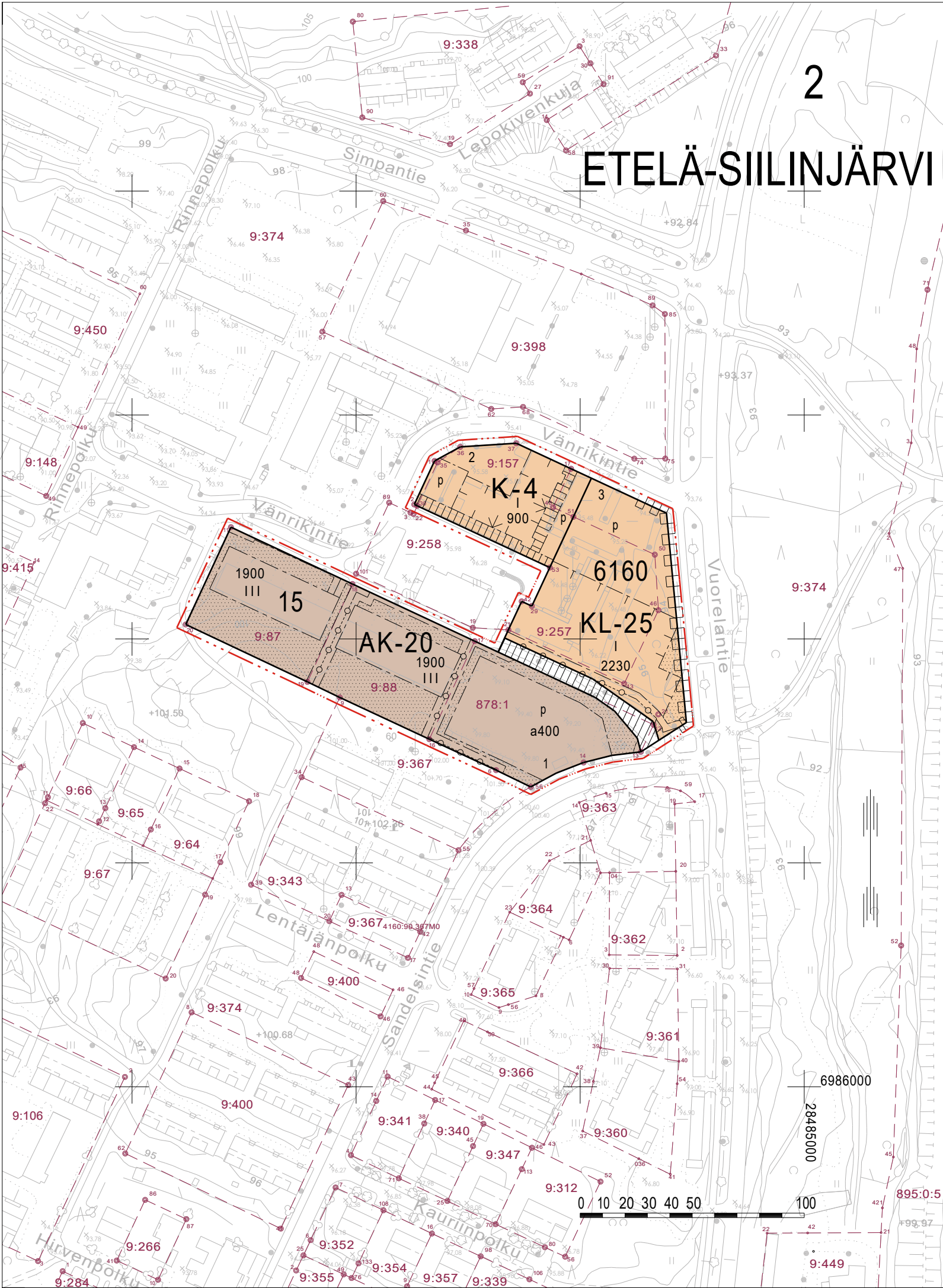




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-20 Asuinkerrostalojen korttelialue

- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle rakennuspaikan osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu häiriötä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.
- Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksytettävä kunnassa ennen rakentamisluvan hakemista.

K-4 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakentamisluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KL-25 Liikerakennusten korttelialue.

- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia, toimintaan liittyviä varastotiloja sekä toimisto-, kahvila- ja ravintolatiloja.
- Huolto- ja huoltopihat tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja väreihin sopeutuvien katoksin ja aitauksin.
- Iv-konehuonetta ei lasketa rakennusoikeuteen ja sen saa sijoittaa merkityn kerrosluvun yläpuolelle omaksi kerrokseksi. Tilojen ulkonäköön julkisivuissa on kiinnitettävä riittävästi huomiota siten, että ne suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulko-varastointiin.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 35 m² kohti.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksytettävä kunnassa ennen rakentamisluvan hakemista. Suunnitelmassa tulee osoittaa rakentamistapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

2 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

ETE Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

6160 Korttelin numero.

- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2230 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- a400 Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	7.5.2025, § 92	Nähtävillä	16.5.-16.6.2025	749 6115
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	22.9.2025, § 189	Nähtävillä	26.9.-27.10.2025	



SIILINJÄRVI

Vuorela

Asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan kortteileita 15 (osa) ja 6160 (osa) sekä virkistys- ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan kortteli 15 (osa) ja 6160 (osa) sekä katualue Vuorelan asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 17.11.2025

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen
kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa-aineistoa.

Siilinjärvi 15.9.2025 *Heikki Pietikäinen*
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanhallitus hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

Petra Kajanus
pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx