

Suininlahden koulun yhteistoiminnallisen KVR-urakan neuvotteluvaiheen urakoitsijoiden valinta

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 28
127/02.08.00/2026

Valmistelija Toimitilapäällikkö Jukka Kellokumpu, puh. 0447401510

Yleistä Kunnanvaltuuston päätöksen (Kv 29.9.2025 § 73) mukaisesti Suininlahden koulun rakennushanke toteutetaan seuraavasti:

- hanke toteutetaan uudisrakentamalla koulun nykyiselle tontille
- rakentamisen alustava aikataulu on vuodet 2027–2028
- Suininlahden koulu mitoitetaan nykyisen kokoiselle oppilasmäärälle
- hankesuunnittelun yhteydessä päivitetään oppilasennusteet ja tarvittaessa mitoitusta muutetaan. Hankkeen laajuus on tällöin noin 6000 brm².
- hankkeen tavoitehinta-arvio on 20,0 milj. €, tavoitehinta-arvio ei sisällä vanhan koulurakennuksen purkamisen kustannuksia ja jäljellä olevan tasearvon poistoa
- hankintamallina käytetään KVR urakkaa tai sen erimuotoja (esim. yhteistoiminnallinen KVR-urakka) ja rahoitusmallina käytetään leasing-rahoitusta

Valtuuston päätöksen jälkeen hanketta on valmisteltu teknisen palvelualueen toimitilojen tulosalueella sekä käyttäjien toimesta.

Hankintamenettely Toimitilojen tulosalue (hankintayksikkö) on julkaissut 8.2.2026 Hilmassa ilmoituksen Suininlahden koulun yhteistoiminnallisen KVR-urakan neuvotteluvaiheen kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn ilmoittautumisesta.

Neuvottelumenettelyyn ilmoittautumisen määräaika päättyi 10.3.2026 klo 12, ja määräaikaan mennessä saapui kuusi osallistumishakemusta. Hakemusten tarkastuksen jälkeen tehtiin pisteytys.

Asiakohdan liitteenä on pisteytystaulukko.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: -

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Suininlahden koulun yhteistoiminnallisen KVR-urakan neuvotteluvaiheeseen seuraavat urakoitsijat:

- Jalon Rakentajat Oy
- Lujatalo Oy
- Rakennusliike Lapti Oy
- YIT Rakennus Oy

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Merkitään, että esittelijä esitteli dokumentin "Lisäkirje 1" päivättyinä
26.2.2026.