

Kasurilan koulun tarveselvitys ja sen johdosta tehtävät toimenpiteet

Sivistyslautakunta 16.09.2025 § 72
375/02.08.00/2024

Valmistelija

sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301

Kasurilan koulurakennuksessa on todettu rakenneaurioita, jotka heikentävät koulun sisäilmaa. Tämän takia koulu toimii suurelta osin väistötiloissa. Koulun väistötilat on vuokrattu kesään 2028 saakka.

Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 10.10.2023 § 18 nimennyt työryhmän valmistelevaan Kasurilan koulun rakentamishanketta. Sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat nimenneet työryhmään omat edustajansa. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 20.8.2024 § 51 päättänyt käynnistää tarveselvityksen uuden koulun rakentamiseksi. Päätöksen mukaan tarveselvitys laaditaan seuraavien reunaehtojen puitteissa:

- Kasurilaan rakennetaan nykyiselle koulutontille uusi koulu, jossa on vuosiluokat 1-6 ja esiopetus.
- Koulu mitoitetaan oppilasennusteen mukaiselle oppilasmäärälle.
- Rakentamishankkeen suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan niin, että uusi koulu voidaan ottaa käyttöön kesällä 2028.

Lisäksi lautakunta päätti, että tarveselvityksessä tulee huomioida koulun monikäyttöisyys ja lautakunta valvoo monikäyttöisyyden edistämistä suunnittelussa.

Siilinjärven kunnan toimitilojen suunnitteluprosessi etenee seuraavasti:

- Esiselvitys, jonka pohjalta käyttäjälautakunta tekee päätöksen tarveselvityksen mahdollisesta aloittamisesta.
- Tarveselvitys, jonka pohjalta valtuusto tekee investointipäätöksen. Ko. selvityksen laatimisesta vastaa käyttäjälautakunta.
- Hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa vastuulautakuntana toimii tekninen lautakunta.

Tarveselvityksen on laatinut Granlund Arkkitehdit. Tarveselvityksen laatimista on ohjannut edellä mainittu kunnanjohtajan nimeämä työryhmä, johon sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat nimenneet omat edustajansa. Laadittu tarveselvitys on kokouksen oheismateriaalina. Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Kasurilan koulun hankesuunnitelma käynnistetään vuoden 2025 aikana, tarveselvityksen hyväksymisen ja hankepäätöksen teon jatkoksi.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu mm. seuraavia asioita:

- rakentamisen lähtökohdat (mm. tavoitteet, kaavoitus ja oppilasennusteet)
- tilatarpeet tarvittaville toiminnoille
- koulun sijainti tontilla huomioiden liikennejärjestelyt
- kustannusarvio.

Kustannusarvio on toteutettu tavoitehinalaskelmana tilaohjelman pohjalta. Laaditun tilaohjelman perusteella koulurakennuksen perustamiskustannukset ovat 8 402 000 € (alv 0 %). Kustannuksissa on huomioitu vanhojen koulurakennusten purkaminen.

Syntyvyys on ollut Siilinjärvellä laskeva yli 10 vuoden ajan. Vuonna 2013 Siilinjärvellä syntyi 269 lasta, kun vuonna 2024 syntyi 151 lasta. Syntyvyys

on edelleen erittäin alhaisella tasolla ja aikaisempaa alhaisemman syntyvyyden oletetaan jatkuvan myös tulevaisuudessa. Alhaisen syntyvyyden takia eri koulujen oppilasennusteita on jouduttu tarkastamaan alaspäin. Uusimpien oppilasennusteiden valossa useilla kouluilla on tiloissa vajaakäyttöä tämän vuosikymmenen loppupuolella. Alakoulujen osalta oppilasennusteet osoittavat noin 400 oppilaan vähennystä seuraavan kymmenen vuoden aikana. Näin ollen Kasurilan koulu ei ole välttämätön kunnan kouluverkon riittävyyden kannalta. Tämä asia on todettu myös Kuopion kaupunkiseudun palveluverkkoselvityksessä. Kasurilan koulun alueen oppilaat sopisivat Siilinlahden ja Etelä-Siilinjärven kouluihin.

Siilinjärven kunnan investointitahti on ollut viime vuosien aikana mittava, koska useissa tiloissa on ollut sisäilmaongelmia. Investointeja joudutaan tekemään myös tulevaisuudessa. Investoinnit haastavat vakavasti kunnan taloudellista kantokykyä. Näin ollen kaikki uudet investoinnit tulee tehdä erittäin harkiten.

Kasurilan koulun oppilasmäärän ei ennusteta vähentyvän pidemmällä tähtäimellä vastaavasti kuin monilla muilla kouluilla, vaan oppilasmäärän ennustetaan säilyvän nykyisellään. Kasurilan koulun oppilasennuste on rakennettu uuden asuinalueen (Kasurila 4) varaan. Mikäli uusi asuinalue ei rakennu suunnitellusti, tipahtaa Kasurilan koulun oppilasmäärä merkittävästi. Tällä hetkellä asuntojen uudisrakentaminen on ollut Pohjois-Savossa ja myös Siilinjärvellä aikaisempaa vähäisempää. Näin ollen on erittäin vaikea ennustaa, että missä määrin asuntoja rakennetaan tulevaisuudessa ja kuinka nopeasti uusi Kasurilan asuinalue täyttyy.

Vielä tarveselvitystä laadittaessa oli oletuksena, että väliaikaisten rakennusten käyttämistä ei voida jatkaa kesän 2028 jälkeen. Rakentamista säätelevä maankäyttö- ja rakennuslaki on kuitenkin uudistunut. Uudistamisen yhteydessä väliaikaisen rakentamisen normistoa on väljennetty. Näin ollen Kasurilan koulun toimintaa voitaisiin jatkaa väistötiloissa vielä kesän 2028 jälkeenkin. Tällä hetkellä kunta maksaa Kasurilan koulun tiloista vuokraa noin 130 000 euroa vuodessa.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Koska kyseessä on asian jättäminen ns. pöydälle ja varsinaista päätöstä ei tehdä, vaikutusten ennakkoarviointi ei ole tarpeellinen.

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää, että Kasurilan koulun tarveselvitystä ja investointipäätöstä ei esitetä vielä syyskauden 2025 aikana valtuustolle päätettäväksi. Asia jätetään pöydälle seuraavan vaalikauden alkuun saakka. Käsiteltäessä asiaa uudelleen tulee päivittää tarveselvityksen hinta-arvio, oppilasennuste, tarkastella vaihtoehtona mahdollisuutta sijoittaa Kasurilan oppilaat muihin kouluihin sekä esittää arvio asuinrakentamisesta Siilinjärvellä. Sivistyslautakunta pyytää kunnan toimitilojen ylläpitoa pyytämään tarjouksen väistötilojen jatkovuokraamisesta. Mikäli hintataso eroaa oletetusta, asiaan palataan edellä mainittua aikaisemmin.

Päätös

Keskustelun kuluessa Milla Ollikainen esitti Miina Morkon kannattamana, että sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle Kasurilan koulun rakennushankkeen toteuttamista tarveselvityksen mukaisesti. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin yksi esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jolloin asia ratkaistaan äänestämällä. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän esitystä kannattivat: Seppo Kiiski, Jutta Jäntti, Taina Klemelä, Niina Laitinen, Arto Päivinen ja Jari-Pekka Raatikainen. Milla Ollikaisen esitystä kannattivat:

Miina Morko, Juha Kinnunen ja Milla Ollikainen. (Äänestysraportti liitteenä)
Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella äänin 6-3
sivistyslautakunnan päätökseksi tulleen alkuperäisen päätösehdotuksen.