

Kiinteistön Suolampi (749-404-18-69) myynti Yara Suomi Oy:lle

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 265
642/10.00.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen 0447401440

Yara Suomi Oy on lähestynyt Siilinjärven kuntaa tarjouksella, jolla Yara Suomi Oy olisi kiinnostunut ostamaan Siilinjärven kunnalta Kiinteistön Suolampi (749-404-18-69). Kiinteistö sijaitsee Marjomäentien varressa lähellä Yaran omistamia maa-alueita. Suolampi -kiinteistön pinta-ala on 11,48ha. Siilinjärven kunnalla ei ole suunnitelmia kyseessä olevan alueen kehittämiseksi ja alue on myytävissä Yara Suomi Oy:lle. Suolampi kiinteistöllä sijaitsee kyläyhteisön laavu sekä urheilukenttä, joiden Siilinjärven kunta toivoo säilyvän kyläyhteisön käytössä mahdollisen omistajanvaihdoksen jälkeenkin mahdollisuuksien mukaan.

Yara Suomi Oy on teettänyt arvion metsäkiinteistön arvosta Stora Enso Oyj:n toimesta ja Yara Suomi Oy on arviokirjaan perustuen tarjonnut Siilinjärven kunnalle Suolampi -kiinteistön ostohinnaksi 130 000€.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: -

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Siilinjärven kunnan omistaman Suolampi (749-404-18-69) kiinteistön kokonaisuudessaan Yara Suomi Oy:lle kauppahinnalla 130 000€.

Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppaan liittyvät asiakirjat

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Ulla Santin ja Tommi Jäppisen tekemän, kannatetun päätösehdotuksen.

Keskustelun aikana Ulla Santti ja Tommi Jäppinen ehdottivat kunnanjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen, että Siilinjärven kunnan omistamaa kiinteistöä Suolampi ei myytäisi Yara Suomi Oy:lle. Tuulikki Hynynen ja Katariina Syväys kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa äänestys siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Ulla Santin ja Tommi Jäppisen tekemää kannatettua päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä ja 6 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 3-6. Äänestysraportti on pykälän liitteenä.

Kunnanhallitus päätti siten hyväksyä Ulla Santin ja Tommi Jäppisen tekemän, kannatetun päätösehdotuksen.

Maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.