

VIRANOMAISLAUTAKUNTA

6.4.2 Rakennusvalvonta ja Ympäristönsuojelu**Sitovuus: valtuusto, brutto**

Vastuuhenkilöt: rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen ja ympäristönsuojelupäällikkö Matti Nousiainen

Toiminta-ajatus

Viranomaislautakunta hoitaa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelu- viranomaiselle määrättyjä tehtäviä sekä kunnan hallintosäännössä määrättyjä tehtäviä.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset

Viranomaislautakunnan toiminnan painopisteenä on hoitaa lainsäädännössä määrätty tehtävät sujuvasti ja kestävästi. Tämä koskee lupaviranomaisen tehtävien lisäksi ympäristönsuojelun säännöllisen valvonnan valvontatehtäviä, rakennusvalvonnan lupaehtojen mukaisia valvontatehtäviä sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun valvontatehtäviä kuntalaisten yhteydenottojen perusteella.

Ympäristönsuojelussa keskeisiä edistämistehtäviä ovat toimintavuonna kunnan ilmastotyön tukeminen ja Siilinjärven valuma-alueen kunnostushankkeeseen osallistuminen. Rakennusvalvonnassa on vireillä rakennusjärjestyksen uusiminen ja työ saatetaan loppuun vuoden 2026 aikana.

Riskien hallinnan ja sisäisen valvonnan painopisteet ja menettelyt

Toiminnan riskit liittyvät vireillä olevien asioiden käsittelyn viivästymisen tahi viranomaisen mahdolliseen virhearvion tai virheellisen menettelyn seurauksena syntyviin ja korvattaviin vahinkoihin. Riskiä hallitaan viranhaltijoiden hyvällä asiantuntemuksella, ammattitaidolla ja riittävällä täydennyskoulutuksella sekä riittävillä henkilöresursseilla.

Kuntastrategian 2026 vaikutukset toimintaan ja tavoitteisiin

Viranomaislautakunnan hyvin hoidetut lakiperustaiset lupaviranomaisen tehtävät tukevat osaltaan yritysten ja yhteisöjen toimintaedellytyksiä. Mahdollisuudet sähköiseen asiointipalveluun tukevat kuntalaisten sujuvaa arkea ja asiointia. Viranomaislautakunnan tehtäväkokonaisuuksilla edistetään osaltaan kestävää rakentamista, kiertotaloutta, ilmastotyötä ja elinvoimaisen ympäristön tilaa.

Tavoitteet 2022–2026

VALTUUSTON SITOVAT TAVOITTEET			
Valtuustokauden tavoite 2022–2026	Tavoite ja -taso	Seurattavat mittarit	Vastuutaho
ELINVOIMAINEN YMPÄRISTÖ			
3.1 Ilmasto- ja ympäristöohjelmien eteenpäin vieminen ja kirjattujen toimenpiteiden toteutuminen	Osallistuminen ilmastotyön uuteen jatkohankkeeseen	Hanke käynnistynyt	Ympäristönsuojelu

Tavoitteiden riskiarviot

Pohjois-Savon liiton EAKR-rahoituksen toteutuminen

Tuloslaskelma 2026

Valtuuston sitovuustaso sisältää seuraavat tulosalueet

Tulosalue	Toimintamenot	Toimintatulot	Toimintakate
Rakennusvalvonta	-398 756	266 500	-132 256
Ympäristönsuojelu	-376 189	62 000	-314 189
Sitovuustaso yhteensä	-774 945	328 500	-446 445

Keskeiset talouden muutokset

Talousarviossa ei ole merkittäviä muutoksia. Toimintatuottojen toteutuminen riippuu kuitenkin vireille tulevien lupakäsittelyjen määrästä.

Tuloslaskelma

Viranomaislautakunta

	TP 2024	TA 2025	MB 2025	TA 2026	m%	TS 2027	TS 2028
Myyntituotot (ulk.)	2 406	5 000	5 000	5 500	10 %	5 500	5 500
Myyntituotot (sis.)	2 149	0	0	0	0 %	0	0
Maksutuotot	255 816	322 000	322 000	322 000	0 %	322 000	322 000
Toimintatuotot	260 370	327 000	327 000	327 500	0 %	327 500	327 500
Valmistus omaan käyttöön	475	1 000	1 000	1 000	0 %	1 000	1 000
Henkilöstökulut	-569 726	-548 635	-548 635	-565 602	3 %	-585 002	-598 959
Palvelujen ostot	-72 960	-82 000	-82 000	-73 000	-11 %	-74 095	-74 095
Sisäiset palvelujen ostot	-66 097	-48 545	-48 545	-51 682	6 %	-51 682	-51 682
Ostot tilikauden aikana (ulk.)	-2 379	-2 800	-2 800	-2 900	4 %	-2 900	-2 972
Muut toimintakulut (ulk.)	-19 798	-11 550	-11 550	-26 850	132 %	-27 192	-27 676
Muut toimintakulut (sis.)	-11 574	-65 171	-65 171	-54 910	-16 %	-54 910	-54 910
Toimintakulut	-742 534	-758 701	-758 701	-774 945	2 %	-795 781	-810 294
Toimintakate	-481 689	-430 701	-430 701	-446 445	4 %	-467 281	-481 794