

Vireilletulosta ilmoitettu:

6.3.2025

Hyväksymiskäsittely:

Toimielin

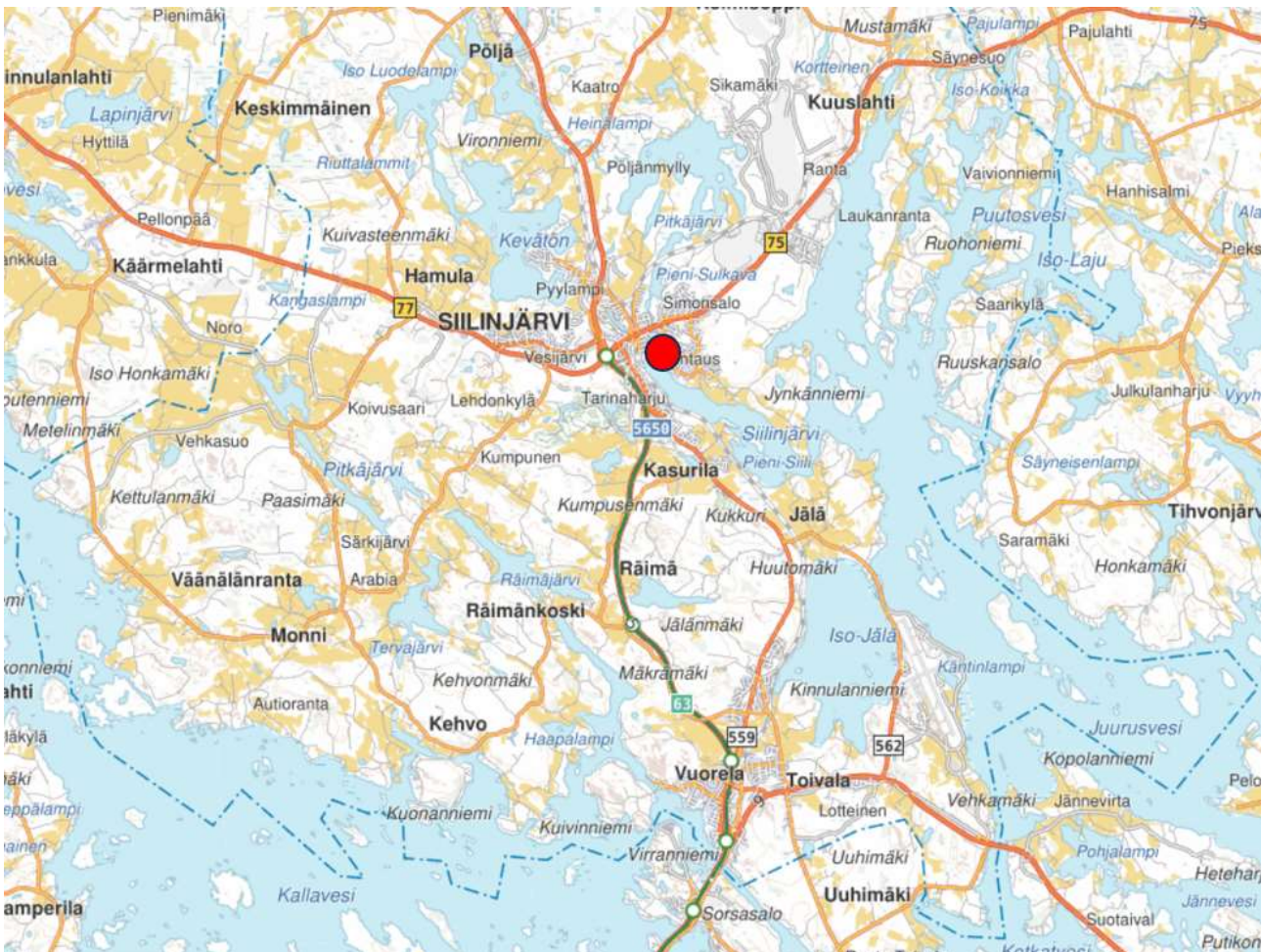
pvm

§

Kunnanhallitus

17.11.2025





Kuva 1 Kaava-alueen sijainti

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Siilinjärvi

Siilinpää, Saharan palloiluhalli

Asemakaavan muutos

Kaavatunnus 749 1302

Kaavaselostus, joka koskee 17.11.2025
päivätyä asemakaavakarttaa

Asemakaavan muutos koskee: Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan virkistys-, erityis-,
vesi- ja katualueita Siilinpään asemakaava-alueella.

*Asemakaavan muutoksella
muodostuvat:* Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan virkistys-, erityis-,
vesi- ja katualueet Siilinpään asemakaava-alueella.

Alueen sijainti: Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän kes-
kustan itäpuolella, Siilinjoen varressa, Saharan urheilu-
alueella.

Kaavatyön tarkoitus

Asemakaavalla:

- mahdollistetaan Saharan urheilualueelle uuden pal-
loiluhallin rakentaminen ja alueen kehittäminen lii-
kunta- ja kulttuuritoimintaan
- osoitetaan urheilualuetta palvelevat katualueet
sekä lähivirkistysalueet sen ympäristössä

Kaava-alueen pinta-ala on n. 6,7 ha.

Kaavan laatija

Siilinjärven kunta, Elinvoima- ja
yhteiset palvelut
PL 5, 71801 Siilinjärvi

puh 017 401 111
fax 017 401 132

kaavoituspäällikkö
Timo Nenonen
p. 044 740 1410

kaavasuunnittelija
Kati Matilainen
p. 044 740 1465

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi

Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
2.	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2	Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	4
3.	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö.....	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	7
3.1.4	Maanomistus	11
3.2	Suunnittelutilanne	11
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	14
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	14
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
4.3.1	Osalliset.....	14
4.3.2	Vireilletulo.....	14
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	14
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	14
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	15
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	15
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	15
4.5.2	Asemakaavan ratkaisun valinta ja perusteet	16
4.5.3	Mielipiteet ja niiden huomioiminen	16
4.5.4	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	25
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	26
5.1	Kaavan rakenne.....	26
5.1.1	Mitoitus.....	26
5.1.2	Palvelut	26
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	26
5.3	Aluevaraukset.....	26
5.4	Kaavan vaikutukset	27
5.5	Ympäristön häiriötekijät	27
5.6	Nimistö	27
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	28
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	28
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	28

Tämän kaavaselostuksen liitteenä:

1. Tilastotiedot
2. Ajantasa-asemakaava
3. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Kuvaotsikkoluettelo

Kuva 1 Kaava-alueen sijainti.....	2
Kuva 2 Ortokuva alueesta.....	5
Kuva 3 Saharan alueen tutkimuspistekartta (Sipti Oy, 2024)	6
Kuva 4 Harjamäki-Kasurila pohjavesialue sijaitsee kaava-alueen länsipuolella.....	7
Kuva 5 Kirkonkylän luontoselvityksen paikallisesti arvokkaat luontokohteet (Pöyry Finland Oy, 2015).....	7
Kuva 6 Joukkoliikenteen pysäkit kaava-alueen läheisyydessä.....	8
Kuva 7 Jokisuuntien päivitetty saneeraussuunnitelma (Siilinjärven kunta, 7.8.2025)....	8
Kuva 8 Mäntyranan päärakennus ja aitta (Siilinjärven kunta, 2025)	9
Kuva 9 Mäntyranan entinen saunarakennus ja katsomo (Siilinjärven kunta, 2025)...	10
Kuva 10 Tulvariskialue (hw100_d_0m) Siilinjoen alueella	10
Kuva 11 Ote maakuntakaavasta	11
Kuva 12 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta	12
Kuva 13 Ote ajantasa-asemakaavasta.....	12
Kuva 14 Palloiluhallin sijoituspaikkavaihtoehdot	15
Kuva 15 Saharan palloiluhallin alueen suunnitelmaluonnos (Afry Oy, 12.8.2025)	28

Tausta-aineistoa

- Kuopion seudun maakuntakaava. Ympäristöministeriö 2008
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe. Maakuntavaltuusto 2019
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe. Maakuntavaltuusto 2025
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaihe. Kaavaluonnosaineisto
- Kuntastrategia 2025, Siilinjärven kunta 2022
- Maankäyttöpoliittinen ohjelma, Siilinjärven kunta 2022
- Ylä-Savon ja Siilinjärven liikenneturvallisuussuunnitelma. POSELY/Sitowice, 2024
- Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy, 2017
- Siilinjärven raideliikennemelulaskenta sekä tie- ja raideliikenteen altistumistiheyskartat. WSP Finland Oy, 2018
- Kirkonkylän yleiskaava. Siilinjärven kunta, 2016
- Kirkonkylän yleiskaava, luontoselvitys. Pöyry Finland Oy, 2015
- Siilinjärven rakennuskulttuuri-inventointi 2013. FCG suunnittelu ja tekniikka, 2013.
- Siilinjärvi, Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännettöinventointi. Mikroliitti Oy, 2015
- Selvitys Siilinjärven muinaisjäännettöpotentialista. Mikroliitti Oy 2017
- Siilinjoen ranta vakavuustutkimus. Savon Tekmi Oy, 1994
- Siilinlahden koulun väistötilat. Pöyry Finland Oy, 2018
- Siilinpään asemakaavan muutoksen alue, Rakennettavuusselvitys. Sipti Oy, 2024
- Pohjatutkimuksia Siilinjärven Jokisuuntien alueelle. Afry, 2024
- Palloiluhallin hulevesien viivytysaltaan tarkastelu. Afry, 2025
- Kustannusarvio pohjarakentamisen kustannuksista. Afry, 2025

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaava tuli vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetettiin nähtäville helmikuussa 2025. Asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä syys-lokakuussa 2025. Asemakaavaehdotus on tarkoitus saada tarkistusten jälkeen lopulliseksi ja hyväksyttäväksi kunnanhallitukseen vuoden 2025 loppuun mennessä.

2.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden palloiluhallin rakentaminen. Samalla tarkastellaan muita alueen kehittämismahdollisuuksia sekä pysäköinti- ja liikennealueiden muutostarpeita. Asemakaavan muutoksella tuetaan Saharan alueen kehittymistä Siilinjärven kirkonkylän merkittävänä urheilu-, kulttuuri- ja virkistysalueena.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Uuden palloiluhallin rakentaminen on mahdollista aloittaa heti kaavan tultua lainvoimaiseksi. Urheilualueen kehittäminen perustuu jatkossa yleissuunnitelmaan, jossa esitetään liikuntapaikkojen, rakentamisen, reitistöjen, liikenteen ja pysäköinnin periaatteet. Asemakaava määrittää kaava-alueella olevien putkien ja johtojen rasitealueet.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on asemakaavoitettua-aluetta. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6,7 ha. Kaava-alue sijaitsee Siilinlahden koulun ja uimarannan vieressä Siilinjoen varrella. Kaavoitettavaan alueeseen kuuluvat kesäteatterin käytössä olevat Mäntyrannan rakennukset, Siilinlahden koulun väliaikaiset viipaleet, Saharan hiekkatekonurmikenttä ja jääkiekkokaukalo.



Kuva 2 Ortokuva alueesta

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva, luonnonolot

Kaavoitettava alue sijoittuu Tarinaharjulta Siilinlahteen ja Siilinjokeen viettävän harjun itärinteeseen. Suunnittelualueen maapinta on melko tasaista ja alavaa ja maanpinnan korkeus vaihtelee noin +85–88 mpy välillä. Suunnittelualue sijoittuu Siilinjoen jokilaaksoon, joka on osin luonnontilassa säilynyttä ranta-aluetta. Mäntyrannan kesäteatterin läheisyydessä kasvaa kookkaita, maisemallisesti merkittäviä mäntyjä.

Maaperä

Saharan alueella on tehty useita maaperän rakennettavuustutkimuksia (Savon Tekmi Oy 1994, Pöyry 2018, Afry 2024, Sipti Oy 2024). Siptin tekemien tutkimusten mukaan alue kuuluu rakennettavuusluokkaan 4, mikä edellyttää rakennusten paaluttamista. Rakennetulla alueella on pintakerroksena täyttökerroksia. Täyttökerroksen paksuus on kairausten perusteella enintään noin 2–4 m. Vanhojen pohjatutkimustulosten mukaan nykyisten tilaelementtirakennusten alueella on tehty moreenitäyttöä. Vuonna 1994 tehtyjen pohjatutkimusten tulosten mukaan Siilinjoen ranta-alueella on

tehty täyttöö ja täytön alla on enimmillään noin 6–7 m paksuinen liejuinen silttikerros tai liejukerros.

Suurimmalla osalla tutkittua aluetta pohjamaassa on ylimpänä maakerrostumana hyvin löyhää ja löyhää savista silttiä ja silttistä hiekkaa enintään noin 6 m paksuna kerroksena. Em. kerroksesta otetuissa maanäytteissä on havaittu turvetta näytteiden seassa. Alimpana maakerroksena on löyhästä tiiviiseen vaihtelevaa hiekkaa ja moreenia. Painokairaukset ovat päättyneet täyttökerrokseen, tiiviiseen moreenikerrokseen, pohjamaassa oleviin kiviin / lohkaraisiin tai kalliopintaan 1,1–9,0 m syvyydellä maanpinnasta mitattuna. Kalliopinnan tasoa ei ole varmistettu porakokairauksilla.

Pohjavesipinta on havaittu aiemmin tehtyjen tutkimusten yhteydessä (3.7.2018) tasolla +82,8, ollen noin 2,3 m syvyydellä maanpinnasta. Läheisen Siilinjoen vesipinta (HW) on vanhojen suunnitelmien mukaan noin +83,0. Pohjamaa on routivaa ja erityäin routivaa. Suuren hienoainespitoisuuden takia pohjamaa on märkänä erittäin häiriintymisherkkää.



Kuva 3 Saharan alueen tutkimuspistekartta (Sipti Oy, 2024)

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta. Vedenhankinnan kannalta tärkeä I-luokan Harjamäki-Kasurila pohjavesialue (08 749 01) sijaitsee noin 200 metrin päässä kaava-alueen länsipuolella.



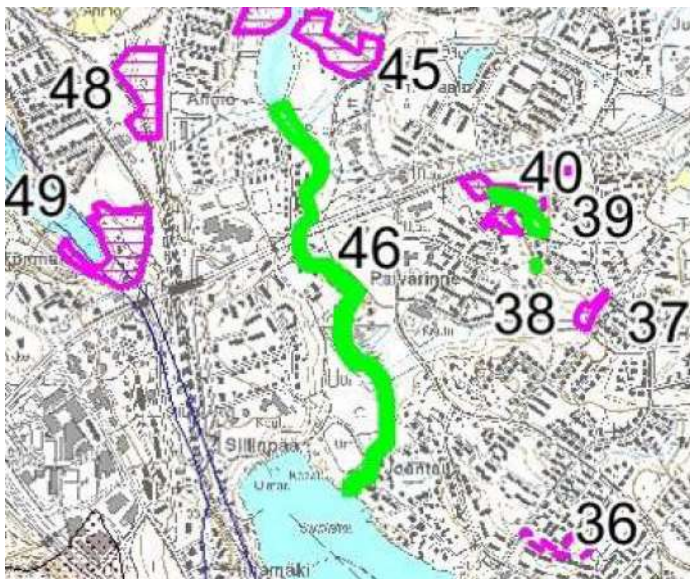
Kuva 4 Harjamäki-Kasurila pohjavesialue sijaitsee kaava-alueen länsipuolella

Maa- ja metsätalous

Suunnittelualue on pääosin rakennettua aluetta. Siilinjoen varsi alueen itäosassa on luonnontilaista metsäaluetta.

Luonnonsuojelu

Pöyry Finland Oy on laatinut Siilinjärven kirkonkylän yleiskaavan luontoselvityksen (2015). Selvityksessä Siilinjoki (46) on todettu paikallisesti arvokkaaksi linnustokohteeksi, joka tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa, niin että sen ominaispiirteet säilyvät.



Kuva 5 Kirkonkylän luontoselvityksen paikallisesti arvokkaat luontokohteet (Pöyry Finland Oy, 2015)

3.1.3 Rakennettu ympäristö

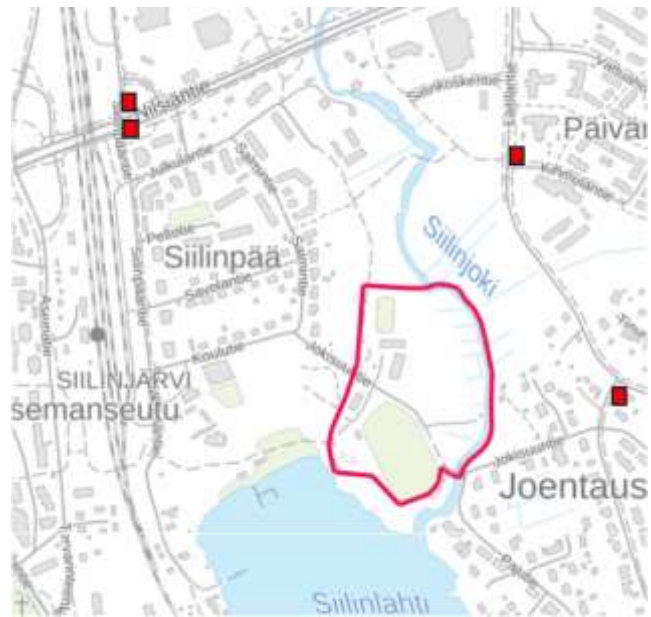
Suunnittelualueella ei ole asutusta eikä työpaikkoja. Alueella on väliaikaiset Siilinjärven alakoulun viipalerakennukset ja purkukuntoinen huoltorakennus.

Alue sijaitsee palveluihin nähden hyvällä paikalla. Mäntyranan kesäteatteri ja Saharan ulkoilualue (urheilukenttä, jääkiekkokaukalo) ovat suunnittelualueella. Siilinjärven alakoulu, Siilinjärven uimaranta, rautatieasema, Ahmon yläkoulu ja lukio sijaitsevat suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. Lisäksi Siilinjärven kirkonkylän keskustan monipuoliset julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat noin 800 metrin päässä.

Liikenne

Suunnittelualue liittyy kunnan katuverkkoon Jokisuuntien kautta. Alueelta on hyvät kevyenliikenteen yhteydet keskustan, koulujen ja asuinalueiden suuntaan.

Joukkoliikenteen lähimmät pysäkit ovat Nilsiantien, Laitilantien ja Leppäkaarteentien varressa. Joukkoliikenne toimii Nilsianttiellä sekä paikallisesti että seudullisesti, Laitilantiellä ja Leppäkaarteentiellä paikallisesti.



Kuva 6 Joukkoliikenteen pysäkit kaava-alueen läheisyydessä

Jokisuuntielle on laadittu katusuunnitelma, joka on vahvistettu teknisen lautakunnan kokouksessa 28.8.2024. Palloiluhallin ja uuden asemakaavan vuoksi katusuunnitelmaa on tarkennettu ja muutettu pieniltä osin. Katusuunnitelman päivitys on vahvistettu teknisen lautakunnan kokouksessa 22.4.2025. Jokisuuntietä levennetään 5,5 metristä kuuteen metriin sekä rakennetaan kääntöpaikka. Lisäksi Jokisuuntien varteen rakennetaan kevyen liikenteen väylä. Alla rakentamisvaiheeseen päivitetty katusuunnitelma, jossa hulevesiallas on uudella sijainnilla kauempana joesta. Jokisuuntien rakentaminen on käynnistynyt kesällä 2025. Viimeistely- ja päällystystyöt tehdään kesällä 2026.



Kuva 7 Jokisuuntien päivitetty saneeraussuunnitelma (Siilinjärven kunta, 7.8.2025)

Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei ole todettu muinaismuistoja.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on tehnyt Siilinjärven rakennuskulttuuri-inventoinnin 2013. Siilinjärven rakennusperintökohteet on jaettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviin kohteisiin. Kohde voi koostua yhdestä tai useammasta rakennuksesta (alue). Paikallisesti merkittävät kohteet ja alueet on arvioitu työssä seuraavilla perusteilla: harvinaisuus, tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen todistusvoimaisuus ja historiallinen kerroksisuus. Arvottamisessa kohteille on annettu yhteenlaskettuna kokonaispisteet 0–12. Arvottamisessa käytetty pisteytys ja sen perusteet ovat FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n omaa tulkintaa.

Kokonaispisteet:

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan vaatimaton rakennus
(yhteensä 0–4 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tavanomainen rakennus
(yhteensä 5–8 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeä rakennus
(yhteensä 9–12 pistettä)



Kaava-alueella sijaitsevat Mäntyrannan kesäteatterin rakennukset ovat kirkonkylän yleiskaavaan liittyvässä rakennusinventoinnissa arvotettu arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeiksi rakennuksiksi. Kirkonkylän yleiskaavassa Mäntyrannan rakennukset eivät ole saaneet suojelumerkintää, eikä rakennuksille ole osoitettu suojelumerkintää asemakaavassakaan. Mäntyrannan rakennukset ovat Siilinjärven Teatterin aktiivisessa kesäteatterikäytössä.

Mäntyrannan kesäteatterin alueella sijaitseva pieni mökki on alkujaan ollut asuinkäytössä ja 1930-luvulla siinä asui Nyyn pariskunta. Hetken mökki toimi myös kesämökinä, ennen kuin Siilinjärven Nuorisoseura osti rakennukset vuonna 1964 ja lahjoitti ne kesäteatterin käyttöön. Myöhemmin Nuorisoseura lahjoitti rakennukset kesäteatterin omistukseen. Kesäteatterin katsomo rakennettiin vuonna 1965 ja viereen on rakennettu pieni tanssilava. Pihapiirissä on pieni talousrakennus ja rannassa sauna. (9 pistettä, tärkeä)

Kuva 8 Mäntyrannan päärakennus ja aitta (Siilinjärven kunta, 2025)

Kunnan kaavoitus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo pitivät Siilinjärven teatterin rakennusten luona 7.5.2025 arvottamiskatselmuksen. Katselmuksessa todettiin, ettei teatterin rakennuksilla ole suojeluarvoa, koska rakennusten ulkoasua on muutettu hyvin paljon alkuperäisestä.



Kuva 9 Mäntyranan entinen saunarakennus ja katsomo (Siilinjärven kunta, 2025)

Tekninen huolto

Kaava-alueella sijaitsevien rakennusten osalta alueen vesi-, energiahuolto- ja tietoliikenneverkostot ovat rakennettu.

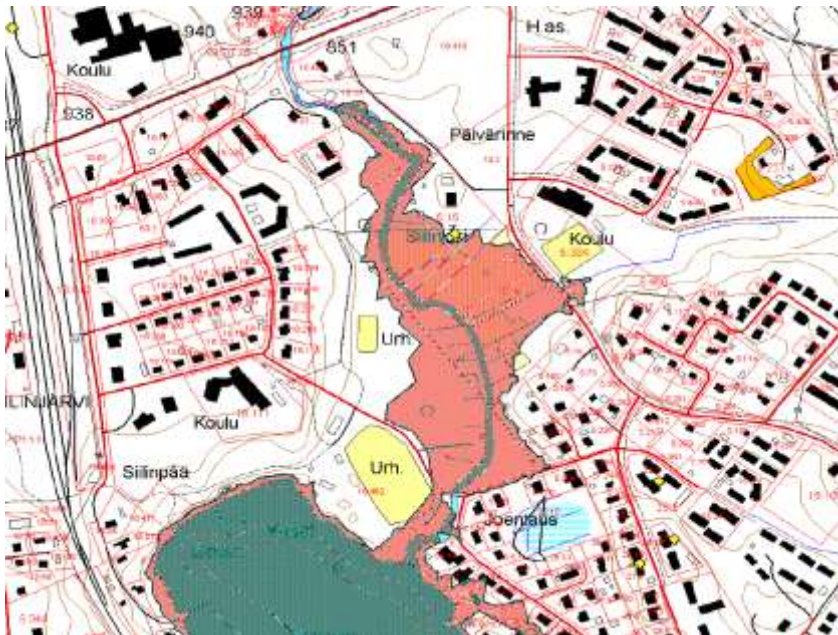
Erityistoiminnot

Suunnittelualueella sijaitsee jätevedenpumppaamo, jonka läheisyydessä on myös matonpesupaikka.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Tulva

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on arvioinut vesistöjen noususta aiheutuvat tulvariskit Pohjois-Savon alueella (yleispiirteinen tulvavaarakartointus). Arvion perusteella Siilinjoen ja Siilinlahden alueella keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan vaara-alue koskee Siilinjoen ja Siilinlahden ranta-alueita, jossa uudisrakentamisessa on tulvavaara huomioitava alinta rakennuskorkeutta määriteltäessä. Kaava-alueeseen kuuluvat matonpesupaikka, jätevedenpumppaamo ja osa Saharan urheilukentästä sisältyvät myös alueeseen, joka jää veden alle jo mahdollisen kerran sadassa vuodessa toistuvan yläveden aikana (kuva 10).



Kuva 10 Tulvariskialue (hw100_d_0m) Siilinjoen alueella

Tulva-alueelle sijoittuvien uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla (Siilinjoen ja Siilinlahden ranta-alueella N2000 +83,80m).

Kainuun ELY-keskus on Yara Suomi Oy:n Siilinjärven kaivoksen rikastushiekka-altaan patoturvallisuuden valvova viranomainen. Kainuun ELY-keskus on arvioinut mahdollista patoturmariskiä Päivärinteen asemakaavaehdotuksen lausunnossaan (6.4.2020) seuraavasti: "Patomurtumariski on mahdollinen, mutta erittäin epätodennäköinen. Vahingonvaaraselvityksissä on kuvattu pahin mahdollinen skenaario. Mustin rikastushiekka- ja vesialtaalta vesimäärät ovat vähentyneet huomattavasti viime vuosina (mm. rikastushiekan läjitystavan muuttuminen), joten normaalissa käyttötilanteessa vahingonvaara on todennäköisesti vahingonvaaraselvityksessä arvioitua pienempi."

3.1.4 Maanomistus

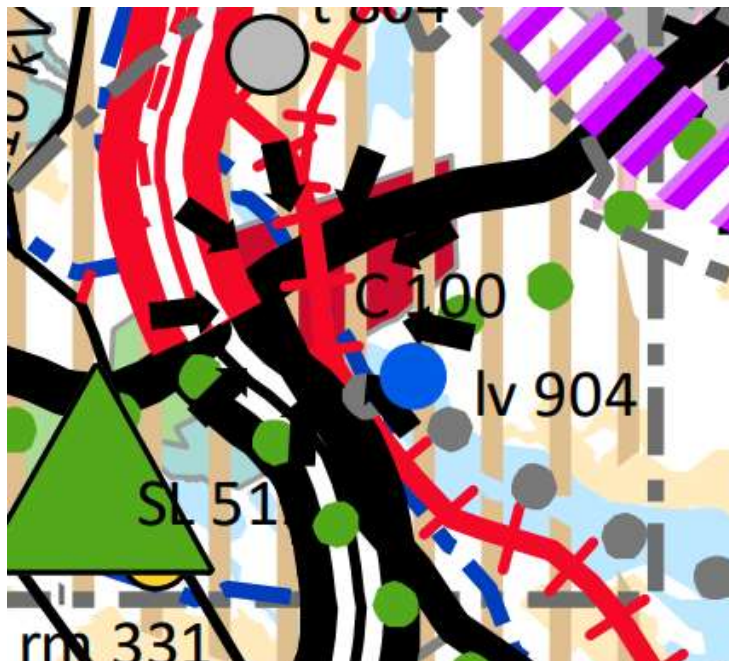
Kaava-alue on kunnan omistuksissa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset Maakuntakaavat

Alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaiheen kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2025. Siinä suunnittelualueelle ei ole esitetty muutoksia.

Suunnittelualueelle on maakuntakaavoissa osoitettu merkinnät keskustatoimintojen alueesta, Viitoskäytävän kehittämisvyöhykkeestä, Kuopio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämiskäytävästä, yhdyskuntarakenteen eheyttämistarpeesta, joukkoliikenteen kehittämisvyöhykkeestä, sotilasilmailun tilapäisen lentopaikkojen suojavyöhykkeestä ja ulkoilureitin yhteystarpeesta.



Kuva 11 Ote maakuntakaavasta

Yleiskaava

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän yleiskaavan 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU), yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET), vesialueeksi (W) sekä julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Lisäksi kaava-alueella sijaitsee

luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1), tulvauhan alainen alue (tv-100) sekä kevyen liikenteen reittejä.



Kuva 12 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Siilinpään (KV 6.6.2016) asemakaava. Suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-1), lähivirkistysalueeksi (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET-4). Lisäksi kaava-alueella sijaitsee katu, jalankululle ja pyöräilylle varattu katu sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu, ulkoilureitti sekä kesäteatterille varattu alueen osa.



Kuva 13 Ote ajantasa-asemakaavasta

Rakennusjärjestys

Viranomaislautakunta on kokouksessaan 15.8.2023 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen. Se on tarkoitus saada hyväksytyksi vuoden 2025 loppuun mennessä. Rakennusvalvontapäällikkö on 20.1.2025 hyväksynyt väliaikaisen rakennusjärjestyksen noudatettavaksi siihen saakka, kunnes Siilinjärven kunnanvaltuuston hyväksymä varsinainen uusi rakennusjärjestys on saanut lainvoiman.

Tonttijako ja -rekisteri

Tonttijakoa ja -rekisteriä ei ole, kiinteistöt kuuluvat valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta on AKL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Siilinjärven kunnan paikkatietopalvelut ylläpitävät pohjakartan tietoaainestoa.

Paikkatietopalvelut ovat laatineet hyväksytyn, täydennetyn pohjakartan asemakaavoitusta varten.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskielloja.

Suojelupäätökset

Alueella ei ole suojelupäätöksiä.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Saharan urheilualueelle suunnitellaan uuden palloiluhallin rakentamista. Sen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muuttamista, koska urheilualueella ei ole riittävästi rakennusoikeutta palloiluhallille. Uutta palloiluhallia suunniteltiin alun perin Ahmon urheilualueelle, mutta kaavahanke jouduttiin keskeyttämään Aluehallintoviraston kielteisen vesilupapäätöksen takia. Aluehallintovirasto hylkäsi keväällä 2024 Siilinjärven kunnan hakemuksen rakentaa palloiluhalli ja paikoitusalue Hakkaralan vedenottamon lähisuojavyöhykkeelle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan valmistelu on aloitettu kunnan liikuntatoimen aloitteesta. Kunnanhallitus päätti kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville 26.2.2025, § 40

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia asemakaavatyössä ovat:

Lähialueen asukkaat ja maanomistajat, lähialueella toimivat yritykset

Kunnan viranomaiset - rakennusvalvonta, maankäyttö ja maapolitiikka, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut, elinkeinopalvelut, sivistyspalvelut ja sosiaalitoimi

Muut viranomaiset - Pohjois-Savon Liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri- vastuualue, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Kuopion Vesi Oy, Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, Savo-Pielisen jätelautakunta ja Jätekeskus

Muut yhteistyötahot - Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy, Siilinjärven Pesis ry, Siilinjärven luonnonsuojeluyhdistys, Siilinjärven teatteri ry, alueen teleoperaattorit.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavatyö tuli vireille 6.3.2025. Kaavatyöhön liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vireille tulon jälkeen pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavatyön käynnistämispäätöksen jälkeen järjestettiin asemakaavatyön aloituspalaveri 16.9.2024, johon kutsuttiin keskeisten yhteistyötahojen edustajat. Neuvottelussa käytiin pääpiirteittäin läpi kaavahanke sekä keskusteltiin alueen kaavoituksessa huomioon otettavista seikoista.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 7.3-7.4.2025 Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 26.9.-27.10.2025 Siilinjärven pääkirjastossa ja kunnan internet-sivuilla.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavasta ei pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua.

Asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestettiin luonnosvaiheen lausuntopalaveri, jossa viranomaisilla on mahdollisuus antaa lausunto kaavahankkeesta. Lausuntopalaveri pidettiin 17.3.2025.

Kunnan kaavoitus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo pitivät Siilinjärven teatterin rakennusten luona 7.5.2025 arvottomiskatselmuksen. Katselmuksessa pohdittiin, onko teatterin rakennuksilla suojeluarvoa.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana järjestetään ehdotusvaiheen lausuntopalaveri, jossa viranomaisilla on mahdollisuus antaa lausunto kaavahankkeesta. Lausuntopalaveri pidettiin 20.10.2025.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus katsoi, ettei asemakaavatyöstä ole tarve järjestää ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelua.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

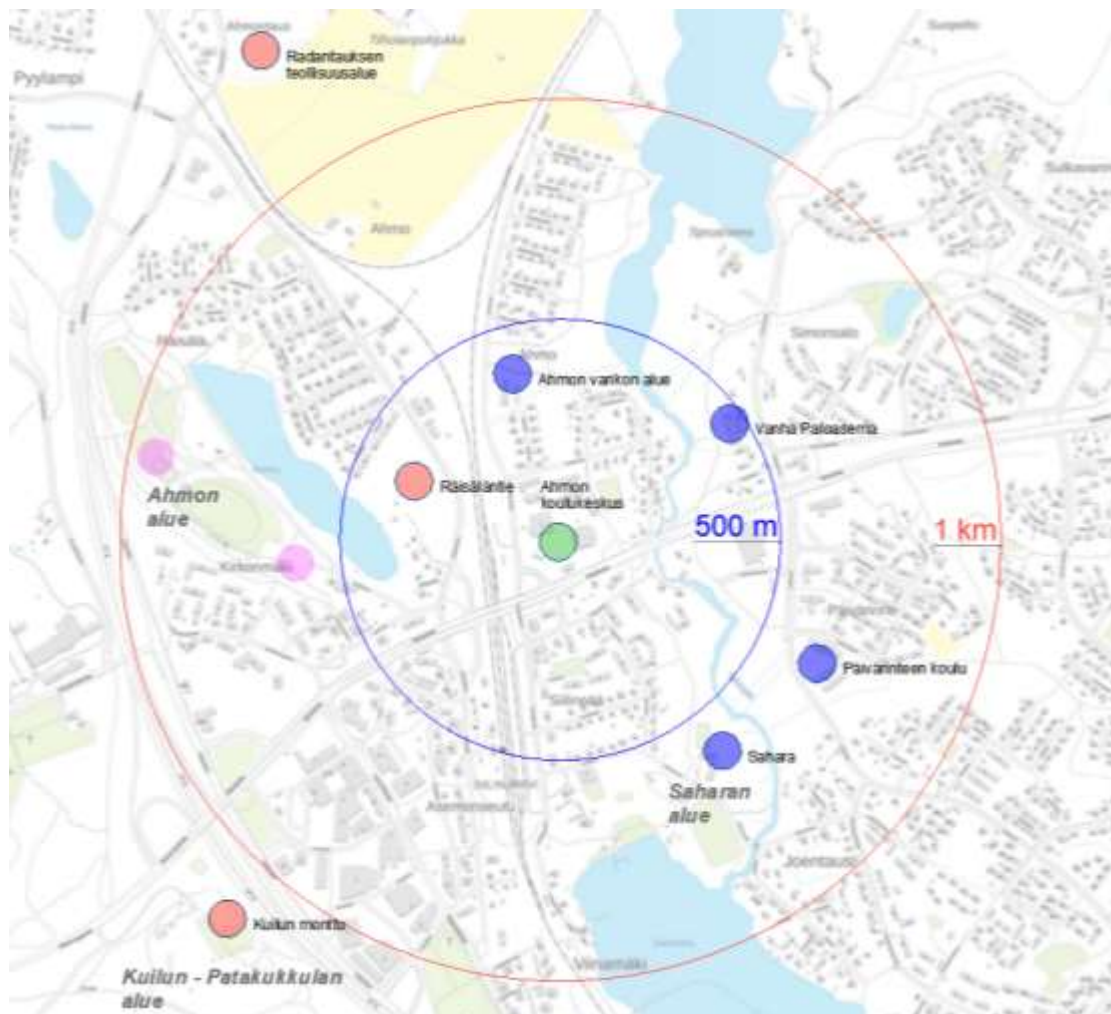
Kunnan asettamat tavoitteet, muut tavoitteet

Asemakaavan muutoksella määritellään Ahmon urheilualueelle sijoittuvan uuden palloiluhallin rakentamismahdollisuudet. Samalla tarkastellaan muita alueen kehittämismahdollisuuksia sekä pysäköinti- ja liikennealueiden muutostarpeita. Asemakaavan muutoksella tuetaan Saharan alueen kehittymistä Siilinjärven kirkonkylän merkittävänä urheilualueena.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Siilinjärven uuden palloiluhallin sijoituspaikkoja selvitettiin keväällä 2024. Lähtökohdana palloiluhallille oli liikenteellisesti keskeinen sijainti Ahmon koulukeskukselle, riittävän suuri rakennuspaikka, muiden liikuntatoimintojen läheisyys sekä palloiluhallin toteuttamismahdollisuus vuoden 2026 aikana.



Kuva 14 Palloiluhallin sijoituspaikkavaihtoehdot

4.5.2 Asemakaavan ratkaisun valinta ja perusteet

Palloiluhallin sijoituspaikaksi valikoitui Saharan alue, jossa asetut kriteerit toteutuvat parhaiten. Paikan etuja muihin verrattuna ovat läheinen sijainti Ahmon koulukeskukseen, riittävän suuri rakennuspaikka, muiden liikuntatoimintojen läheisyys sekä palloiluhallin toteuttamismahdollisuus vuoden 2026 aikana.

4.5.3 Mielenpitoet ja niiden huomioiminen

Seuraaviin taulukoihin on koottu kaavatyöstä saatu palaute sekä niiden vastineet ja vaikutukset kaavatyöhön.

Mielenpitoet ja niiden huomioiminen, luonnos		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
Ei kannanottoja luonnosvaiheessa.		
Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		
Luonnosvaiheen lausuntopalaveri 17.3.2025		
Osallistujat:	Palaverista on laadittu muistio. Pääkohdat lausuntopalaverista:	Vaikutus ja/tai vaikutus kaavaan
Tekninen palvelu-alue	Puistomerkintä (VP) sopisi paremmin Siilinjoen ranta-alueelle kuin lähivirkistysmerkintä (VL).	Siilinjoen ranta-alue säilyy VL-alueena, koska ranta-alueella ei ole mahdollista täyttää maaperän epävakauden vuoksi.
	Jokisuuntien päivitetty katusuunnitelma on menossa lautakunnan käsittelyyn. Tavoitteena on minimoida liikenneuhkat Jokisuuntiella. Koulutie on kapea, mikä saattaa olla haasteena liikenteen sujuvuudelle.	Asia todetaan.
	Olisi hyvä selvittää, voisiko Julkulantien varressa sijaita pysäköintialue, jotta pysäköintipaikkoja olisi riittävä määrä.	Julkulantie sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Kunnalla ei ole maanomistusta kadun varressa. Alueen jatkosuunnittelussa on tarpeen pohtia pysäköintialueiden sijaintia ja riittävyyttä.
Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö	Alueen katusuunnitelmia on päivitetty. Katsotaan kaapeleiden sijoituspaikkoja Savon Voiman kanssa.	Asia todetaan.
	Onko tulossa tarkempi hulevesisuunnitelma?	Hulevesisuunnitelma tarkentuu toteutusvaiheeseen.
	Olisi hyvä, jos olemassa olevaa puustoa pystyisi säilyttämään.	Alueen puusto säilyy Siilinjoen rannassa, koska alueelle ei voi tehdä täyttöä.
Savon Voima Verkko Oy	Alueella ei ole tarvetta uudelle puistomuuntamolle, jos hallin sähkötehotarpeeseen ei tule muutoksia aiempaan suunnitelmaan verrattuna.	Asia todetaan.
	Minkä kokoinen huoltorakennus tulee alueelle? Paras ratkaisu olisi maakaapelin siirtäminen ja suojaaminen.	Kaavassa on varattu teatterille ja huoltorakennuksille rakennusoikeutta 1000 kem2.
	Tuleeko alueelle suuria konsertteja tai muita tapahtumia, joilla olisi suuri sähköntarve?	Alueen toiminnasta tai tapahtumista ei ole tarkempaa tietoa

Savon Voima Oyj	Palloiluhalli on liitettävissä kaukolämpöön. Runkolinja sijaitsee n. 200–300 metrin päässä	Palloiluhallia ei ole tämänhetkisten suunnitelmien mukaan tarkoitus liittää kaukolämpöverkkoon, mutta asia varmistuu myöhemmin
Liikuntatoimi	Palloiluhalli tarvitsee rakennusoikeutta noin 6800 kem2. Huolto-rakennuksen koko on noin 200 kem2. Rakennusoikeutta voisi laittaa kaavaan hieman lisää, jos alueelle rakennetaan tulevaisuudessa hieman enemmän kuin nyt on suunniteltu. Kunnassa on tällä hetkellä käynnissä rantaraitin suunnittelu.	Jokisuuntien pohjoispuolelle lisätään rakennusoikeutta 1000 kem2 Palloiluhallin ja Siilintojen väliin on kaavassa esitetty ulkoilureit-tivaraus rantaraitille.
Kulttuuri- ja nuori-sotoimi	Uuden huoltorakennuksen sijainti on hyvä olla sellainen, että se sopii mahdollisimman hyvin kaikille toimijoille. Onko kaavahanke jo julkinen? Voiko sitä esitellä teatterin kokouksessa?	Kaava on väljä, joka mahdollistaa huoltorakennuksen sijoittumisen VU-2-alueille joko Jokisuuntien etelä- tai pohjoispuolelle. Kaavahanke on jo julkinen.
Ympäristönsuojelu	Siilintojen tulvakorkeuden voi saada ELY-keskukselta. Siilintojen täyttöalueesta tarvitaan tarkempi suunnitelma. Mitä toimintoja alueelle on suunniteltu? Rakentamisen aikainen vesien käsittely tulee suunnitella. Rakentamisen aikaista Siilintojen liettymistä pitää ehkäistä. Lisäksi Siilintojen ranta-alueen täyttämisen vaikutukset linnustoon pitää selvittää. Mikäli alueelta löytyy pilaantuneita maa-alueita, pitää ottaa yhteyttä ympäristösuojeluun. Puistoalue (VP) on parempi merkintä Siilintojen varten kuin lähivirkistysalue (VL). Säilyykö pysäköintialue Jokisuuntien eteläpuolella?	Asia todetaan. Siilintojen ranta-alueelle ei tehdä täyttöä maaperän epävakauden vuoksi. Siilintojen ranta-alue säilyy VL-alueena, koska ranta-alueella ei ole mahdollista täyttää maaperän epävakauden vuoksi Pysäköintialueiden sijainnit tarkentuvat alueen yleissuunnitelmassa.
Ympäristöterveys	On positiivinen asia, että palloiluhallin rakentaminen siirtyi pois pohjavesialueelta. On tärkeää, ettei Siilintojen uimarannan vedenlaatu heikenny palloiluhallin rakennushankkeen takia.	Asia todetaan.
Rakennusvalvonta	Millaisia tapahtumia alueelle on tulossa ja millainen sähkötehotarve niillä on? Rakennusoikeutta voisi laittaa kaavaan hieman lisää. Rakentamista voidaan tarvittaessa ohjata myös maisematyöluvilla.	Alueen toiminnasta tai tapahtumista ei ole tarkempaa tietoa. Jokisuuntien pohjoispuolelle lisätään rakennusoikeutta 1000 kem2. Asia todetaan.

Lausunnot		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
DNA, 21.3.2025	Tähän Saharan alueen asemakaavaan liittyen DNA:lla on alueella kuparikaapelointeja mitkä eivät ole enää käytössä, joten niitä ei tarvitse huomioida. Putkilinjastoa on myös alueella mikä pitää pyrkiä säilyttämään, jos tämä on mahdollista. Samalla DNA voi laajentaa kuituverkkoa alueelle, kun suunnitelmat tarkentuvat. Alueella on myös Siilinjärven kunnan omia kuitukaapeleita.	Asia todetaan. Kaavakarttaan on merkitty kaikki putkilinjat, jotka ovat kunnan tiedossa. Asia todetaan.
Pohjois-Savon pelastuslaitos, 4.4.2025	Pyydämme huomioimaan palloiluhallia koskevassa kaavassa mahdollisuuden rakentaa pelastustie / ajoväylä hallin pohjoispäätyyn. Luonnoksissa hallin ympäri kulkee kyllä 4 m leveä väylä mutta se ei siltään sovellu käytettäväksi pelastustienä. Esitän vaihtoehdoksi järjestää pelastustie vieressä olevan kevyen liikenteen väylää pitkin tai leventämällä hallin toista vieressä kulkevaa väylää noin 10 m levyiseksi. Pelastustie voi olla myös muu erillinen ajoreitti, joka ei kulje aivan hallin seinärakenteen vieressä.	Pelastustietarve huomioidaan Afryn laatimassa alueen yleissuunnitelmassa. Kevyen liikenteen väylää on mahdollista käyttää pelastustienä.
Liikuntatoimi, 7.4.2025	Saharan palloiluhallin asemakaavaluonnos on sen mukainen mitä olemme palaverissa yhdessä kehittäneet. Esittäisin rakennusoikeuden osoittamista hallin puolelle 8000 m². Tämä riittäisi liikuntapalveluiden näkökulmasta halliin ja mahdollisten oheistilojen tarpeisiin.	Jokisuuntien pohjoispuolella olevalle VU-2-alueelle osoitetaan rakennusoikeudeksi 8000 kem².

Kulttuurihistoriallinen museo, 7.4.2025	Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee kesäteatterille varattu alue, jonka rakennuksia ei ole osoitettu suojeltaviksi Kirkonkylän yleiskaavassa (v. 2016) tai Siilinpään asemakaavassa (v. 2016). Mäntyranan kesäteatterin rakennukset kuvataan selostusluonnoksessa arkkitehtonisesti, historiallisesti ja ympäristöarvoiltaan tärkeiksi rakennuksiksi. Rakennukset on inventoitu vuonna 2013 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy). Kaavaselistuksesta tai alueellisella vastuumuseolla käytössä olevasta Siilinjärven rakennuskulttuuri-inventointi-dokumentista ei käy ilmi, miten rakennukset on selvityksessä arvioitu. Käytössä olevasta inventoinnista ei käy ilmi rakennuksien rakennusajankohtaa eikä se sisällä valokuvia kohteesta. Alueellinen vastuumuseo arvioi kuitenkin kaavaselistuksen valokuvien perusteella rakennuksien olevan peräisin 1800-luvulta. Vaikka inventoinnin kohdekuvaus on lyhyt, olisi kaavaselistusta kohdekuvausta ainakin ydintietojen osalta tarpeen täydentää. Alueellinen vastuumuseo katsoo lisäksi, että kaavatyössä tulisi myös pohtia suojelutavoitteiden osoittamista, vaikka yleiskaavassa kohdetta ei olekaan osoitettu tärkeäksi/suojeltavaksi. Kohteen arvottamiseksi museoviranomainen esittää työneuvottelun järjestämistä.	Asia todetaan. Kaavaselistusta täydennetään kohdekuvausten ja rakennusten nykytilanteen osalta. Teatterin rakennusten luona pidettiin 7.5.2025 museon kanssa arvottamiskatselmus, jossa todettiin, että rakennuksia on muutettu niin paljon alkuperäisestä ulkoasusta, ettei rakennuksilla ole enää suojeluarvoa.
Siilinjärven Teatteri ry, 30.3.2025	Asemakaavaluonnoksessa korostetaan, että asemakaavan muutoksella tuetaan Saharan alueen kehittymistä Siilinjärven kirkonkylän merkittävänä urheilualueena. Siilinjärven Teatterin näkemys on, että suunnittelussa on huomioitava myös Saharan alueen kehittyminen merkittävänä kulttuuri- ja virkistysalueena, jossa alueen kehittämisessä huomioidaan urheilualueen lisäksi myös alueella sijaitsevan kesäteatterin toiminnot. Siilinjärven Teatterin toimintakausi Mäntyranan kesäteatterin alueella on vuosittain n. 3 kuukautta, toukokuu – heinäkuu. Tänä aikana teatterin alueella harjoitellaan kesän esitystä varten, järjestetään kesäteatteriesityksiä ja muita kulttuuritapahtumia. Erityisen tapahtumarikasta aikaa on juhannuksen jälkeen 5 viikkoa, jolloin kesäteatteriesityksiä järjestetään 4–5 tapahtumaa /viikko päivä- ja ilta-aikoina.	Kaavaselistukseen lisätään maininta Saharan alueen kehittymisestä merkittävänä kulttuuri- ja virkistysalueena.

<i>Teatterin lausunto jatkuu...</i>	Tilaisuuksiin osallistuu n. 200–300 katsojaa /esitys, joten alueella tarvitaan pysäköintitilaa ja alueen liikennejärjestelyt tulisi olla turvalliset ja sujuvat. Esitysten aikana autojen paikoitustilan tarve on n. 100–150 autolle. Tuolloin alueella on myös tilausbussi- ja taksiliikennettä. Bussit tarvitsevat kääntöpaikan lähellä teatterialuetta. Invalidipaikkoja tarvitaan välittömästi teatterin katsomon läheisyyteen. Siilinjärven teatterin mielestä uuden huoltorakennuksen sijoittaminen kartalla on liian kaukana kesäteatterista. Uuden huoltorakennuksen tulisi palvella myös kesäteatteria yhteiskäytössä olevien wc-tilojen, pukuhuoneiden ja kioskikahvilan (jossa olisi vesipiste ja katettu ulkoterassi) muodossa. Tällä hetkellä teatterikahviossa ei ole vesipistettä ja vesi on jouduttu hakemaan nykyisestä huoltorakennuksesta kantamalla. Myös nykyiset kahviotilat ovat toiminnoiltaan puutteelliset ja mm. käsienpesumahdollisuutta juoksevan veden alla ei ole (hygieniavaatimus). Lisäksi alueella ei ole asianmukaisia wc-tiloja. Käytössä on tyhjennettävät kuivakäymälät, joissa myöskään ei ole käsienpesumahdollisuutta. Tällä hetkellä teatterin sisääntulo ja lipunmyyntipiste on välittömästi kevyenliikenteen väylän vieressä. Juuri ennen teatterinäytäntöjä kevyen liikenteen väylälle muodostuu pitkiä jonoja, jossa samanaikaisesti on myös muuta liikennettä. Suunnitelmissa tulisi huomioida teatterin sisääntulo, joka myös voitaisiin ohjata kioski-kahvilan kautta, jolloin ruuhkat eivät muodostuisi yleisille liikkumisväylille. Uusi huoltorakennus tulisi sijoittaa lähemmäksi kesäteatteria ja ehdotuksemme olisi, että huoltorakennus sijoitettaisiin Mäntyraunan kesäteatterin ja Saharan kentän väliin, jolloin se palvelisi urheilualueen lisäksi Siilinjärven pesiksen ja kesäteatterin tarpeita. Teatterin asiakkaina käy paljon ikääntyneitä ja liikuntarajoitteisia, joten kahvion ja wc-tilojen asianmukaisuus ja läheisyys olisivat ensiarvoisen tärkeitä.	Afry Oy:n laatima alueen yleissuunnitelmassa on suunniteltu pysäköintialue tulevan palloiluhallin viereen. Asemakaava on kuitenkin väljä, mikä mahdollistaa pysäköinti- ja liikennejärjestelyiden kehittämisen alueen yleissuunnitelmassa myös Joki-suuntien eteläpuolella teatterin ja pesäpallokentän läheisyydessä. Uuden huoltorakennuksen sijaintipaikka tarkentuu alueen yleissuunnitelmassa.
ELY-keskus, 3.4.2025	17.3 käydyssä neuvottelussa tuli ilmi, että rakentamisen aikaisia maamassoja olisi tarkoitus sijoittaa asemakaava-alueen VL- alueelle, joka on Siilinjoen tulvariskialuetta. Ajatuksena olisi käyttää maamassoja maaston muotoiluun ja ”puistomaisemman” alueen rakentamiseen.	Kunnan tekninen toimi on luopunut alueen täyttösuunnitelmista ja puusto kaatamisesta tutkimuksissa esille tulleen maaperän epävakauden takia. Alue säilyy luonnontilaisena VL-alueena.

ELY-keskuksen lausunto jatkuu...

Alue on nykyisellään hyvin puustoinen ja kaava-aineistosta jää epäselväksi, minkä verran nykyistä puustoa on tarkoitus poistaa ja/tai säilyttää. Neuvottelussa nostettiin esille mahdollisuus kehittää kaavamääräystä VL- alueen osalta VP muotoon, mikä tarkoittaisi, että alue olisi hoidetumpaa puistoaluetta.

ELY- keskus pitää hyvänä ajatuksena kehittää kaavamääräystä, joka mahdollistaa myös tulevaisuudessa erilaisen lähivirkistys toimintojen monipuolisemman sijoittumisen alueelle. Mikäli kaavamääräystä kehitetään, tulee kaavaselostuksessa kuvata tarkemmin maamassojen määrää ja tarvetta maaston mahdolliseen muotoiluun alueelle, sekä kuvata puuston poiston tarvetta. ELY- keskus katsoo, että puustoa olisi hyvä säilyttää alueella mahdollisuuksien mukaan.

Ilmastovaikutuksista

Ilmastonmuutos ja erityisesti sateisuuden kasvu on tarpeen huomioida niin hulevesien ohjaamisessa/viivyttämisessä kuin hallin perustamistavassa.

Kestävän liikkumisen edistämiseen alueella on hyvät mahdollisuudet ja liikuntapaikkarakentamisessa tulisi huomioida kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen.

Luonnonsuojelu

Viitasammakot on syytä kartoittaa keväällä 2025. Alueella on tehty havainnot viitasammakoista vuodelta 2024, erityisesti Siilinjoen ympäristössä. Siilinjoen tulviminen keväällä voi luoda olosuhteet, jossa viitasammakoita esiintyy alueella laajemminkin. ELY-keskus katsoo, että tähän on syytä kiinnittää erityistä huomiota

Kulttuuriympäristö

Asemakaava muutosalueella sijaitsee Mäntyranan kesäteatteri. Kesäteatterin rakennuksilla on todettu olevan paikallista merkittävyyttä ja ELY- keskuksen näkemyksen mukaan se on aiheellista tuoda kaavassa informatiivisella merkinnällä esiin.

Vesistövaikutukset

Kaava työssä on tunnistettu asianmukaisesti palloiluhallin sijoittuminen tulvariskialueelle, asiaa on käsitelty riittäväällä tarkkuudella kaavaselostuksen sivulla 10.

Puustoa kaadetaan vain palloiluhallin, kunnallistekniikan ja liikenneväylien rakentamiseen tarvittavilta alueilta. Rakennetusta puistoalueesta (VP) luovuttiin, koska Siilinjoen alavalle ranta-alueelle ei ollut sijoitettavissa täyttöjä.

Rakentamisessa syntyvät ylimäärämaat kuljetetaan pois kaava-alueelta.

Afry laatii alueelle yleissuunnitelman, jossa tutkitaan hulevesien ohjaamista ja hallille sopivinta perustamistapaa.

Palloiluhallille on hyvät kevyen liikenteen yhteydet. Lisäksi hallin vieressä kulkee kevyen liikenteen väylä.

Alueelle ei tehty viitasammakko selvitystä, koska ranta-alueelle ei kohdistu erityisiä maankäytön muutoksia. Ranta-alueelle ei ole tulossa täyttöjä tai merkittäviä muutoksia, jonka vuoksi viitasammakoita olisi tarpeen selvittää. Tulva-alueet jäävät pääosin ennalleen.

Kaavoitus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo pitivät 7.5.2025 teatterin rakennusten luona arvottamiskatselmuksen, jossa todettiin, että rakennusten ulkoasua on muutettu vuosien varrella niin paljon, ettei rakennuksilla ole enää suojeluarvoa.

Asia todetaan.

ELY-keskuksen lausunto jatkuu...

Suunniteltu palloiluhallin rakennuspaikka sijoittuu maastomallissa vajaan metrin alinta rakentamissuositusta ylempänä, mitä voidaan pitää hyvänä lähtökohtana, mutta mahdollisten maanalaisten tilojen rakentaminen voi osoittautua haasteelliseksi.

Palloiluhalliin ei ole tulossa maanalaisia tiloja.

ELY- keskus ei näe, että palloiluhallin sijoituspaikka aiheuttaisi riskiä pohjaveden laadulle. Rakentamispaikka sijoittuu maastollisesti alemmaksi ja virtaamat ovat pohjavesialueesta pois päin. Palaverissa nostettiin esille kunnanhallituksen huoli mahdollisesti Yaran padoin sortumariskistä.

Asia todetaan.

Mustin rikastushiekka-altaan ja vesialtaan sekä Raasion altaan padot ovat patoturvallisuuslain (494/2009) 11 §:n mukaisia I-luokan patoja, jotka onnettomuuden sattuessa aiheuttavat vaaran ihmishengelle ja terveydelle tai huomattavan vaaran ympäristölle tai omaisuudelle.

Asia todetaan.

Yara Suomi Oy:n Siilinjärven toimipaikan rikastushiekka altaan patokorkeuteen ja padotun aineen määrään pohjautuva luokitus (I-luokan pato) on edellyttänyt vahingonvaaraselvityksen tekoa sekä sen huomioon ottamista toiminnanharjoittajan sisäisessä pelastussuunnitelmassa sekä viranomaisten suunnitelmissa.

Mieliapiteet ja niiden huomioiminen, ehdotus		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
Yksityishenkilön muistutus 1 24.10.2025	Toiveena, että kaikki auto-, moottoripyörä-, mopo-, ym. läpikulkuliikenne ohjataan Siilinpääntien kautta ja Salmintiellä ajo vain pihoihin sallittu. Salmintielle 30 km/h rajoitus. On tärkeää huomioda liikenteen määrän valtava kasvu asuinalueella. Rauhallisuus omakotialueella on kärsinyt merkittävästi jo koulun rakennustyömaan sekä Jokisuuntien remontin myötä. Samoin liikenneturvallisuus. Salmintiellä ei ole kävely- eikä pyörätietä ja liikkujina ja asujina paljon lapsia.	Ajoneuvoliikenne Saharan urheilualueelle pyritään järjestämään Siilinpääntien ja Koulutien kautta. Salmintien on tarkoitus toimia tonttikatuna sen varren rakennuspaikoille. Läpikulkuliikennettä ja nopeusrajoitusta voidaan rajoittaa katusuunnitelmissa. Jokisuuntien saneeraus ja koulun rakentaminen on lisännyt liikennettä alueella väliaikaisesti. Urheilualueen lisääntyvää liikennettä pyritään ohjaamaan niille kaduille, joilla on valmis kevyenliikenteen väylä. Jokisuuntien saneerauksen viimeistelytöiden yhteydessä kesällä 2026 tullaan uudelleen muotoilemaan Salmintien, Koulutien ja Jokisuuntien risteysaluetta ja liikennemerkein osoittamaan Salmintielle väistämisvelvollisuus. Ohjaamista on mahdollista toteuttaa myös mm. opasteilla, liikennemerkeillä, hidasteilla ja nopeusrajoitusten pudottamisella, jotka suunnitellaan ja ratkaistaan katusuunnitelmissa.
Yksityishenkilön muistutus 2 24.10.2025	Salmintiellä jo nyt liian vilkas autoliikenne, kaikki moottoriliikenne. Salmintielle pitää sallia vain tonteille ajo, koska nyt jo liian vilkas autoliikenne. Tie on vaarallinen kävellä ja talvella kapenee, kun lunta paljon, auraus huonoa. Pallohallin ja kesäteatterin sekä koulun autoliikenne on ohjattava Koulu- ja Siilinpääntien kautta, jossa on suojatiet valmiina. Salmintie rauhoitettava ja lankulkuliikenteelle. Salmintielle vain tontille ajo sallittu, muu autoliikenne Koulu- ja Siilinpääntieltä. Ihmettelen, miksi hallille on annettu lupa rakentaa tuohon paikkaan. Paljonko tuli maksamaan Saharanmäen "madaltaminen" yms. ja kustannukset jatkossa tulee olemaan.	Katso vastine Yksityishenkilön muistutus 1. Uutta palloiluhallia suunniteltiin alun perin Ahmon urheilualueelle, mutta kaavahanke jouduttiin keskeyttämään Aluehallintoviraston kielteisen vesilupapäätöksen takia. Uutta sijoituspaikkaa palloiluhallille etsittäessä lähtökohtana oli liikenteellisesti keskeinen sijainti Ahmon koulukeskukselle, riittävän suuri rakennuspaikka sekä muiden liikuntatoimintojen läheisyys. Palloiluhallin sijoituspaikaksi valikoitui Saharan alue, jossa asetut kriteerit toteutuvat parhaiten.

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		
Ehdotusvaiheen lausuntopalaveri 20.10.2025		
Osallistujat:	Palaverista on laadittu muistio. Pääkohdat lausuntopalaverista:	Vaikutus ja/tai vaikutus kaavaan
Pohjois-Savon ELY-keskus, L-vastuu-alue	Palloiluhalli on liikenteellisesti hyvällä sijainnilla.	Lausunto todetaan.
Savon Voima Verkko Oy	Keskijännitekaapeli on osoitettu kaavassa.	Lausunto todetaan.
Liikuntapalvelut	Onko tullut muutoksia sähköntarpeeseen? Hallitoimija työstää palloiluhallihanketta, ei ole tullut muutoksia sähköntarpeeseen. Hallin pituus on kasvanut viisi metriä. On pidetty suunnittelupalavereita, joissa on mm. käyty läpi kunnan ja yksityisen hallitoimijan vastuita. Tällä hetkellä hallitoimija selvittää, tuleeko huolto-tiloja hallin sisällä. Hallitoimija hakee liikuntapaikkaavustusta, mikä vaikuttaa hallin tilausajankohtaan.	Sähköntarpeeseen ei ole tullut muutoksia. Lausunto todetaan.
Kuopion Vesi Oy	Ei kommentoitavaa asemakaavaehdotukseen.	Lausunto todetaan.
Kuntatekniikka	Jokisuuntien saneeraus alkoi kesä-heinäkuun vaihteessa ja rakentaminen on melkein valmis syksyn osalta. Kadun saneeraus on onnistunut.	Lausunto todetaan.
Rakennusvalvonta	Lupavaiheessa olisi hyvä olla tiedossa, jos sähköntarve on suurempi kuin tässä vaiheessa tai jos hallille suunnitellaan muitakin käyttötarkoituksia kuin palloiluhalli.	Sähköntarpeeseen ei tässä vaiheessa ole tullut muutoksia. Palloiluhallin muusta käyttötarkoituksesta (toiminasta tai tapahtumista) ei ole tarkempaa tietoa.
Ympäristönsuojelu	Kaadetaanko puita hulevesialtaan rakentamisen takia?	Hulevesiallas alueelle on jo rakennettu Jokisuuntien saneerauksen yhteydessä.
Lausunnot		
Osapuoli, pvm	Lausunto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
Telia Finland Oyj 21.10.2025	Telia Finland Oyjllä ei kohteeseen lausuttavaa.	Lausunto todetaan.
Pohjois-Savon ELY-keskus, Y-vastuu-alue 24.10.2025	Pohjois-Savon ELY-keskus on perehtynyt kaavaehdotusaineistoon ja vastineeseen luonnospalautteesta, eikä sillä ole huomautettavaa Saharan asemakaavanmuutos-ehdotuksesta.	Lausunto todetaan.

Kuopion kulttuuri-historiallinen museo 27.10.2025	Suunnittelualueella sijaitsevaa rakennuskantaa katselmoitiin museon lausunnossa muutosluonnoksesta (7.4.2025) esitetyn toiveen johdosta. Alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa nyt nähtävillä olevaan ehdotusaineistoon.	Lausunto todetaan.
---	---	--------------------

4.5.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Vireillä olo ja käsittelyvaiheet		
Ajankohta	Käsittely	Sisältö
Laatimisvaihe		
26.2.2025, § 40	Kunnanhallitus	Kaavatyön vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston esittely.
6.3.2025	Kuulutus, Uutis-Jousi	Asemakaavan valmisteluaineisto nähtäville.
7.3–7.4.2025	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto nähtävillä pääkirjastolla ja kunnan www-sivuilla.	6 lausuntoa Luonnosvaiheen lausuntopalaveri 17.3.2025 (muistio)
Ehdotusvaihe		
22.9.2025, § 190	Kunnanhallitus	Asemakaavan ehdotusaineisto nähtäville. 3 lausuntoa ja 2 muistutusta. Ehdotusvaiheen lausuntopalaveri 20.10.2025.
25.9.2025	Kuulutus, Uutis-Jousi	
26.9.-27.10.2025	Kaavaehdotus nähtävillä pääkirjastolla ja kunnan www-sivuilla.	
Hyväksymisvaihe		
17.11.2025, §	Kunnanhallitus	

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella osoitetaan Saharan urheilualueella olevat liikuntapaikat ja kesäteatteri sekä niiden ympärillä olevat virkistysalueet ulkoilureitteineen. Urheilu- ja virkistyspalveluille osoitettuja alueita (VU-2) voidaan yleissuunnitelmaan perustuen kehittää monipuolisesti liikuntatoimintoihin ja aluetta palvelevalle huollolle. Siilinjoen ranta-alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Siilinjoen varteen sijoittuvat jätevesipumppaamo ja matonpesupaikka on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET-4). Virkistysalueelle sijoittuvat putket ja kaapelit on osoitettu kaavassa ja varattu tilaa huovesien käsittelylle.

Liikenne tulee alueelle Koulutien ja Jokisuuntien kautta. Kaavaan varataan tilaa kääntöpaikan ja kevyenliikenteen väylän rakentamiselle Jokisuuntien varteen. Jokisuuntie jatkuu kevyenliikenteen väylänä Siilinjoen yli.

5.1.1 Mitoitus

Koko 6,693 ha kaava-alue on asemakaavan muutosaluetta.

Aluevarausten pinta-alat ovat seuraavat:

	Asemakaava		Muutos	
	Pinta-ala	Kerrosala	Pinta-ala	Kerrosala
	ha	k-m ²	muutos ha	k-m ²
Lähivirkistysalue (VL)	1,0994	0	-0,2857	0
Urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU-2)	4,7474	9000	0,2373	7650
Kadut ja liikennealueet	0,3738	0	0,0688	0
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET-4)	0,1256	0	-0,0204	0
Vesialue (W)	0,3468	0	0	
YHTEENSÄ	6,693	9000	0	7650

5.1.2 Palvelut

Suurin osa asemakaava-alueesta on varattu urheilu-, liikunta- ulkoilu- ja virkistyskäyttöön, joka palvelee kuntalaisia laajalla alueella. Rakennusoikeuden kasvattaminen mahdollistaa sisäliikuntapaikkojen rakentamisen ja alueen ottamisen entistä paremmin ympärivuotiseen käyttöön.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Urheilualueen kohdalla Siilinjoen vartta voidaan kehittää liikuntaan ja ulkoiluun soveltuvana lähivirkistysalueena. Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus huomioidaan merkittävällä kevyenliikenteen suunnitelmien mukaisten varaukset kaavaan.

5.3 Aluevaraukset

Asemakaavassa on osoitettu seuraavat aluevaraukset:

VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Alueelle saa rakentaa urheilua-, liikuntaa-, vapaa-aikaa- ja virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita, laitteita ja pysäköintipaikkoja sekä toimintaan liittyviä liike- ja palvelutiloja.

VL Lähivirkistysalue

Siilinjoen ranta-alue säilyy virkistysalueena.

ET-4 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

Merkinnällä on osoitettu Siilinjoen ranta-alueelle sijoittuvat jätevedenpumppaamo ja matonpesupaikka.

W Vesialue

Merkinnällä on osoitettu Siilinjoki.

5.4 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaava mahdollistaa Saharan urheilualueen kehittämisen monipuoliseen urheilu- ja liikuntakäyttöön. Lisärakentaminen täydentää ja monipuolistaa alueen rakentamista sekä parantaa liikunta- ja urheilupalvelujen tarjontaa etenkin talvikaudella. Virkistysalueiden määrä pysyy ennallaan.

Vaikutukset liikenteeseen

Liikenne alueella lisääntyy jonkin verran alueelle sijoittuvien uusien toimintojen myötä. Lisääntyvää liikennettä pyritään ohjaamaan niille kaduille, joilla on valmis kevyenliikenteen väylä (Siilinpääntie ja Koulutie). Ohjaamista on mahdollista toteuttaa mm. opasteilla, liikennemerkeillä, hidasteilla ja nopeusrajoitusten pudottamisella, jotka suunnitellaan ja ratkaistaan katusuunnitelmissa. Alueelle toteutetaan tarvittava määrä pysäköintipaikkoja yleissuunnitelmassa ja alueen rakentamisen yhteydessä.

Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Nykyisen alueen tehokkaampi hyödyntäminen on taloudellisesti edullista. Alueen pehmeä maaperä aiheuttaa lisäkustannuksia rakentamiselle. Toisaalta palloiluhallin rakentaminen tuo teatterille ja Saharan urheilukentälle synergiaetuja esimerkiksi uuden yhteisen huoltorakennuksen myötä sekä uusia parkkipaikkoja.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Rakentaminen kohdistuu ympäristön avoimelle alueelle. Siilinjoki on paikallisesti arvokas linnustokohde, mikä pitää huomioida muun muassa palloiluhallin ja sen pysäköintialueen suunnittelussa. Kunnan tekninen toimi on luopunut asemakaavaluonnosvaiheessa esitetystä Siilinjoen täyttöalueesta, koska Afryn laatinen maaperän vakaustutkimusten perusteella ranta-alueen maaperä ei kestä täyttöä. Täyttöalueessa olisi riski maa-aineksen liukumisesta Siilinjoen suuntaan. Jokisuuntien sanerauksesta ja palloiluhallin rakentamisesta syntyvät ylijäämämaat viedään kunnan maakaatopaikalle. Uusien suunnitelmien mukaan palloiluhalli pyritään sijoittamaan mahdollisimman kauas Siilinjosta. Myöskään alueen puustoa ei kaadeta eikä ranta-aluetta muuteta puistoalueeksi, joten alue säilyy lähivirkistysalueena.

ELY-keskuksen mukaan Siilinjoen itäpuolen ranta-alueella on tehty viitasammakkohavainnot keväällä 2024. Viitasammakkohavainnot sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella. Kaava-alueella sijaitsevalle Siilinjoen ranta-alueelle ei kohdistu maankäytön muutoksia, joten viitasammakoille mahdollisesti soveltuva elinympäristö säilyy lähes muuttumattomana.

Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan mahdollistama rakentaminen ei näy juurikaan kauemmas muuhun rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan. Kaavan mahdollistaman hallirakennuksen toteuttaminen muuttaa vain urheilualueen miljöötä rakennetummaksi.

Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön

Saharan urheilualueen liikuntapaikkarakentamisen myötä kuntalaisten liikuntapalvelut paranevat.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Urheilualueelle ei kohdistu ympäristöstä sellaisia häiriötekijöitä, joita alueen käytössä ja toteuttamisessa olisi tarpeen ottaa huomioon.

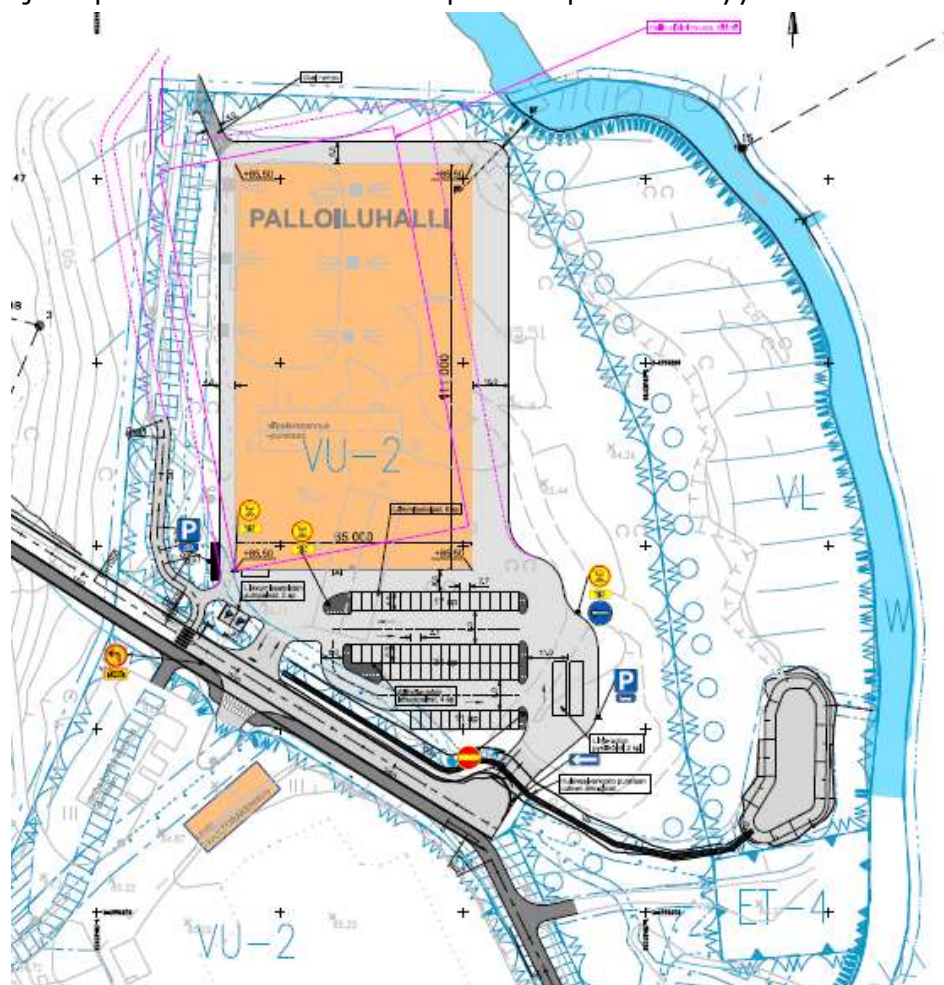
5.6 Nimistö

Alueella oleva Jokisuuntie säilyy ennallaan.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Afry Oy on laatinut palloiluhallin alueesta yleissuunnitelmaluonnoksen, jossa on tutkittu muun muassa palloiluhallin sijaintipaikkaa, pysäköintiä ja liikenneväyliä. Yleissuunnitelma ei ole vielä lopullinen, vaan suunnitelmat tarkentuvat myöhemmin laadittavassa toteutussuunnitelmassa. Yleissuunnitelmassa vertailtiin myös eri sijaintivaihtoehtoja palloiluhallille ranta-alueen vaikean rakennettavuuden vuoksi. Vaihtoehtoinen sijainti näkyy kuvassa pinkillä värillä. Kustannusvertailussa todettiin, että vaihtoehtoisen sijaintipaikan toteuttamiskustannukset olisivat olleet suuremmat kuin alkuperäisen sijaintipaikan, koska vesi- ja viemärilinja olisi jouduttu siirtämään. Hulevesiallas päätettiin sijoittaa kauemmas Siilijoesta kuin kuvassa näkyvä sijaintipaikka. Hulevesialtaan lopullinen paikka näkyy kuvassa 7.



Kuva 15 Saharan palloiluhallin alueen suunnitelmaluonnos (Afry Oy, 12.8.2025)

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Palloiluhallin käyttöönoton tavoiteaika on loppuvuodesta 2026. Palloiluhallin rakentaminen ja Jokisuuntien saneeraus ovat kooltaan sellaisia, että logistisesti niiden yhtäaikaista toteuttamista v. 2026 aikana tulisi olemaan haastavaa. Myös lähitöillä olevat Siililahden koulun ja alueen liikuntapaikkojen toiminta pitää huomioida rakentamisen aikana. Jokisuuntien saneeraus on aloitettu kesällä 2025 ja toteutuu pääosin vuoden 2025 aikana. Hulevesiallas rakennetaan kadun rakentamisen yhteydessä. Jokisuuntien viimeistely- ja päällystyöt toteutetaan kesällä 2026.

Liikuntapaikkarakentaminen, joka edellyttää uutta rakennusoikeutta, on mahdollista aloittaa heti kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Siilinjärvi	Täyttämispvm	4.11.2025
Kaavan nimi	Siilinpää, Saharan palloiluhalli		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	22.9.2025
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	6.3.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	749 1302
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,6930	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	6,6930

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	6,6930	100,00	9000	0,13	0,0000	7650
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	5,8468	87,4	9000	0,15	-0,0484	7650
R yhteensä						
L yhteensä	0,3738	5,6			0,0688	
E yhteensä	0,1256	1,9			-0,0204	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,3468	5,2			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	6,6930	100,00	9000	0,13	0,0000	7650
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	5,8468	87,4	9000	0,15	-0,0484	7650
VL	1,0994	18,8			-0,2857	
VU	4,7474	81,2	9000	0,19	0,2373	7650
R yhteensä						
L yhteensä	0,3738	5,6			0,0688	
Kadut	0,2261	60,5			0,0305	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,1477	39,5			0,0383	
E yhteensä	0,1256	1,9			-0,0204	
ET	0,1256	100,0			-0,0204	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,3468	5,2			0,0000	
W	0,3468	100,0			0,0000	

