

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Hanketavoitteet 2025

Teknisen lautakunnan alaiset investoinnit jakaantuvat kahteen eri pääalueeseen:

- toimitilainvestointeihin ja kuntatekniikan investointeihin
- Investointien kokonaissumma talousarviovuodella bruttona on yhteensä 4,815 milj. € (v. 2024 tot. yht. 5,101 milj. €).

VALTUUSTON SITOVA TAVOITTEET			
Valtuustokauden tavoite 2022–2025	Tavoite ja -taso	Riski-arvio	TOTEUTUMINEN
HYVINVOIVA ARKI			
2.1. Kuntalaisten osallisuuden edistäminen Virikkeellisen asuin- ja toimintaympäristön kehittäminen	kuntalaiskyselyiden toteuttaminen kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien järjestäminen	osallistumisen määrä yhteisen näkemyksen löytäminen	toteutettu kysely kunnan metsistä toteutui
2.3. Kunnan palveluiden tuottaminen sisäilmaltaan terveellisissä ja turvallisissa tiloissa	kunta toteuttaa omissa kohteissa laadukasta rakentamista	laatudokumentoinnin oikeellisuus	toteutettu
ELINVOIMAINEN YMPÄRISTÖ			
3.2. Väestönkasvu	Vastataan väestön kasvutavoitteeseen kunnan infran ja toimitilarakentamisella (koulut)	määrärahojen riittävyys, henkilöstöresurssit	kouluhankkeet etenevät suunnitellulla aikataululla ja valmistuivat marraskuussa v. 2025
3.3. Toimitilojen terveellisuuden edistäminen Esteettömyyden ja saavutettavuuden parantaminen	Kuivaketju10:n vaatimukset käytössä (ml. sääsuojan alla rakentaminen) huomioidaan esteettömyys	toteutus Kuivaketju10:n vaatimusten mukaisesti määrärahojen riittävyys	Siilinlahden koulu sai Kuivaketju10-sertifikaatin huomioidaan aina infra- ja toimitilarakentamisessa
3.4. Materiaalien kierrättäminen ja niiden hyötykäyttö	kierrätysmateriaalien hyödyntäminen rakentamisessa	rakentamiskohteen tyyppi (kierrätysmateriaali ei käy joka paikkaan)	hyödynnetään infra- ja kiinteistötyömailta käyttökelpoisten maainesten ja betonimursketta
3.5. Julkisen liikenteen käytön lisääminen	lisätään bussikatos-ten ja tarvittaessa bussipysäkkien määrää (yhteistyössä joukkoliikennelautakunnan kanssa)	määrärahojen riittävyys, henkilöstöresurssit, avustukset	toteutettu Vallantien uusi pysäkki ja katos

Kävelyn ja pyöräilyn käytön lisääminen	rakennetaan laadukkaita ja viihtyisiä sekä kunnossapidetään kevyen liikenteen väyliä		Myllykujan kevyen liikenteen väylän rakentamistyö aloitettu sekä Jokisuuntien saneeraus käynnistetty, joihin molempiin on saatu Traficommin avustusta.
Parannetaan liikenneväylien turvallisuutta	suoritetaan nopeusseurantaa ja vastaanotetaan kunta-laisten palautetta		Toteutettiin Kirkonkylälle pyöräkatos

Tavoitteet 2022–2025 ja toimenpiteet 2025

TEKNISEN LAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
<i>Tavoitteet 2022–2025</i>	<i>Toimenpiteet 2025</i>	<i>Tavoitetaso</i>	<i>TOTEUTUMINEN</i>
<i>TOIMITILAINVESTOINNIT</i>			
Rakennusten ja pihalueiden korjaukset (ylläpitoinvestoinnit)	suoritetaan tapauskohtaiset pienet korjaukset	suoritetaan tarvittavat korjaukset	suoritettu lomakausien aikana
Koulukohteiden hankesuunnittelut: Kasurilan ja Suininlahden koulut	tarveselvitykset valmiit kevät 2025	Kunnanvaltuuston hyväksyntä syyskuu 2025	uuden Suininlahden koulun tarveselvitykset ovat valmiina
Kulunvalvontajärjestelmän uusinta	uuden järjestelmän käyttöönotto	Valmiit v. 2025	toteutuu uusien koulujen valmistuttua
Toivalan ja Suininlahden koulujen lämpökeskusmuutokset	lämpökeskusmuutoksen suunnittelu kaukolämmölle	Valmiit v.2025	suunnitelmat tehty
<i>KUNTATEKNIIKAN INVESTOINNIT</i>			
Kevyenliikenteen väylät (sis. Traficommin avustuskohteet)	rakennustyöt	Valmiit v. 2025	Kotipolku toteutui, Jokisuuntie ja Myllykuja jatkuvat v. 2026
Työohjelman mukaiset katusaneeraukset	rakennustyöt	Valmiit v. 2025	toteutui
Taivallahti: puiston ja palstaviljelypaikan loppuun saattaminen	rakennustyöt	Valmiit v. 2025	toteutui
Katuvalojen modernisointi	saneeraustyöt	modernisointi kokonaan valmis 2029	v. 2025 osalta työt tehty

Talousarvion toteutuminen

Toimitilat

Toimitilat toteuttivat hyväksytyyn työohjelman mukaisesti suunnitellut hankkeet ja uusien hankkeiden aloitukset aikataulun mukaisesti. Toimintatuottoja kirjattiin 3,8 milj. ja toimintakuluja 482.782 €, nettona 3.317.218 €.

Investointipoikkeamat:

- Ahmon koulukeskus ja lukio, +3,8 milj. €, kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti: tasearvomuutos, hankkeiden yhteenlaskettu tavoitehinta on 50 milj. euroa (ei sisällä rahoitukseen aktivoitavaa nykyisten rakennusten jäljellä olevaa tasearvoa)
- Suininlahden koulu 3.144 € (alitus), lämpökeskuksen suunnittelukustannukset
- Bunkkeri 41.372 € (ylitys), talousarviossa ei määrärahavarausta, arkkitehtisuunnittelukustannukset ja sisäosien purun aloitus
- Uusi Suininlahden koulu 31.216 € (alitus), tarveselvityksen ja tilaohjelman laadintaa
- Kasurilan koulu 50.000 € (alitus), hanke keskeytetty
- kulunvalvontajärjestelmä 98.430 € (alitus), toteutus alitti budjetoidun arvion
- pienet toimitilahankkeet 300.558 € (ylitys), pieniä vuosikorjauksia useissa kunnan toimitiloissa (ylläpitokorjauksia), esim. Kehvon koulun tilajärjestelyitä ja sisäpintojen uusimista, Mantun talon pakollisia ylläpitokorjauksia sekä Hamulan koulun ilmavaihdon ääniosuhteiden parantamistoimenpiteet (terveystarkastajan määräys)
- Toivalan koulu 8.061 € (alitus), lämpökeskuksen suunnittelukustannukset

Kuntatekniikka

Kuntatekniikan investointibudjetti oli ennätyskellisen suuri vuodelle 2025. Osittain sitä selittää yksi merkittävä keskustassa tehty Tortien saneeraus. Hankkeita oli myös paljon siksi, että kunta sai valtion avustuksia katuhankkeisiin, jotka velvoittivat kuntaa edistämään ko. hankkeita. Koska hankkeita oli lukumääräisesti useita ja mukana vaativia, niiden urakkatarjousten kustannukset nousivat yli varattujen määrärahojen. Siten syksyllä 2025 haettiin lisämäärärahaa. Havaittuaan tulevat ylitykset kuntatekniikka alkoi rajoittamaan hankkeiden toteutuksia.

Kuntatekniikka toteutti hyväksytyyn työohjelman mukaisesti suunnitellut hankkeet ja uusien hankkeiden aloitukset aikataulun mukaisesti. Toimintatuottoja kirjattiin 514.386 € ja toimintakuluja -4.296.975 €, nettona 3.782.589 €. Toimintatuotot eli avustukset koostuivat:

- Radantaus 2 (EAKR ennakkomaksu 140.000 €)
- Harjamäki, Isoharjantie-Piikkitie (EAKR 307.986 €) ja
- Aseman seutu/Kotipolun jalankulun ja pyöräilyn väylä (Traficom 66.400 €)

Investointipoikkeamat:

- Kasurila 4, Viitosen kehittämistoimenpiteet -165.000 € (alitus, ei toteutettu, liittyy Kasurila 4 asemakaavan toteutukseen) ja yhteistyöhanke Elinvoimakeskukseen (ent. ELY-keskus) kanssa
- Siilinpää, Jokisuuntien saneeraus -170.000 € (alitus), tehdään valmiiksi 2026
- Taivallahti, päällystystyöt -51.000 € (alitus, ei toteutettu suunniteltuja päällystöitä)
- Pyöreälahti, päällystystyöt -56.000 € (alitus, ei toteutettu suunniteltuja päällystöitä)
- Katuvalaistuksen modernisointi- 210.000 € (alitus, kustannussäästöjä ja yhteisrakentamista muiden toimijoiden kanssa)
- Sulkavanniitty, Venlan- ja Juhanintiet +81.000 € (ylitys, pakollisia lisätöitä)
- Harjamäki, Isoharjantie-Piikkitie + 94.000 € (ylitys, aliarvioitu kustannusarvio ja lisätyöt)
- Leppäkaarre, Pajutie jkpp +28.000 € (ylitys, työt aloitettu 2025 puolella)

- traktorimönkijä +35.157 € (ylitys, määrärahavaraus oli käyttötalouden puolella, mutta talouspalvelujen ohjeistuksen takia siirto tehtiin investointeihin). Hankinta tuki kunnan kunnossapito- ja varautumistehtäviä.

Teknisen lautakunnan alaiset investoinnit:

	TP 2024	Alkuperäinen TA 2025	Muutos TA 2025	Muutettu TA 2025	Toteutuma 2025	Poikkeama
TEKNINEN LAUTAKUNTA						
RAKENNUKSET / TOIMITILAT YHTEENSÄ						
Tuotot	279 412	0	0	0	3 800 000	3 800 000
Kulut	-2 050 587	-500 000	0	-500 000	-482 782	17 218
Netto	-1 771 175	-500 000	0	-500 000	3 317 218	3 817 218
MAA- JA VESIRAKENTEET						
Kadut						
Tuotot	70 000	443 400	0	443 400	514 386	70 986
Kulut	-1 496 054	-2 433 400	-395 000	-2 828 400	-2 885 986	-57 586
Netto	-1 426 054	-1 990 000	-395 000	-2 385 000	-2 371 600	13 400
Kevyen liikenteen väylät						
Tuotot	0	215 900	0	215 900	0	-215 900
Kulut	-57 769	-900 350	-75 000	-975 350	-420 358	554 992
Netto	-57 769	-684 450	-75 000	-759 450	-420 358	339 092
Kestopäällystys						
Kulut	-116 238	-335 000	-50 000	-385 000	-211 855	173 145
Netto	-116 238	-335 000	-50 000	-385 000	-211 855	173 145
Valaistus						
Kulut	-401 853	-810 000	100 000	-710 000	-456 113	253 887
Netto	-401 853	-810 000	100 000	-710 000	-456 113	253 887
Katokset ym. rak. ja laitteet						
Tuotot	188 765	80 000	0	80 000	0	-80 000
Kulut	-389 637	-210 000	0	-210 000	-122 375	87 625
Netto	-200 872	-130 000	0	-130 000	-122 375	7 624
Puistot, Torit ja muut maarakenteet						
Kulut	-481 638	-130 000	-20 000	-150 000	-97 169	52 831
Netto	-481 638	-130 000	-20 000	-150 000	-97 169	52 831
Leikkipaikat						
Kulut	-11 187	-30 000	0	-30 000	-31 692	-1 692
Netto	-11 187	-30 000	0	-30 000	-31 692	-1 692
Hulevesiverkosto						

Kulut	-80 143	-80 000	0	-80 000	-45 230	34 770
Netto	-80 143	-80 000	0	-80 000	-45 230	34 770

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Kulut	-15 570	-10 000	0	-10 000	-26 197	-16 197
Netto	-15 570	-10 000	0	-10 000	-26 197	-16 197

Maa- ja vesirakenteet YHTEENSÄ

Tuotot	258 765	739 300	0	739 300	514 386	-224 914
Kulut	-3 050 089	-4 938 750	-440 000	-5 378 750	-4 296 975	1 081 774
Netto	-2 791 324	-4 199 450	-440 000	-4 639 450	-3 782 589	856 860

KONEET JA KALUSTO

Koneet ja kalusto YHTEENSÄ

Kulut	0	0	0	0	-35 157	-35 157
Netto	0	0	0	0	-35 157	-35 157

TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Tuotot	538 177	739 300	0	739 300	4 314 386	3 575 086
Kulut	-5 100 677	-5 438 750	-440 000	-5 878 750	-4 814 915	1 063 835
Netto	-4 562 499	-4 699 450	-440 000	-5 139 450	-500 529	4 638 921

KUNTATEKNIIKAN INVESTOINNIT (MAA- JA VESIRAKENTEET)

Asuntoalueiden kuntatekniikan investoinnit

	TP 2024	Muutos TA 2025	Toteuma 01-12/2025	Poikkeama	TOT %
Kadut	-380	-210 000	-235 833	25 833	112,3
Puistot ja torit	0	-50 000	-43 569	-6 431	87,1
Asemanseutu yhteensä	-380	-260 000	-279 402	19 402	107,5
Kadut	0	-180 000	-16 240	-163 760	9,0
Kasurila yhteensä	0	-180 000	-16 240	-163 760	9,0
Kadut	-55 711	-1 000 000	-966 973	-33 027	96,7
Keskuskortteli yhteensä	-55 711	-1 000 000	-966 973	-33 027	96,7
Kadut	-1 046	0	-1 494	1 494	0,0
Kevyen liikenteen väylät	0	-189 450	-200 636	11 186	105,9
Kirkonmäki yhteensä	-1 046	-189 450	-202 130	12 680	106,7
Kadut	-347 381	0	0	0	0,0
Kevyen liikenteen väylät	0	0	-27 703	27 703	0,0
Leppäkaarre yhteensä	-347 381	0	-27 703	27 703	0,0
Kadut	-456 219	0	-9 382	9 382	0,0
Pyylampi yhteensä	-456 219	0	-9 382	9 382	0,0
Kadut	-7 734	0	0	0	0,0
Kevyen liikenteen väylät	-16 876	0	-622	622	0,0
Kestopäällystys	-27 032	-40 000	-19 861	-20 139	49,7
Hulevesiverkosto	-663	0	0	0	0,0
Päivärinne yhteensä	-52 306	-40 000	-20 483	-19 517	51,2
Kadut	-1 466	-300 000	-63 867	-236 133	21,3
Valaistus	0	0	-3 684	3 684	0,0
Puistot	-39 808	0	0	0	0,0
Radantaus yhteensä	-41 274	-300 000	-67 551	-232 449	22,5
Kadut	0	0	-226 598	226 598	0,0
Kevyen liikenteen väylät	-40 892	-550 000	-152 016	-397 984	27,6
Hulevesiverkosto	-13 059	0	0	0	0,0
Siilinpää, Siilinlahti yhteensä	-53 951	-550 000	-378 614	-171 386	68,8
Kadut	-499	-150 000	-173 450	23 450	115,6
Hulevesiverkosto	0	-20 000	0	-20 000	0,0
Simonsalo yhteensä	-499	-170 000	-173 450	3 450	102,0
Kadut	0	-100 000	-174 106	74 106	174,1

S

S

	TP 2024	Muutos TA 2025	Toteuma 01-12/2025	Poikkeama	TOT %
Valaistus	0	0	-5 174	5 174	0,0
Hulevesiverkosto	0	-30 000	-32 376	2 376	107,9
Sulkavanniitty yhteensä	0	-130 000	-211 655	81 655	162,8
Kadut	-270 414	0	-6 806	6 806	0,0
Kestopäällystys	0	-40 000	-8 991	-31 009	22,5
Valaistus	-3 558	0	0	0	0,0
Puistot	-56 178	-80 000	-52 719	-27 281	65,9
Hulevesiverkosto	-25 488	0	0	0	0,0
Taivallahti yhteensä	-355 638	-120 000	-68 517	-51 483	57,1
Kadut	-70 192	-260 000	-381 521	121 521	146,7
Valaistus	0	-10 000	0	-10 000	0,0
Hulevesiverkosto	0	-30 000	-12 855	-17 145	42,8
Vesijärvi/Harjamäki yhteensä	-70 192	-300 000	-394 376	94 376	131,5
Kadut	-6 345	0	-7 136	7 136	0,0
Haapamäki yhteensä	-6 345	0	-7 136	7 136	0,0
Kestopäällystys	0	-90 000	-34 036	-55 964	37,8
Metsäkoulu, Pyöreälahti yhteensä	0	-90 000	-34 036	-55 964	37,8
Kadut	-182 421	-150 000	-1 738	-148 262	1,2
Keuyen liikenteen väylät	0	0	-508	508	0,0
Kestopäällystys	-40 811	-80 000	-71 762	-8 238	89,7
Valaistus	-8 965	0	-6 866	6 866	0,0
Puistot, Satama	-391 737	-20 000	-881	-19 120	4,4
Hulevesiverkosto	-40 933	0	0	0	0,0
Vuorela yhteensä	-664 866	-250 000	-81 754	-168 246	32,7
Kadut	0	-35 000	-44 886	9 886	128,2
Toivala yhteensä	0	-35 000	-44 886	9 886	128,2
Tieviheralueet	-26 245	-50 000	-61 569	11 569	123,1
Keuyen liikenteen väylät	0	-20 000	-38 873	18 873	194,4
Pintaukset	-48 395	-85 000	-77 205	-7 795	90,8
Valaistus pienet kohteet	-744	-50 000	0	-50 000	0,0
S Katuvalojen modernisointi	-388 586	-650 000	-440 389	-209 611	67,8
Katokset ym. rakenteet	-200 872	-130 000	-122 375	-7 625	94,1
Leikkipaikat	-11 187	-30 000	-31 692	1 692	105,6
Kiinteät rakenteet	-15 570	-10 000	-26 197	16 197	262,0
Ilman alue-koodia yhteensä	-691 599	-1 025 000	-798 301	-226 699	77,9
YHTEENSÄ	-2 791 324	-4 639 450	-3 782 589	-856 861	81,5

Valtuuston sitovuustasot merkitty S:llä = asuntoalueen 0,5 milj. euroa ylittävät hankkeet