

Lujabetoni Oy:n tehdasalueen maaperän pilaantuneisuustutkimuksen tutkimussuunnitelman hyväksyminen

Viranomaislautakunta 17.12.2025 § 75
652/11.01.00/2025

Valmistelija

ympäristönsuojelupäällikkö Matti Nousiainen, puh. 044 740 1422

Lujabetoni Oy:n Siilinjärven tehtaiden ympäristöluvan 2/2019 (viranomaislautakunta 21.8.2019 § 32) lupamääräyksessä 29 on määrätty tehdasalueen maaperätutkimuksen tekemisestä seuraavasti:

Lujabetoni Oy:n on esitettävä kunnan ympäristösuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi laajennetun pohjaveden tarkkailun kahden ensimmäisen havaintokerran tulosten perusteella kuuden kuukauden kuluttua toisen havaintokerran tulosten valmistumisesta suunnitelma tehdasalueen maaperän mahdollisen pilaantumisen jatkotutkimuksista. Suunnitelmassa on otettava huomioon 19.12.2007 päivätyn alustavan maaperän pilaantuneisuustutkimuksen tulokset ja tehdasalueen aiempi toiminta, muun muassa maa-altaan käyttö.

Ramboll Finland Oy on laatinut 5.9.2025 päivätyn tutkimussuunnitelman Lujabetoni Oy:n Siilinjärven tehtaiden maaperän pilaantuneisuustutkimuksista (suunnitelma esityslistan liitteenä).

Suunnitelmassa esitellään tehdasalueen maaperästä aikaisemmin tehdyt tutkimukset sekä tehdasalueella maaperää mahdollisesti pilannut toiminta, kuten esimerkiksi polttoaineiden varastointi ja alueella tapahtuneet öljyvahingot.

Tutkimussuunnitelman mukaan tehdasalueelle on suunniteltu 20 maaperän tutkimuspistettä. Pisteitä valittaessa on huomioitu aikaisemmin vuonna 2007 tehty maaperätutkimus ja mahdollisesti maaperää pilaava toiminta. Lisäksi pisteitä on kohdistettu alueelle satunnaisesti. Tutkimuspisteiden sijoittelua ja lukumäärää tarkennetaan maastotöiden yhteydessä huomioiden alueelle sijoittuvat maanalaiset rakenteet (mm. kaapelit ja putkistot). Mikäli jossain tutkimuspisteessä havaitaan viitteitä haitta-aineiden esiintymisestä, tehdään alueen läheisyyteen rajaavia tutkimuspisteitä.

Näytteenotto tehdään kairaamalla kolmen metrin syvyyteen, koekuopilla 1,5 metrin syvyyteen tai lapionäytteenä (hulevesien purkuojan sedimenttinäyte).

Maanäytteistä analysoidaan raskasmetallien kokonaispitoisuudet, öljyhiilivedyt, haihtuvat hiilivedyt, BTEX-yhdisteet, oksygenaatit ja PAH-yhdisteet. Analyyseja kohdennetaan näytteisiin kenttämittausten ja näytteenottohavaintojen perusteella.

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus

Siilinjärven viranomaislautakunta hyväksyy Lujabetoni Oy:n Siilinjärven tehtaiden esittämän tehdasalueen maaperän pilaantuneisuuden tutkimussuunnitelman. Tutkimusraportti on toimitettava raportin valmistuttua Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toimittaa raportin edelleen Lupa- ja valvontavirastolle, joka lisää tutkimusten tiedot valtion ympäristöhallinnon ylläpitämään maaperän tilan tietojärjestelmään.

Päätös

Hyväksyttiin.