

Kiinteistöveroprosentit 2026

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 222
434/02.03.01/2024

Valmistelija

talousjohtaja Petteri Ristikangas, puh. 044 740 1103 ja kunnanjohtaja
Janne Airaksinen, puh. 044 740 1101

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinnolle kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n 3 momentin mukaan yleinen kiinteistöveroprosentti on eriytetty maapohjan ja rakennusten osalta. Maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 1,30 ja enintään 2,00. Vastaavasti rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään 0,93 ja enintään 2,00.

Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 1,00 (12 §).

Kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 0,93 ja enintään 2,00 (13 §). Vaihteluväli on sama kuin yleisen kiinteistöveron vaihteluväli.

Lain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 (nolla). Kunta ei päätä sitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Edelleen kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 (14 §).

Voimassa olevat kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- maa-alueiden yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituisten asuntojen veroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien kiinteistöjen ja voimalaitosten kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Veroprosentteja esitetään kuitenkin pidettäväksi ennallaan ja asiaa tulee arvioida vuodelle 2027.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Ennakkoarviointia ei ole tarpeen tehdä, koska kyseessä on lakisääteinen asia.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Siilinjärven kunnan kiinteistöveroprosentteja pidettäväksi ennallaan em. voimassa olevien veroprosenttien tasolla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.