mutta toimittajat määritellään edullisuusjärjestykseen osa-alueittain ja tilauksissa käytetään ensisijaisesti edullisinta toimittajaa.

Tarjousvertailu esitetään päätöksen liitteenä.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi:

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kiviainesten hankinnan sopimuskumppanit osa-alueittain seuraavasti (ensisijaisesti käytettävä edullisin toimittaja):

- rakentamisen kiviainekset: Rudus Oy, vertailuhinta 67.128,00 € (alv 0%)
- hiekoitusmateriaalit: Rudus Oy, vertailuhinta 68.432,00 € (alv 0 %)
- turvahiekat: Rudus Oy, vertailuhinta 17.489,30 € (alv 0 %).

Tekninen lautakunta hylkää Koneurakointi Laitinen & Väänänen Oy tarjouksen, koska se oli osatarjous.

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa kuntatekniikan päällikön sopimaan option käytöstä, mikäli edellytykset sopimuksien jatkamiselle täyttyvät.

Päätös

Tekninen lautakunta 25.11.2026

Liitteet
1 Hilma-ilmoitus / Kiviainesten hankinta 2027-228 sekä optio 2 v.
2 Tarjouspyyntö / Kiviainesten hankinta 2027-228 sekä optio 2 v.

Oheisaineisto
Tarjoustenavauspöytäkirja/ Kiviaineshankinnat 2027-2028 + optio 2 v.
Tarjousvertailu / Hiekoitusmateriaalin hankinta v.2027-2028 + optio 2v
Ei-julkinen asiakirja
Tarjousvertailu / Rakentamisen kiviainesten hankinta v.2027-2028 + optio 2v
Ei-julkinen asiakirja
Tarjousvertailu / Turvahiekkojen hankinta v.2027-2028 + optio 2v
Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta 25.11.2026

78
Työkonepalveluiden hankinta vuosille 2027-2028 sekä optio 2 vuotta

Tekninen lautakunta 25.11.2026
564/02.08.00/2026

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, p. 044 740 1526

Tekniset palvelut (hankintayksikkö) on pyytänyt tarjousta työkonepalveluista vuosille 2027-2028. Sopimuksessa on lisäksi mahdollisuus yhteen optioon vuosille 2029-2030.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 9.10.2026 ja tarjousaika päättyi 9.11.2026 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saapui kymmenen tarjousta, joista kaikki oli hyväksyttävissä tarjousvertailuun.

Tarjousvertailu tehtiin koneluokittain kokonaistaloudellisuuden perusteella. Vertailussa tarjoushinnan painoarvo oli 65 % ja muiden tekijöiden (koneen ikä, kuljettajan työkokemus ja ammattitaito, yrityksen toimintavuodet ja velvoitteiden hoito) painoarvo yhteensä 35 %.

Tarjousvertailu esitetään päätöksen liitteenä.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi:

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee vuosille 2027-2028 työkonepalveluiden sopimuskumppanit liitteenä olevan vertailutaulukon mukaisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa kuntatekniikan päällikön sopimaan option käytöstä, mikäli edellytykset sopimuksien jatkamiselle täyttyvät.

Päätös

Liitteet
3 Hilma-ilmoitus / Työkonepalvelut 2027 - 2028 sekä optio 2 v.
4 Tarjouspyyntö / Työkonepalvelut 2027 - 2028 sekä optio 2 v.

Oheisaineisto
Tarjoustenavauspöytäkirja/ Työkonepalvelut 2027-2028 + optio 2 v.
Tarjousvertailu / Työkonepalvelujen hankinta v.2027-2028 + optio 2v
Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta 25.11.2026

79
Maansiirtokuljetuspalveluiden hankinta vuosille 2027-2028 sekä optio 2 vuotta

Tekninen lautakunta 25.11.2026
564/02.08.00/2026

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, p. 044 740 1526

Tekniset palvelut (hankintayksikkö) on pyytänyt tarjousta maansiirtokuljetuksista vuosille 2027-2028. Sopimuksessa on lisäksi mahdollisuus yhteen optioon vuosille 2029-2030.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 11.10.2026 ja tarjousaika päättyi 9.11.2026 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saapui yhdeksän tarjousta, joista kaikki oli hyväksyttävissä tarjousvertailuun. Yksi tarjous saapui myöhässä sähköpostitse, ja sitä ei avattu eikä otettu mukaan tarjousvertailuun. Vertailuperusteena käytettiin hintaa/hyötykantavuus (painoarvo 90 %) sekä kaluston ikää (painoarvo 10 %).

Vertailutaulukko julkaistaan päätöksen yhteydessä.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi:

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee vuosille 2027-2028 maansiirtokuljetuksien sopimuskumppanit liitteenä olevan vertailutaulukon mukaisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa kuntatekniikan päällikön sopimaan option käytöstä, mikäli edellytykset sopimuksien jatkamiselle täyttyvät.

Päätös

Liitteet
5 Hilma-ilmoitus / Maansiirtokuljetukset 2027 - 2028 sekä optio 2 v.
6 Tarjouspyyntö / Maansiirtokuljetukset 2027 - 2028 sekä optio 2 v.

Oheisaineisto
Tarjoustenavauspöytäkirja/ Maansiirtokuljetukset 2027-2028 + optio 2 v.
Tarjousvertailu / Maansiirtokuljetuspalvelujen hankinta v.2027-2028 + optio 2v
Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta 25.11.2026

80
Oikaisuvaatimus kuntatekniikan päällikön päätökseen 15.10.2026 § 8/2026

Tekninen lautakunta 25.11.2026
466/10.03.01.02/2026

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 0447401526

Asia Kuntatekniikan päällikön päätöksestä 15.10.2026 § 8/ *Päätös kiinteistölle 749-416-9-459 kohdistuvan hulevesimaksun vapauttamisesta* on saapunut oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus

Kiinteistö on pyytänyt hulevesimaksun kohtuullistamista vedoten kiinteistön vieressä olevalta puistoalueelta tulevista, maaston muotojen takia hulevesien kulkeutumisesta kiinteistölle. Kiinteistö on näin joutunut kustannuksellaan muotoilemaan aluetta. Perusteluna on myös, ettei kiinteistö ole liittynyt kunnan hulevesijärjestelmään.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Yleistä

Kiinteistö on aikanaan ollut kunnan päiväkoti. Kunta on myynyt rakennuksen ja vuokraoikeuden nykyiselle omistajalle vuonna 2012. Ostajalla ei ole ollut tuolloin mitään huomautettavaa myynnin kohteesta.

Vuonna 2023 rakennuksen omistaja on ostanut tontin itselleen. Vuonna 2024 on kunta luovuttanut kiinteistölle puiston puolelta 3 metrin levyisen maakaistaleen perusteella, että kiiinteistö voi toteuttaa em. alueella puistosta tulevien hulevesien ohjauksen pois talon seinustalta.

Hulevesimaksuperuste ja hulevesien huomioiminen

Kunnassa hulevesimaksuvelvoite koskee kaikkia asemakaava-alueella olevia kiinteistöjä. Velvoite koskee myös, vaikka kiinteistöä ei ole liitetty kunnan hulevesijärjestelmään tai jopa, kun kiinteistölle ei ole tarjota liittymisen rajakohtaa. Hulevesimaksun periminen perustuu kunnan velvollisuuteen hoitaa asemakaava-alueen hulevedet.

Tässä käsillä olevassa tapauksessa, kuten kaikissa muissakin kiinteistöjen suunnittelussa ja rakentamisessa, kunkin kiinteistön on huomioitava maaston muodot ja rakennuksen korkeustaso siten, etteivät hulevedet aiheuta vahinkoa rakennuksille/rakenteille. Kiinteistöjen tulee rakennuspaikkojen toteutuksessa tunnistaa hulevesiriskit sekä huomioida rakentamisolosuhteet ja tehdä tarvittavat toimenpiteet riskien minimoimiseksi. Tämä korostuu etenkin jyrkkäpiirteisillä maastoalueilla.

Tekninen lautakunta 25.11.2026

Hulevesimaksun kohtuullistaminen

Kunnan hallintosäännön 30 § mukaisesti kuntatekniikan päällikkö voi hulevesiviranomaisena kohtuullistaa hulevesimaksua kunnan hulevesitaksan ja -maksuperusteiden mukaan:

Kohtuullistaminen
Mikäli kunnan hulevesijärjestelmän oja tai putki kulkee kiinteistön alueella, jolla ei ole tähän tarkoitettua rasitetta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kunnan hulevesijärjestelmän toimivuudelle, on kyseinen kiinteistö oikeutettu vähennykseen hulevesimaksusta viranomaisen harkinnan perusteella. Kerroin: 0 - 1.

Kohtuullistamisia on annettu kunnassa tähän mennessä vain muutama.

Kohtuullistamisen periaatteet on pidettävä yksiselitteisenä, jotta tasapuolisuus ja läpinäkyvyys asiassa säilyy.

Yhteenveto

Kiinteistöjen on itse huolehdittava riittävällä varmuudella kiinteistön kunnossapidosta. Tämä tarkoittaa mm. hulevesien hallintaa.

Kunta on myynyt rakennuksen nykyiselle omistajalle vuonna 2012 ilman mitään ehtoja tai vaatimuksia. Vuonna 2024 kiinteistön omistaja halusi korjata maaston muotoilulla hulevesien ohjautumisen rakennuksesta pois päin. Kiinteistölle luovutettiin tällöin puiston puolelta maakaista hulevesien ohjaamiksi pois rakennuksen seinustalta.

Kunta perii hulevesimaksua kaava-alueiden hulevesien hoitamisesta. Siten kiinteistön liittymättömyys kunnan hulevesijärjestelmään ei oikeuta hulevesimaksun kohtuullistamiseen.

Kunta ei ole määritellyt hulevesitaksassa ja -maksuperiaatteissa sellaisia asioita, jotka oikeuttaisivat nyt käsillä olevassa tapauksessa hulevesimaksun kohtuullistamiseen.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi:

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen em. perustein.

Päätös

Oheisaineisto

Anomus kiinteistölle 749-416-9-459 kohdistuvan hulevesimaksun vapauttamisesta.

Tekninen lautakunta 25.11.2026

Päätös kiinteistölle 749-416-9-459 kohdistuvan hulevesimaksun vapauttamisesta
Oikaisuvaatimus kuntatekniikan päällikön päätökseen 15.10.2026 § 8/2026
Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta 25.11.2026

81
Teknisen lautakunnan kokoukset tammi - kesäkuussa 2027

Tekninen lautakunta 25.11.2026
304/01.00.00/2025

Valmistelija vs. tekninen johtaja Jukka Kellokumpu 044 740 1510

Kunnan hallintosäännön 129 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.
Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi:

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset pidetään ensisijaisesti teknisten palvelujen neuvotteluhuoneessa osoitteessa Oppipojantie 4 joka kuukauden 4. keskiviikko alkaen klo 17:00, mikäli käsiteltäviä asioita on riittävä määrä (vähintään kolme) tai jokin käsiteltävä asia on erityisen tärkeä.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että vuoden 2027 kokouspäivät ovat:

- 20.01.2027
- 24.02.2027
- 17.03.2027 (tilinpäätös)
- 28.04.2027
- 26.05.2027
- 23.06.2027

Päätös

Tekninen lautakunta 25.11.2026

82
Ajankohtaiset ja muut esille tulevat asiat
Tekninen lautakunta 25.11.2026

Valmistelija vs. tekninen johtaja Jukka Kellokumpu, puh. 0447401510

Toimielin keskustelee ajankohtaisista tai muuten esille tulleista asioista:

- Ahmon koulukeskuksen 2. vaiheen tilannekatsaus (tiedonanto)
- Bunkkerin peruskorjauksen tilannekatsaus (tiedonanto)
- Suininlahden uuden koulun tilannekatsaus (tiedonanto)

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee käydyn keskustelun tietoon saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta 25.11.2026

83
Tiedoksi saatettavat asiakirjat ja viranhaltijapäätökset
Tekninen lautakunta 25.11.2026

Valmistelija vs. tekninen johtaja Jukka Kellokumpu, puh. 0447401510

Lautakunta merkitsee tietoon saatetuksi seuraavat asiat / asiakirjat:

- Kasurilanmäen ylijäämämassojen sijoituspaikka

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi:

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee edellä luetellut asiat ja asiakirjat tiedoksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Edelleen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeuttaan edellä lueteltuihin viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa oleviin kuntalain mukaisesti otto-oikeuskelpoisiin päätöksiin.

Päätös