

Suininlahden koulu rakennushanke, Yhteistoiminnallinen KVR- urakka

TARJOUSTEN VERTAILUPERUSTEET

06.02.2026

Sisällysluettelo

1	YLEISTÄ.....	3
---	--------------	---

1 YLEISTÄ

Tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Tarjouksen valinnassa käytettävät vertailuperusteet on esitetty *taulukossa 1*.

Taulukko 1. Tarjousten valinnassa käytettävät vertailuperusteet

Arviointikohde	Arviointitapa		Painoarvo %
	Neuvottelu	Tarjous	
A. LAATU 40 %			
A1 Ehdotussuunnitelma			
1.1. Tontin käyttö ja liikenteellinen toimivuus		x	10
1.2. Toimivat, tehokkaat ja muuntojoustavat tila- ratkaisut		x	15
1.3. Turvallinen ja terveellinen kouluympäristö		x	5
1.4. Puun käyttö rakennusmateriaalina		x	5
A2 Kyvykyys yhteistoimintaan	x		3
A3 Laajennettu jälkivastuu aika (takuu aika)		x	2
B. HINTA 60 %			
B1 Palkkio %		x	10
B2 Tavoitehinta		x	50

Tilaajan arviointiryhmä arvioi tarjoukset kohdan A. Laatu osalta työpajatyöskentelyn ja tarjouksen perusteella. Tarjoajien saamat pisteet arviointikohteittain skaalataan siten, että arviointikohteesta parhaat pisteet saanut tarjous saa 100 vertailupistettä ja muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan kaavalla

$$\frac{\text{Arvioitava pistemäärä}}{\text{Paras pistemäärä}} \times 100$$

Arvioitavan pistemäärä = Arviointikohdasta ko. tarjoajan saama pistemäärä

Paras pistemäärä = Arviointikohdasta eniten pisteitä saaneen tarjoajan pistemäärä

Tilaaja avaa hintatarjoukset, kun tarjousten arviointi kohdan A. Laatu on täysin valmis ja arviointiryhmä on laatinut ja allekirjoittanut tarjousten arviointipöytäkirjat perusteluineen.

Kohdan B. Hinta osalta alhaisimman palkkion antanut tehnyt tarjoaja saa 100 hintapistettä ja muiden tarjousten hintapisteteet lasketaan kaavalla

$$\frac{\text{Halvin palkkio \%}}{\text{Tarjoajan palkkio \%}} \times 100$$

Vastaavasti alhaisimman tavoitehinnan antanut tarjoaja saa 100 hintapistettä ja muiden tarjousten hintapisteen lasketaan kaavalla

$$\frac{\text{Halvin tavoitehintaa}}{\text{Tarjoajan tavoitehintaa}} \times 100$$