

26.1.2026

HIEKOITUSSEPELIVARASTO – TERÄSKAARIHALLI

Tarjouspyyntö

Siilinjärven kunnan tekniset palvelut pyytää tarjoustä itsekantavasta teräskaarihallista hiekoitussepelivarastokäyttöön.

Tilaaäaä pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan, mikäli hankintaan ei saada rakennuslupaa tai tarvittavia määrärahoja.

Kaarihallin vaatimukset

1. Hallin koko noin 12 x 20 m.
2. Hallin keskiosassa katon korkeuden täytyy olla vähintään 7,0 metriä. Tämä vaatimus koskee 5,5 metrin levyistä aluetta.
3. Hallin alaosa (ns. "sokkeli") betonielementeistä tai paikallavalettuna betonirakenteena. Betonirakenteen näkyvä osuus vähintään 2,0 m.
4. Katon tulee olla itsekantava teräskaarirakenne. Erillisiä kattoristikoita, pääkannatinpalkkeja, pelti-uretaani-peltikattoja, PVC-kattoja tai pressukattoja ei hyväksytä. Puurakenteita ei hyväksytä. Kattorakenteiden kantatus välituilla tai välitukilinjoilla ei ole sallittua.
5. Hallin etuosa on kokonaan avoin. Takaosa on umpinainen ja materiaaliltaan vastaava kuin itsekantava teräskaarirakenne. Takaosan seinän sokkelirakenne toteutetaan betonirakenteena, ja sen korkeus on sama kuin pitkien sivujen betonisokkeleiden (näkyvä osuus vähintään 2,0 m).
6. Halliin ei tule sähköjä eikä vesiliittymää
7. Hallin on kestettävä Suomen sääolosuhteita, mm. lämpötilavaihtelut, rakenteiden lämpölaajenemiset yms. (Lumikuorma maassa 2,5 kN/m², tuulikuorma maastoluokka 3.)
8. Teräsrakenteet tulee korroosiosuojata kuumasinkityspinoitteella. Tarjoaja voi esittää myös muun korroosiosuojausvaihtoehdon, kunhan pinnoite kestää vallitsevat olosuhteet (lumi, talvi, lämpötilavaihtelut, lämpölaajenemiset yms.) ja täyttää ilmastorasitusluokan C3 vaatimukset. Tilaaäaä pidättää oikeuden tehdä päätöksen valittavasta korroosiosuojauksesta.
9. Teräskaarirakenne tulee mitoittaa kohteen olosuhteiden mukaan siten, että se kestää lumi-, tuuli- ja muut määräysten ja käytön mukaiset kuormitukset.

26.1.2026

- 10.** Hallin kaikki muut rakenteet tulee mitoittaa kohdekohtaisesti siten, että mitoituksessa huomioidaan lumikuormat, tuulikuormat, käyttökuormat, dynaamiset kuormat sekä muut mitoitukseen vaikuttavat rasitukset. Tarjoajan tulee huomioida tarjouksessaan hallin käyttötarkoitus ja siitä johtuvat rakenteiden mitoistustekniset vaatimukset.
- 11.** Hallirakennuksen liitokset tulee suunnitella kohdekohtaisesti. Liitokset on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne siirtävät vaaditut kuormat teräskaarelta betonirakenteille ja perustuksille.
- 12.** Alaosan betonirakenteiden betonin lujuus ja rasitusluokat tulee suunnitella kohteen vaatimusten mukaisesti. Tilaaja tarkastaa suunnitelmat ennen toimitusta. Betonirakenteiden betonin rasitusluokissa tulee huomioida mm. pakkasenkestävyys, jäätymissulamissyklit, kloridit yms.
- 13.** Näkyvän betonirakenteen tulee täyttää seuraavat pintavaatimukset (tavanomaisten betonivaatimusten lisäksi)
 - o paikallavaluratkaisussa:
muottien tulee olla sileäpintaisia, filmipinnoitettuja vanerimuotteja tai niitä vastaavia muottijärjestelmiä.
 - o betonielementtiratkaisussa:
Ulkopuolisen pinnan tulee olla teräsmuottipinta ja sisäpinnan AA-luokan teräshiertopinta. Edellä mainitulla ulkopuolisella pinnalla tarkoitetaan sokkelin ulospäin näkyvää pintaa.
- 14.** Pitkien sivujen ja päätyseinän betonisokkeleiden tulee kestää niitä vasten tapahtuva hiekoitussoran tai -sepelin varastointi.
- 15.** Kaikille käytettäville tuotteille (teräsrakenteet, betonirakenteet, betoniraudotteet yms.) on oltava CE-merkintä ja suoritustasoilmoitukset.
- 16.** Kaarihallin väri on kuumasinkitty tai tuotevaatimukset täyttävä pinnoitettu teräskaari, josta sävy neuvotellaan erikseen.
- 17.** Kaarihallin sisälle asennettava ajo-ohjaustangot koko tunnelin pituudelle.
- 18.** Kaarihallin suunniteltu käyttöikä on oltava vähintään 50 vuotta.

Kaarihallin toimitusaika

Kaarihallitoimittajan hallitoimituksen tulee olla valmis ja tilaajan hyväksymä vastaanottotarkastus pidetty viimeistään 11.9.2026.

Lopullisesta aikataulusta sovitaan tarkemmin hallitoimittajan kanssa sopimusneuvotteluissa.

26.1.2026

Kaarihallin toimittajalle kuuluvat työt

Hallitoimittaja toimii kohteen pääurakoitsijana kaarihallin rakentamisen osalta. Urakkarajana on kaarihallitoimittajan anturaperustuksen alapinta. Tilaaja suorittaa kyseisen urakkarajan alapuolen maanrakennustyöt. Urakoitsija suorittaa kyseisen urakkarajan yläpuolen maanrakennustyöt.

Hallitoimittajalle kuuluu pääsuunnittelijan, päärakennesuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan vastuut ja velvollisuudet kaarihallin rakentamisen osalta.

Hallitoimittajan pitää tehdä hallista rakennuslupakuvat ja toimittaa kuvat 31.3.2026 mennessä tilaajalle. Rakennuslupakuvasarjassa on oltava pohja-, leikkaus-, julkisivupiirustukset, perustussuunnitelma, sekä rakennekuvat ja rakennelaskelmat dwg- sekä pdf-muodoissa.

Kaarihalli tulee toimittaa ns. avaimet käteen toimituksena. Eli toimitus sisältää kaikki hallin materiaalit, kiinnikkeet, tarvikkeet, toimituksen kohteeseen, työmaan asennusmittaukset ja hallin asennuksen täysin valmiiksi toimintakuntoon saatettuna.

Kaarihallitoimittajalle kuuluu hallin perustusten teko sokkelin / perustusanturan alapinnasta ylöspäin. Myös betonisokkelirakenteiden ympärille tulevat sisä- ja lopputäytöt (murske 0/32) muotoiluineen suunnitellusta asfaltin alapinnasta -50 mm kuuluu hallitoimittajalle. Täyttö tehdään ja muotoillaan 3 metrin etäisyydelle sokkelin ulkopinnasta.

Ennen vastaanottoa hallitoimittajan tulee toimittaa tilaajalle loppudokumentaatio sisältäen materiaalitodistukset, huolto- ja käyttöohjeet, asennustodistukset. Rakennusvalvonnan loppukatselmus pidetään ennen vastaanottoa ja se pitää olla hallin osalta hyväksyttynä, ennen kuin viimeinen maksuerä maksetaan.

Tilaajalle kuuluvat työt

Tilaaja tekee tontin asemapiirustuksen ja hakee hallille rakennusluvan yhdessä hallitoimittajan pääsuunnittelijan kanssa. Rakennuslupa haetaan hallitoimittajan tekemien rakennuslupakuvien perusteella.

26.1.2026

Tilaaajalla on velvollisuus ilmoittaa rakennusluvan myöntämisestä/hylkäämisestä hallitoimittajalle 15.5.2026 mennessä. Mikäli rakennuslupahakemus hylätään, on tilaaajalla oikeus purkaa sopimus hallitoimittajan kanssa. Hallitoimittajan tulee viimeistään sopimusneuvotteluissa esittää kaarihallin perusrakenteiden edellyttämien pohjarakenteiden vaatimukset. Murskepeti toteutetaan tilaaajan toimesta näiden vaatimusten mukaisesti sokkelin / anturarakenteen alapintaan saakka.

Tilaaaja tekee tontin pohjatyöt ja lopulliset pinnantasaustyöt sekä hallin tarvitsemat murskeperustukset sokkelin / anturan alapinnan korkotasoon.

Hallitoimittaja on velvollinen käymään hyvissä ajoin tarkastamassa tilaaajan tekemät pohjat ja niiden kelpoisuuden. Jos hallitoimittaja ei riittävän ajoissa ilmoita pohjien korjaustarvetta, tehdään tarvittavat korjaukset hallitoimittajan kustannuksella. Pohjien korjauskehoitus on tehtävä tilaaajalle vähintään kaksi (2) viikkoa ennen hallitoimittajan työmaatoiminnan aloitusta.

Tilaaaja määrittää hallin korkeusaseman rakennettavalle kiinteistölle. Lopullinen lattiataso määritetään valittavan hallitoimittajan seinä- ja perusrakenteiden mukaisesti.

Vaatimukset tarjoajalle

Tarjoavan yrityksen tulee olla luottokelpoinen (minimi A-luokka). Pankin kirjallinen vakuutus luottokelpoisuudesta katsotaan vastaavan A-luottoluokkaa.

Tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) vastaavan tyyppistä kaarihallireferenssiä edellisen kuuden vuoden ajalta (2020–2026).

Tarjoajan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään rakennusmestarin (tai vastaava) tutkinto sekä vähintään kolme (3) vuotta työkokemusta työmaiden työnjohdosta tutkinnon suorittamisen jälkeen.

Tarjoaja vastaa siitä, että sen nimeämät pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija ja päärakennesuunnittelija täyttävät kohteen sekä rakennusvalvontaviranomaisen asettamat suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset ja joilla on oikeus toimia kyseisissä tehtävissä.

26.1.2026

Sanktio

Tilaaajalla on oikeus periä hallitoimittajalta sanktio, mikäli hallitoimitus viivästyy sovituista aikataulusta toimittajasta riippuvasta syystä. Sanktio on 500 € jokaiselta arkipäivältä sovituksen käyttöönottopäivämäärän jälkeen. Sanktio peritään enintään 50 arkipäivältä.

Maksuerät ja maksuehto

Hallin toimittaja voi ehdottaa maksueriä hallin toimitukselle. Maksueriä saa olla enintään 5 kpl. Ennakkoeriä ei hyväksytä, vaan erien on oltava esimerkiksi muotoa "tarvikkeet toimitettu rakennustyömaalle" tai "asennus valmis". Viimeisen maksuerän tulee olla vähintään 20 % urakkasummasta. Hallitoimittajan tulee hyväksyttää maksuerätaulukko tilaaajalla ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Maksuehto on 21 päivää netto ja maksuaika lasketaan alkavaksi hyväksyttävän laskun saapumisesta. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan. Laskutuslisiä tai muita lisä ei hyväksytä. Laskutus on tehtävä sähköisesti verkkolaskuna.

Tarjousvertailu

Tarjousvertailu suoritetaan tarjouspyynnön ehdot täyttävien tarjoajien kesken. Edullisin hyväksyttävissä oleva tarjoaja valitaan kaarihallin toimittajaksi.

Tarjouksen liitteet

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa suunnitelmaluonnos kaarihallista, josta ilmenevät hallin päämitat (B × L × H), betonisokkelirakenteen korkeus sekä muut tarvittavat tiedot. Liitteenä on toimitettava myös hallin pohjakuva- ja julkisivukuvaluonnokset. Tarjoajan tulee laatia alustava leikkauskuva kaarihallista, josta käy ilmi tilaajan asettamat vähimmäisvaatimukset keskialueen vapaalle korkeudelle ja sen leveydelle.

Lisäksi hallitoimittajan tulee toimittaa tiedot käytettävistä materiaaleista, mukaan lukien teräskaarirakenteen materiaali ja pinnoitteet, betonirakenteiden tiedot sekä muut seikat, jotka tarjoaja katsoo tarpeellisiksi tarjousta laatiesaan. Tarjoajan tulee tarjouksessaan esittää betoniperustusten edellyttämät

26.1.2026

pohjarakenteita koskevat vaatimukset. Betoniperustusten alapuolen pohjarakenteet toteutetaan tilaajan toimesta näiden vaatimusten mukaisesti.

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen kohteeseen esitetyn vastaavan työnjohtajan ansioluettelo.

Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen liitteenä alustava aikataulu omalle työleen, josta käy ilmi asennustöiden vaiheistus kohteella sekä kaarihallin asennuksen läpimenoaika. Aikataulu auttaa tilaajaa projektin kokonaisaikataulun suunnittelussa.

Tarjouksen yhteydessä tarjoajan tulee toimittaa myös tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset enintään kaksi (2) kuukautta vanhat selvitykset yritystoiminnasta:

- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai muista keskeisistä työehdoista.
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Em. selvitykset voidaan antaa myös toimittamalla Luotettava Kumppani -raportti.

Tarjouksen liitteeksi tarjoajan tulee liittää pankin, vakuutuslaitoksen tms. antama luottokelpoisuuslausunto. Lausuntona luottokelpoisuudesta hyväksytään myös Bisnode, Suomen Asiakastieto tms. antama todistus tai vaihtoehtoisesti merkintä luottokelpoisuudesta Vastuugroup.fi- tai RALA- todistuksessa.

Lisäkysymykset ja tarjous

Mahdolliset lisäkysymykset on lähetettävä 5.2.2026 klo 12 mennessä Hilman kautta. Vastaukset kysymyksiin annetaan Hilmassa viimeistään 9.2.2026.

Tarjous on annettava 17.2.2026 klo 12 mennessä Hilman kautta.

26.1.2026

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 3 kuukautta tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tilaaaja pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Tarjouksen laatimisesta ei makseta korvausta tarjoajalle.

Osatarjouksia ei hyväksytä. Sähköpostilla tulleita tarjouksia ei hyväksytä.

Poissulkemisperusteet

Hankinnassa noudatetaan hankintalain 80 § mukaisia poissulkemisperusteita.

Lisäksi hankintayksikkö voi käyttää harkintavaltaa hankintalain 81 §:n mukaisesti tarjoajan pois sulkemiseen kilpailutuksesta.

Hankinnan julkisuus

Hankinta on julkinen. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Muille tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja salassa pidettävä, tulee tästä olla selkeä merkintä tarjouksessa ja salaiset tiedot esitettynä mielellään erillisissä liitteissä.

Kokonaisvertailuhinnat ovat julkisia.

Liitteet

Tarjouslomake