



1. Rakennuttaja ja tilaaja

Siilinjärven kunta
Tekniset palvelut
Oppipojantie 4
71800 Siilinjärvi

Yhteyshenkilöt:
Jukka Kellokumpu
p. 044 740 1510
jukka.kellokumpu@siilinjärvi.fi

Janne Kasurinen
p. 044 740 1564
janne.kasurinen@siilinjärvi.fi

Valvonta:
RakWins Oy
p. 050 371 8388
henri.savolainen@rakwins.fi

2. Tarjouspyynnön kohde

SIILINJÄRVEN VANHAN KANSAKOULURAKENNUKSEN ”BUNKKERIN” PERUSKORJAUS
KIINTEÄHINTAISENA KOKONAISURAKKANA

3. Hankintamenettely

Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus ”HILMA, julkiset hankinnat” -palvelussa.
Hankinta suoritetaan avoimena menettelynä.

4. Hanke-esittely / kohteeseen tutustuminen

Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä. Tutustumisaika on varattava tilaajalta
sähköpostitse osoitteesta janne.kasurinen@siilinjärvi.fi .

Tarjoaja ei voi myöhemmin vedota mihinkään seikkaan, mikä olisi kohdekäynnin yhteydessä voinut
selvitä. Kohteeseen osallistuneet henkilöt tulee mainita tarjouksessa siihen varatussa kohdassa.

5. Urakan sisältö

Kiinteähintaiseen kokonaisurakkaan kuuluu Siilinjärven vanhan kansakoulurakennuksen ”Bunkkerin”
peruskorjaus suunnitelmien ja selosteiden mukaisesti.
Tarjouksen peruskorjaustöihin kuuluu kaikki määritetyt työt kaikkine hankintoineen
tarjouspyyntöasiakirjojen tarkemmin määrittelemässä laajuudessa täysin valmiiksi ja
toimintakuntoon saatettuna.

Valittu urakoitsija toimii koko peruskorjaushankkeen ajan pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.
Urakoitsijan tulee nimetä vastaava työnjohtaja viranomaisten vaatimusten mukaisesti.

6. Urakka-aika

Urakka voidaan aloittaa, kun hankintapäätös on lainvoimainen, rakentamislupa on saatu ja on
lainvoimainen, kokonaisurakkaa koskeva sopimus on allekirjoitettu ja urakkaohjelmassa esitetyt
velvoitteet on täytetty.

Urakan arvioitu aloitusajankohta on 1.8.2026. Urakan tulee olla valmis ja vastaanotettu viimeistään
31.10.2027.



7. Tarjoajan kelpoisuus ja tilaajavastuu

Tarjoajan on oltava rekisteröity ammatti- ja elinkeinorekisteriin sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaisesti. Tarjouksen liitteenä tulee toimittaa Vastuugroup.fi-yritysraportti, josta ilmenevät vähintään alla mainittujen kohtien 1-7 asiat:

1. Kaupparekisteriote
2. Ennakkoperintärekisteriote
3. Todistus sosiaaliturvamaksujen maksamisesta
4. Todistus lakisääteisten eläkemaksujen maksamisesta
5. Todistus työntekijöiden voimassa olevasta työtapaturmavakuutuksesta
6. Selvitys työehtosopimuksista
7. Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Mainitut todistukset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n internet sivustolta RALA-perustiedon yritysluettelosta tulostetulla, voimassa olevalla urakoitsijaa koskevalla raportilla, joka sisältää Tilaajavastuulain tiedot -sivun, ja samasta lähteestä tulostetulla voimassa olevalla Yritysraportilla. Myös erillistodistukset hyväksytään.

Tarjoajan tulee olla maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja eläkemaksut jne. Maksujärjestelysopimuksia ei hyväksytä. Tarjousten hyväksyttävyyden ja sopimuskumppaniksi hyväksymisen edellytyksenä on, että toimittaja täyttää kaikki em. vaatimukset.

Edellä esitetyt vaatimukset koskevat myös alihankkijoita.

Kokonaisurakan tarjoajalla tulee olla kohteen erityispiirteet huomioiden kolme (3) soveltuvaa referenssikohdetta. Esitettyjen referenssikohteiden rakennusteknisten töiden urakkasummien tulee olla vähintään seuraavat:

- 1 kpl > 600 000 €
 - 1 kpl > 300 000 €
 - 1 kpl > 150 000 €
- (urakkasummat alv 0 %).

Referenssikohteeksi hyväksytään urakkakohde, joka täyttää seuraavat vaatimukset:

- referenssikohde on valmistunut 30.4.2016 tai sen jälkeen; 29.4.2016 tai sitä aikaisemmin valmistuneita kohteita ei huomioida referenssikohteina
- korjauskohde on alun perin rakennettu ennen vuotta 1965
- kohde on sisältänyt rakenneosien rajapintojen tiivistyskorjauksia (lattia-seinä-, ikkuna-seinä- ja yläpohja-seinärajat)
- kohde on sisältänyt LVIS-tekniikan uusinnan korjaustyöalueella

Tarjoajan vastaavalla työnohtajalla tulee olla koulusta valmistumisen jälkeen vähintään seitsemän (7) vuoden kokemus työnohtotehtävistä sekä vähintään kolmen (3) vuoden kokemus vastaavan työnohtajan tehtävistä.

Vastaavalla työnohtajalla tulee lisäksi olla perehtyneisyyttä ja kokemusta saneeraushankkeiden vastaavan työnohtajan tehtävistä.

Tarjoajan tulee huomioida tarjousta laatiessaan, että kohde on rakentamislupaa edellyttävä ja että toimivaltainen rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy kohteeseen esitettävän vastaavan työnohtajan. Koulutuksen, työkokemuksen ja referenssien tulee täyttää viranomaisvaatimukset. Tarjoaja liittää tarjoukseen ehdotetun vastaavan työnohtajan referenssit ja CV:n.

Kokonaisurakan tarjoajan kolmen (3) edellisen tilikauden liikevaihdon keskiarvon tulee olla yli 1,8 milj. euroa.



8. Tarjous

Kokonaishintaista peruskorjausrakkaa koskeva hintatarjous tulee tehdä tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Tarjouslomakkeeseen ei saa tehdä muutoksia eikä muita merkintöjä kuin mitä lomakkeella on pyydetty ilmoitettavaksi.

Tarjouksen jättämisen määräaika on keskiviikko **3.6.2026 klo 16.00**.

Suomenkielinen tarjous on jätettävä määräaikaan mennessä Sokobid-portaalin kautta.

9. Tarjouksen hylkäysperusteet

Vaihtoehtoisia tarjouksia tai osatarjouksia ei hyväksytä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida.

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltavuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava hankintalain mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Lisäksi tilaaja voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset. Tällainen perustelu voi olla esimerkiksi se, että tarjoushinnat ylittävät huomattavasti tilaajan toteuttamiseen varaamat määrärahat.

10. Tarjousten vertailuperusteet

Tullakseen huomioiduksi tarjousten hintavertailussa tulee tarjoajan täyttää kaikki hankinta-asiakirjoissa esitetyt kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset, kuten kohdassa 7. Tilaa javastuu esitetyt vaatimukset.

Hintavertailuun hyväksytyjen tarjousten vertailuperusteena on tarjouslomakkeella ilmoitettu **halvin vertailuhinta**.

11. Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt sopimus työn suorittamisesta, mutta kuitenkin enintään 90 vuorokautta tarjouksen jättöhetkestä.

12. Tarjousten avaaminen

Tarjousten avaustilaisuus on määrämuotoinen ja se pidetään tilaajan toimesta. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tilaa jalla on oikeus pyytää ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisätietoja.

13. Sopimuksen syntyminen

Tilaa ja kutsuu halvimman hyväksyttävän kiinteähintaisen kokonaisurakkatarjouksen jättäneen urakoitsijan selonottoneuvotteluun. Selonottoneuvotteluilla varmistetaan, että tarjouspyyntö ja tarjous on ymmärretty samalla tavalla. Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun tilaaja ja urakoitsija ovat selonottoneuvottelussa ja sopimuskatselmuksessa yhdessä tarkastaneet tarjouksen ja sopimus on allekirjoitettu.

Hankintapäätöksen tehtyään tilaaja ilmoittaa hyväksyty n tarjouksen jättäneille valitun urakoitsijan ja muiden tarjoajien nimet tarjoushintoineen, sekä muut olennaiset tiedot tarjouskilpailun ratkaisemisesta.



Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

14. Lisätiedot

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä tai ristiriitaisuuksia, tulee niistä välittömästi ilmoittaa kirjallisesti tilaajan edustajille. Kysymykset ja lisätietopyynnot tulee osoittaa sähköpostilla osoitteeseen janne.kasurinen@siilinjarvi.fi ja kopiona henri.savolainen@rakwins.fi.

Kysymysten on saavuttava tilaajalle viimeistään keskiviikkona 20.5.2026 klo 16 mennessä. Kysymykset, tilaajan vastaukset ja lisätiedot toimitetaan kaikille tarjouspyynnön saaneille viimeistään tiistaina 26.5.2026.

Tarjouksen antajan tulee tarjouksessaan ilmoittaa vastaanottamansa lisäselvitykset. Vain kirjallisesti (lisäkirjeet) annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Tarjouskilpailuun osallistumisesta ja tarjouksen tekemisestä ei makseta palkkiota.

Siilinjärvellä 30.4.2026

Jukka Kellokumpu
toimitilapäällikkö