

Rakennusvalvonta

Sitovuus: viranomaislautakunta, brutto (informatiivinen valtuustoon nähden)

Vastuuhenkilö: rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset

Rakennusvalvonta-tulosalue hoitaa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjä tehtäviä. Keskeisiä tehtäviä ovat lupahakemusten käsittely ja lupakohteiden valvonta lupaehtojen mukaisesti. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen antaa ohjeita ja ennakkoneuvontaa rakennushankkeeseen ryhtyville. Neuvonnan ja ohjauksen, lupakäsittelyn sekä valvonnan avulla edistetään terveellistä, turvallista ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista ja ylläpidetään rakennetun ympäristön hyvää laatua pääasiassa rakentamislain keinoin.

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Vuoden 1.1.2026 alusta alkaen rakentamisessa on huomioitava rakennuksen vähähiilisyys (RakL 38§). Rakentamislupia haetaan 1.1.2026 lähtien tietomallimuotoisella suunnitelmalla tai muuten koneluettavassa muodossa. Lisäksi rakennusvalvonnalle tulee kolmen kuukauden määräaika luvan käsittelylle.

Uuden rakentamislain johdosta rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnissä ja uusi Siilinjärven kunnan rakennusjärjestys saatetaan alkuvuoden 2026 aikana valtuuston hyväksyttäväksi.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki (RYTJ) on ollut voimassa 1.1.2024. alkaen. Kuntien on siirtymäajan puitteissa vuoden 2028 loppuun mennessä julkaistava uudessa valtakunnallisessa tietojärjestelmässä rakennuksia koskevat tiedot. Käyttämässämme Trimblen rakennusvalvontasovelluksessa on valmius siirtää tietoja RYHTI-palveluväylän kautta tietojärjestelmään. Ryhti-käyttäjäksi siirtyminen edellyttää kuitenkin tuotantokäytössä olevan sovelluksemme päivittämistä. Ryhti-käyttäjiksi siirryttäneen vuoden 2027 aikana.

Vuoden 2026 vaihteeseen mennessä asiakirjahallinnon integraatio on toteutettu, mikä tarkoittaa sitä, että lupakäsittelyssä on siirrytty kokonaan paperittomaan prosessiin. Samalla uusien lupapäätösten osalta siirrytään sähköiseen arkistointiin Dynasty-asiakirjahallinnan kautta. Lupapäätökset toimitetaan asiakkaille sähköisesti.

Henkilöstö

Henkilötyövuodet	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Kokonaishenkilöstö	5	5	5	5	5

Tavoitteet 2022–2026 ja toimenpiteet 2026

VIRANOMAISLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
Tavoitteet 2022–2026	Toimenpiteet 2026	Mittari	Tavoitetaso
Asiakaslähtöiset, lakiperusteiset ja asiantuntevat viranomaispalvelut	Valitusviranomaisen muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin	Valitusviranomaiseen tehdyt valitukset eivät aiheuta muutoksia päätöksiin tai päätökset eivät kumoudu.	Muutoksen haku ei muuta päätöstä.
	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	Rakennusjärjestyksen valmius	Rakennusjärjestys on käsitelty toimielimissä ja hyväksytty valtuustossa.

Informatiiviset tunnusluvut

Lautakunnan hyväksymät tavoitteet	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Lautakunnan muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin (kpl/lupamäärä)	0/190	0/270	0/270	0/270	0/270
Lupapäätöksiä, kpl	190	270	270	270	270
Myönnetyt luvat, asuntoja	68	150	150	150	150
Valmistuneet asunnot	130	180	100	100	100
Nettomenot €/asukas	9,44	6,14			
Maksujen kattavuus menoista, %	48,9	67,1			

Keskeiset talouden muutokset

Talousarviossa ei ole merkittäviä muutoksia. Toimintatuottojen toteutuminen riippuu kuitenkin vireille tulevien lupakäsittelyjen määrästä.

Tuloslaskelma

Rakennusvalvonta

	TP 2024	TA 2025	MB 2025	TA 2026	m%	TS 2027	TS 2028
Myyntituotot (ulk.)	2 406	5 000	5 000	5 500	10 %	5 500	5 500
Myyntituotot (sis.)	2 149	0	0	0	0 %	0	0
Maksutuotot	187 826	260 000	260 000	260 000	0 %	260 000	260 000
Toimintatuotot	192 380	265 000	265 000	265 500	0 %	265 500	265 500
Valmistus omaan käyttöön	475	1 000	1 000	1 000	0 %	1 000	1 000
Henkilöstökulut	-324 191	-293 276	-293 276	-294 148	0 %	-304 352	-311 693
Palvelujen ostot	-24 014	-35 000	-35 000	-35 000	0 %	-35 525	-35 525
Sisäiset palvelujen ostot	-26 664	-25 740	-25 740	-26 074	1 %	-26 074	-26 074
Ostot tilikauden aikana (ulk.)	-1 702	-1 350	-1 350	-1 250	-7 %	-1 250	-1 281
Muut toimintakulut (ulk.)	-10 724	-5 000	-5 000	-12 000	140 %	-12 216	-12 521
Muut toimintakulut (sis.)	-6 383	-35 944	-35 944	-30 284	-16 %	-30 284	-30 284
Toimintakulut	-393 678	-396 310	-396 310	-398 756	1 %	-409 701	-417 379
Toimintakate	-200 823	-130 310	-130 310	-132 256	1 %	-143 201	-150 879