

Uuden Suininlahden koulun yhteistoiminnallisen KVR-urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 23.09.2026 § 62
469/02.08.00/2026

Valmistelijat Toimitilapäällikkö Jukka Kellokumpu, puh. 0447401510 ja
tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 0447401501

Hankinnan taustaa

Tekninen lautakunta on [päättänyt](#) valita kokouksessa (Tekltk 18.3.2026 § 28) Suininlahden koulun yhteistoiminnallisen KVR-urakan neuvotteluvaiheeseen seuraavat urakoitsijat:

- Jalon Rakentajat Oy
- Lujatalo Oy
- Rakennusliike Lapti Oy
- YIT Rakennus Oy

Yhteistoiminnallisessa KVR-urakkamuodossa hanke käsittää kolme vaihetta:

1. hankintavaihe
2. kehitysvaihe sekä
3. toteutusvaihe.

Hankkeessa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hakemisesta ja rakentamisesta.

Hankintamenettely

Teknisten palveluiden toimitilat (hankintayksikkö) on julkaissut seuraavat hankintailmoitukset:

- ilmoituksen numero HILMA:ssa 2026-039347
- ilmoituksen numero EUVL:ssä 92109-2026

Lopulliset tarjoukset tuli toimittaa tarjousvaiheen suunnitelmien osalta viimeistään 7.9.2026 klo 8.00 ja hintaosio viimeistään 14.9.2026 klo 12.00.

Tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteeltaan (hintaa 60 % ja laatu 40 %) paras tarjous. Tarjouksen hyväksymisperusteet ja arviointiperusteet oli esitetty tarjouspyynnön liitteinä. Tarjouksia voitiin hankintayksikön pyynnöstä täsmentää ja selkeyttää, jos se ei johda tarjousten tai hankinnan olennaisten osien muuttumiseen tai uhkaa syrjiä tarjoajia, taikka vääristää kilpailua. Hankintayksikön pyynnöstä voidaan tarjousvertailun jälkeen myös neuvotella parhaan tarjoajan kanssa tarjouksessa olevien ehtojen viimeistelemiseksi, jos se ei johda tarjouksen tai hankinnan olennaisten osien muuttumiseen tai uhkaa syrjiä toimittajia taikka vääristää kilpailua.

Laatuarviointiin osallistuivat Suininlahden koulun rehtori ja apulaisrehtori, sivistysjohtaja, liikuntatoimenjohtaja, ruoka- ja puhtauspalvelujohtaja, tekninen johtaja ja toimitilapäällikkö.

Määräaikaan mennessä saapui tarjoukset kaikilta neljältä osallistujalta. Hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous hankinta-asiakirjoissa esitettyjen tarjousten vertailuperusteiden mukaisesti on Jalon Rakentajat Oy:llä.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: -

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita uuden Suininlahden koulun yhteistoiminnalliseksi KVR-urakan toteuttajaksi Jalon Rakentajat Oy:n ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankeen kehitysvaiheen sopimuksen.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan toteutusvaiheen urakkasopimuksen kehitysvaiheen päätyttyä. Edellyttäen, että kunnanvaltuuston asettamaa tavoitehintaa ei ylitetä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan kokouksessa: Hankintalain mukainen markkinakartoitus on julkaistu 29.4.2025 (Hilmanro 2025-023821) ja vastaukset markkinavuoropuhelukyselyyn tulivat 26.5.2025.