

Kunnanhallitus

Aika 22.09.2025 klo 14:00 -

Paikka Kokoushuone Niitty ja Teams-etäyhteys (Harjamäenraitti 7, 71870 Harjamäki)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
185	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
186	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
187	Systemaattisen ilmastotyön ja sopeutumisen vahvistaminen kunnissa (SISUKAS) -hanke	5
188	Siilinjärven kunnan markkinointisuunnitelma	9
189	Vuorela / Asemakaavan muutos / Vänrikintien kauppahanke / Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	10
190	Siilinpää / Asemakaavan muutos / Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	14
191	Valtuustoaloite/Juttutupa nuorille	17
192	Valtuustoaloite/Walk in -terapia nuorille	21
193	Paikallinen virka- ja työehtosopimus tasopalkkalisistä	24
194	Suininlahden koulun tarveselvitys ja rakennushankkeen toteuttaminen	25
195	Teknisen lautakunnan alaisten investointien lisämäärärahaesitys vuodelle 2025	28
196	Teknisen lautakunnan esitys Siilinjärven kunnantalon purkurahaksi	31
197	Pääomalaina Siilinjärven Kotipolku Oy:lle	34
198	Vastaukset arviointikertomuksen 2024 havaintoihin ja suosituksiin	38
199	Teknisen lautakunnan vastine valtuustoaloitteeseen: taajamien lähimetsät kuntoon	39
200	Omistaja- ja konserniohjaus sekä toimielinten esityslistat ja pöytäkirjat	43
201	Tiedonannot ja kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden otto-oikeuskelpoiset päätökset	45
202	Ajankohtaiset keskusteluasiat	46

Puheenjohtaja Kari Ojala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ojala Kari Konttinen Heikki Santti Ulla Aropelto Maria Hiltunen Henna Hynynen Tuulikki Jäppinen Tommi Syväys Katariina Ylikärppä Kauko	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Hiltunen Päivi Rautiainen Merja Uljonen Henri Airaksinen, Janne Ristikangas, Petteri Kajanus, Petra	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä/kunnanjohtaja talousjohtaja pöytäkirjanpitäjä/hallintopäällikkö

Kunnanhallitus

22.09.2025

185**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 22.09.2025

Siilinjärven kunnan hallintosääntö määrää niistä ehdoista, joiden vallitessa kunnan toimielimen kokous on laillinen ja päätösvaltainen:

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettava toimielimen jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille vähintään viisi kalenteripäivää ennen kokousta (127 §).

Kokouksen esityslista on julkaistava kunnan verkkosivuilla ennen kokousta (128 §).

Lisäksi kuntalain (410/2015) 103 § määrää, että muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun sen kokouksessa on enemmän kuin puolet jäsenistä läsnä.

Toimielimen puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon kokouksessa läsnä olevista henkilöistä ja toteaa sen jälkeen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen (hallintosääntö 134 §).

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus

22.09.2025

186**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 22.09.2025

Siilinjärven kunnan hallintosäännön 146 § määrää toimielinten pöytäkirjojen tarkastamisesta. Pykälän mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Käytännössä on valita kokouksen pöytäkirjalle kaksi tarkastajaa toimielimen läsnä olevista jäsenistä sen jälkeen, kun kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus on todettu.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Tuulikki Hynysen ja Tommi Jäppisen.

Päätös

Kunnanhallitus

22.09.2025

187**Systemaattisen ilmastotyön ja sopeutumisen vahvistaminen kunnissa (SISUKAS) -hanke**

Kunnanhallitus 22.09.2025

499/00.01.05/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelupäällikkö, Matti Nousiainen, 044 740 1422
Ilmastokoordinaattori, Tanja Pöyhönen, 044 718 2114

Siilinjärven kunta tavoittelee kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 60 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2035 mennessä. FISU (Finnish Sustainable Communities) -verkostoon liittymiseen myötä Siilinjärven ilmasto- ja resurssiviisaustavoitteiden edistäminen nousee entistä vahvempaan rooliin kunnan toiminnassa. Tavoitteiden saavuttamiseen tarvitaan määrätietoisia ja laaja-alaisia toimia ilmastopäästöjen vähentämiseksi ja hiilinielujen vahvistamiseksi. Kunnilla on merkittävä rooli myös tavoiteltaessa maakunnallista ja valtakunnallista hiilineutraaliutta.

Ilmastonmuutoksen hillinnän lisäksi tarvitaan systemaattisia sopeutumistoimia. Kansallisessa ilmastonmuutokseen sopeutumis suunnitelmassa 2030 on asetettu tavoitteeksi, että yhteiskunnan eri toimijoilla tulee olla käytössään menetelmät ja työkalut, joilla voidaan arvioida, ennaltaehkäistä ja hallita ilmastonmuutoksen aiheuttamia riskejä sekä luonnolle että yhteiskunnalle.

Siilinjärvellä ja muissa Pohjois-Savon kunnissa on toteutettu toimivaa ilmastotyötä hankkeiden avulla. Tällä hetkellä on meneillään 15 kunnan yhteinen SISU-hanke (Suunnitelmallisen ilmastotyön juurruttaminen Pohjois-Savoon). Hankkeessa on tunnistettu vaikuttavimpia ilmastotoimia, viety onnistuneesti ilmastotyötä osaksi toiminnan ja talouden suunnittelua ja seurantaa sekä luotu työkaluja, kuten tarkistuslistoja, käytännön työn tueksi. Tuloksellista työtä halutaan syventää, joten Kuopion kaupunki on valmistellut jatkohanketta yhteistyössä Siilinjärven kunnan ja Ylä-Savon seudun kuntien kanssa.

Hankehakemusta on valmisteltu siten, että hakemus voidaan jättää meneillään olevaan Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 ohjelman Pohjois-Savon liiton EAKR-rahoitushakuun. Hanke toteuttaa toimintalinjan erityistavoitetta 2.2. eli ilmastonmuutokseen sopeutumisen, riskien ehkäisemisen ja katastrofivalmiuden ja -palautuvuuden edistämistä. Ennen hankehakemuksen jättämistä hankekumppanien on vahvistettava osallistumisensa ja laadittava sopimukset. Hanke voidaan käynnistää, mikäli ulkopuolinen rahoitus toteutuu. Kunnan johtoryhmä on käsitellyt hanketta 18.8.2025.

Hankkeen tavoitteet ja toimenpiteet

Kunnanhallitus

22.09.2025

Hankkeella vahvistetaan kuntien ilmastotyötä ja sopeutumista ilmastomuutokseen sekä lisätään alueen elinvoimaa ja kestävyyttä. Hankkeella toteutetaan kunnan ilmasto- ja resurssiviisautsuhjelmia sekä viedään syksyllä 2025 laadittavaa sopeutumissuunnitelmaa käytäntöön. Hankkeen avulla varmistetaan riittävät resurssit ilmastotyöhön ja sen syventämiseen.

Hankkeen läpileikkaavana teemana on ilmastomuutokseen sopeutuminen. Hankkeessa edistetään seuraavia teemoja:

1. **Hiilinielujen ja kompensaation kehittäminen:** Seurataan kuntien hiilinielujen kehittymistä ja määritetään tavoitteet hiilinielujen vahvistamiselle. Kartoitetaan vaikuttavimmat keinot ja yhteistyön mahdollisuudet hiilinielujen vahvistamiseen. Selvitetään kuntien kompensointikeinot ja määritetään tavoitteet kompensaatiolle.
2. **Ilmastotoimien käytäntöjen ja ilmastojohtamisen toteuttaminen:** Edistetään sopeutumistoimia toimialoilla ja otetaan käyttöön käytännön työkaluja toimien tueksi. Kannustetaan yrityksiä sopeutumistyöhön. Kehitetään ilmastobudjetointia, päätösten ilmastovaikutusten arviointia ja ilmastotyön seurantaa.
3. **Ilmastoviisaiden hankintojen ja yritysyhteistyön edistäminen:** Lisätään ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen huomioimista hankinnoissa, joiden ilmastovaikutukset ovat suurimmat (esim. ruokapalveluhankinnat ja rakentamiseen liittyvät hankinnat). Edistetään yritysyhteistyötä ja kehitetään laajassa yhteistyössä käytettäviä kriteerejä sekä sopimuskäytäntöjä tarjoajien tekemän ilmastotyön huomioimiseksi. Kehitetään ja otetaan käyttöön Siilinjärven ilmastokumppanuusmalli.
4. **Vaikuttava viestintä sekä lasten ja nuorten osallisuus ilmastotyössä:** Varmistetaan näkyvä ja vaikuttava ilmastoviestintä sekä laajennetaan yhteistyöverkostoja. Osallistetaan lapset ja nuoret ilmastotyöhön esimerkiksi toteuttamalla osallistamisen kokeiluja ilmastomuutokseen sopeutumiseen liittyen.

Hankkeen toteuttaminen

Hankkeen päähakija ja -toteuttaja on Kuopion kaupunki, joka vastaa hankkeen kokonaisuudesta ja Kuopion seudun eli Kuopion ja Siilinjärven osatoteutuksesta. Hankkeen toisena toteuttajana on Iisalmen kaupunki, joka vastaa hankkeen osatoteutuksesta Ylä-Savon seudulla eli Iisalmen, Kiuruveden, Lapinlahden ja Sonkajärven alueella. Toteuttajat vastaavat itse omasta hankebudjetistaan ja -suunnitelmastaan, mutta Kuopion kaupunki vastaa kokonaisuudessaan päätoteutuksesta. Hankkeessa tehdään yhteistyötä kuntien eri toimialojen ja yhtiöiden kanssa.

Hanketta haetaan kolmevuotisena ja sen on tarkoitus alkaa kesällä 2026. Hankkeen kokonaisbudjetti on noin 847 000 euroa. Kuntien omarahoitusosuus on 25 % ja haettava EAKR-tuki on 75 %. Kuopion seudun hankkeen osuus on noin 570 000 euroa. Siilinjärven kunnan omarahoitusosuus on noin 7 000–10 000 euroa vuodessa. Hankkeen

Kunnanhallitus

22.09.2025

kustannukset muodostuvat hankkeeseen palkattavien henkilöiden palkoista, ostopalveluista ja hallinnollisista kuluista.

Hankkeessa työskentelee hankkeen seutujen yhteinen projekti- ja viestintävastaava sekä seutujen ilmastokoordinaattorit. Siilinjärven ja Kuopion yhteinen ilmastokoordinaattori vastaa osatoteutuksessa tehtävästä ilmastotyöstä Kuopion seudulla. Projekti- ja viestintävastaava vastaa koko hankealueella ilmastoviestinnästä ja laajasta sidosryhmäyhteistyöstä, lasten ja nuorten osallistamisesta ilmastotyöhön sekä hankkeen hankinnoista. Siilinjärvellä hankkeen edistymisen seurantaan määritetään seurantaryhmä.

Hankkeen tulokset

Hankkeessa yhdessä luotavat toimintamallit, verkostot ja lisääntynyt kuntayhteistyö edistävät ilmastotavoitteiden saavuttamista. Hankkeen tuloksena Kuopion seudun vahva, näkyvä ja vaikuttava ilmastotyö lisää seudun vetovoimaa ja kiinnostavuutta elinkeinoelämän keskuudessa sekä vauhdittaa siirtymää kohti uutta, kestävämpää liiketoimintaa.

Hanke vahvistaa kuntien mahdollisuuksia varautua ennakoivasti paremmin ilmatoriskeihin. Myös yritysten valmiudet ilmastomuutokseen sopeutumiseen vahvistuvat. Ilmastomuutokseen sopeutumistoimet, kuten varautuminen sään ääri-ilmiöihin, tuovat taloudellisia säästöjä sekä vahvistavat kuntaseudun resilienssiä ja kokonaisturvallisuutta. Sopeutumistoimilla myös vaikutetaan positiivisesti asukkaiden terveyteen.

Hankkeen myötä kuntaorganisaatioiden henkilökunnan ja päättäjien tietoisuus ilmastovaikutuksista ja ilmastotyöstä lisääntyy ja ymmärrys toiminnan vaikutuksista kasvaa. Ilmastotyöstä viestitään laajasti ja ilmastotavoitteiden etenemisen seuranta on avointa ja ymmärrettävää. Asukkaat sitoutuvat paremmin ilmastotoimiin. Erityisesti lapset ja nuoret osallistuvat aktiivisesti ilmastotyöhön.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi pykälän oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Siilinjärven kunta osallistuu Systemaattisen ilmastotyön ja sopeutumisen vahvistaminen kunnissa (SISUKAS) -hankkeeseen, jossa on mukana Kuopion ja Ylä-Savon seudut. Hanke toteutetaan, mikäli siihen saadaan EAKR-hankerahoitus.

Päätös

Liitteet

1 EVA-lomake

Oheisaineisto

SISUKAS -hankkeen esitysmateriaali

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 177

08.09.2025
22.09.2025

188

Siilinjärven kunnan markkinointisuunnitelma

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 177

Valmistelija

viestintä- ja markkinointipäällikkö Milla Kahelin, puh. 044 740 1109

Siilinjärven kunnan markkinointisuunnitelma tukee kunnan strategisia tavoitteita, kuten asukasluvun kasvua, elinvoimaisuuden vahvistamista sekä positiivisen mielikuvan ja tunnettuuden rakentamista. Suunnitelma pohjautuu kunnan brändistrategiaan ja on täydentävä asiakirja kunnan viestintäkäsikirjalle (kunnanhallitus 19.2.2024 § 35).

Markkinointiviestinnässä painopiste on kolmen kohderyhmän tavoittamisessa: nuorissa perheissä ja uusissa asukkaissa, uusissa ja nykyisissä yrityksissä sekä nykyisissä asukkaissa. Viestintä kohdennetaan monikanavaisesti, käyttäen sosiaalista mediaa, verkkosivuja, mobiilisovellusta, uutiskirjeitä ja tapahtumia. Markkinoinnin tuloksia ja kunnan brändin kehitystä seurataan mittaristolla, joka sisältää asukas- ja yritysmäärien kasvun, sosiaalisen median ja verkkosivujen analytiikan sekä mediaosumien määrän ja sävyn.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Ennakkoarviointia ei ole tarpeen tehdä, koska kyseessä on ohje, joka on luonteeltaan hallinnon sisäisiä järjestelyjä ohjaava asiakirja.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Siilinjärven kunnan markkinointisuunnitelman.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen 22.9.2025.

Kunnanhallitus 22.09.2025
457/07.02.01.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Siilinjärven kunnan markkinointisuunnitelman.

Päätös

Liitteet

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 177

08.09.2025
22.09.2025

2 Markkinointisuunnitelma

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 92

07.05.2025
22.09.2025

189

Vuorela / Asemakaavan muutos / Vänrikintien kauppahanke / Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 07.05.2025 § 92

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen puh. 044 740 1410

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan kortteleita 15 (osa) ja 6160 (osa) sekä virkistys- ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelit 15 (osa) ja 6160 (osa) sekä katualue Vuorelan asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 6115

Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Vuorelan keskustassa nykyisen pankkirakennuksen rakennuspaikalla ja sen ympäristössä. Alue rajautuu pohjoisessa Vänrikintiehen, idässä Vuorelantiehen, etelässä Sandelsintiehen sekä olevaan asutukseen ja lännessä viereiseen liikerakennukseen, torialueeseen sekä Vuorelan päiväkodin rakennuspaikkaan.

Kaavoitustilanne

Siilinjärven alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaihe on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024. Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca1).

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Etelä-Siilinjärven yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 2.5.2022. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi (AK) ja lähipalvelujen alueeksi (PL).

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 92

07.05.2025
22.09.2025

Suunnittelualueella on voimassa Vuorelan rakennuskaavat, jotka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.5.1975 ja 24.9.1990. Suunnittelualue on merkitty voimassa olevissa asemakaavoissa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-4), puistoalueeksi (VP), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavan muutostyö on käynnistetty kiinteistönomistajan aloitteesta. Asemakaavan muutoksella tutkitaan uuden päivittäistavarakaupan sijoittamista Vuorelaan nykyisen pankkirakennuksen paikalla osoitteessa Vänrikintie 2. Kaavalla pyritään mahdollistamaan monipuolinen palvelutarjonta uudisrakentamisessa. Kaavatyössä huomioidaan uudisrakentamisen aiheuttamat liikenteen ja pysäköinnin tarpeet. Viereiselle kerrostalorakennuspaikalle ulottuvien liikennejärjestelyjen myötä sillä voidaan mahdollistaa taloyhtiöiden tarpeiden mukaisia kehittämistoimenpiteitä.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaavan muutos on tavoitteena hyväksyä kunnanvaltuustossa vuoden 2025 lopulla sen jälkeen kun aluetta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 14.02-14.26.

Ulla Santti saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Terhi Holm saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 92

07.05.2025
22.09.2025

Risto Daavitsainen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 22.09.2025
266/10.02.03/2025

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen puh. 044 740 1410

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 16.5.-16.6.2025 Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 2.6.2025. Lisäksi nähtävillä oloaikana saatiin 2 lausuntoa. Kannanottoja ei tullut. Lausuntojen huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Liikerakennusten korttelialueen (KL-25) ja jalankululle varatun kadun/tien aluevarauksia on tarkistettu.
- Liikerakennusten korttelialueen (KL-25) rakennusoikeudeksi on osoitettu 2230 kem2.
- Vuorelantielle on lisätty ajoneuvoliittymäkielto.
- Olemassa olevat maanalaiset putki- ja kaapelilinjat on esitetty rasiitteena rakennuspaikoilla.
- Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu.
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen perusteella ja/tai annettu perusteltu vastine palautteeseen.

Jatkokäsittely

Asetetaan asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanhallituksessa.

Liiteaineisto

Kaavaselostus sekä kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 92

07.05.2025
22.09.2025

Päätös

Liitteet

3 749_6115_Vuorela_AKmuutos_ehdotus_22092025

4 749_6115_Vuorela_AKmuutos_kaavaselostus_ehdotus_KH2209202

5

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 40

26.02.2025
22.09.2025

190

Siilinpää / Asemakaavan muutos / Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 26.02.2025 § 40

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan virkistys-, erityis-, vesi- ja katualueita Siilinpään asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 1302

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän keskustan itäpuolella, Siilinjoen varressa Saharan urheilualueella.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 3.7.2008 vahvistama Kuopion seudun maakuntakaava, ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava, ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava sekä ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava. Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheen 19.11.2018 ja 2. vaiheen 17.12.2024. Pohjois-Savon maakuntakaavan 3. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024. Suunnittelualue on maakuntakaavoissa merkitty keskustatoimintojen alueeksi. Suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahko matkailun kehittämiskäytävään sekä joukkoliikennevyöhykkeeseen.

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän yleiskaavan 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU), yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET), vesialueeksi (W) sekä julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Lisäksi kaava-alueella sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1), tulvauhan alainen alue (tv-100) sekä kevyen liikenteen reittejä.

Suunnittelualueella on voimassa Siilinpään (KV 6.6.2016) asemakaava. Suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-1), lähivirkistysalueeksi (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET-4). Lisäksi kaava-alueella sijaitsee katu, jalankululle ja pyöräilylle varattu katu sekä jalankululle ja pyöräilylle

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 40

26.02.2025
22.09.2025

varattu katu, jolla huoltoajo sallittu, ulkoilureitti sekä kesäteatterille varattu alueen osa.

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden palloiluhallin rakentaminen Saharan urheilualueelle. Samalla tarkastellaan muita alueen kehittämismahdollisuuksia sekä pysäköinti- ja liikennealueiden muutostarpeita. Asemakaavan muutoksella tuetaan Saharan alueen kehittymistä Siilinjärven kirkonkylän merkittävänä urheilualueena.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava on tarkoitus hallintosäännön 21 §:n mukaan hyväksyä kunnanhallituksessa, koska kyseessä on yleiskaavan mukainen ja vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Vaikutukset arvioidaan kaavatyön aikana ja kirjataan kaavaselostukseen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Petteri Ristikangas poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 14.18-14.39.

Kunnanhallitus 22.09.2025
443/10.02.03/2024

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 40

26.02.2025
22.09.2025

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 7.3- 7.4.2025 Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 17.3.2025. Lisäksi nähtävillä oloaikana saatiin kuusi lausuntoa. Kannanottoja ei tullut. Lausuntojen huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Palloiluhallille lisätty rakennusoikeutta 7000 k-m2 -> 8000 k-m2 Jokisuuntien pohjoispuolella olevalle VU-2-alueelle.
- Jokisuuntien katualueita ja hulevesialueen sijaintipaikkaa on päivitetty alueen yleis- ja katusuunnitelmien mukaisiksi.
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen perusteella ja/tai annettu perusteltu vastine palautteeseen.

Jatkokäsittely

Asetetaan asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanhallituksessa.

Liiteaineisto

Kaavaselostus sekä kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös

Liitteet

- 5 749_1302_Siilinpää_Kaavakartta_ehdotus_KH22092025
- 6 749_1302_Siilinpää_kaavaselostus_ehdotus_KH22092025

Sivistyslautakunta	§ 55	17.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 63	19.08.2025
Hyvinvointijaos	§ 25	04.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

191**Valtuustoaloite/Juttutupa nuorille**

Sivistyslautakunta 17.06.2025 § 55

Valmistelija sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301

Valtuuston kokouksessa 24.2.2025 § 20 on jätetty valtuustoaloite Juttutupa nuorille. Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.3.2025 § 50 päättänyt lähettää valtuustoaloitteen hallintokuntien yhteistyössä vastattaviksi. Valtuustoaloite käsitellään sivistyslautakunnassa ja hyvinvointijaoksessa.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kunta selvittää mahdollisuuden järjestää kuntamme nuorille Siilinjärven keskustasta tilan nuorten hengailupaikaksi sekä selvittää nuorten toiveet tilojen suhteen tarkemmin. Lisäksi tulee selvittää eri tahojen, kuten seurakunnan halukkuutta osallistua nuorten tilojen vuokratukansiin. Tehty aloite on esityslistan oheismateriaalina.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: valtuustoaloitteesta ei ole kyse varsinaisesta päätöksestä ja siitä ei ole tarpeen tehdä vaikutusten ennakkoarviointia.

Päätösehdotus Sivistyslautakunta käy valtuustoaloitteesta asian valmistelua ohjaavan keskustelun. Valtuustoaloitteen varsinainen käsittely tapahtuu syyskauden 2025 lautakunnan kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Sivistyslautakunta 19.08.2025 § 63

Valmistelija sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301

Kesäkuun sivistyslautakunnassa käydyn keskustelun pohjalta nuoriso- ja kulttuuritoimenjohtaja, sivistysjohtaja ja hyvinvointikoordinaattori ovat valmisteet oheisen esityksen sivistyslautakunnan lausunnoksi valtuustoaloitteen johdosta.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: valtuustoaloitteesta ei ole kyse varsinaisesta päätöksestä ja siitä ei ole tarpeen tehdä vaikutusten ennakkoarviointia.

Sivistyslautakunta	§ 55	17.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 63	19.08.2025
Hyvinvointijaos	§ 25	04.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää antaa valtuustoaloitteen johdosta seuraavan lausunnon kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Sivistyslautakunta toteaa aloitteen käsittelyn osaltaan päättyneeksi.

Siilinjärven kunnan taloustilanne tulee olemaan lähivuosina erittäin haastava. Rahoitus mahdollisiin uusiin palvelumuotoihin tulee löytää eri toimialojen nykyisestä rahoituksesta. Sivistyslautakunta katsoo, että nuorten palveluissa tulee ensisijaisesti varmistaa ohjattujen nuorisopalveluiden toteuttaminen ja kohtaava nuorisotyö.

Etelä-Siilinjärvelle, Vuorelaan, on valmistunut kesällä 2025 nuorille suunnattu ulkohengailupaikka. Hengailupaikan rakentaminen lähti liikkeelle nuorten aloitteesta, ja nuoret ovat osallistuneet kiinteästi paikan suunnitteluun. Tästä paikasta saatavia kokemuksia voidaan myöhemmässä vaiheessa hyödyntää mahdollisesti tulevaisuudessa toteutettavien vastaavien paikkojen toteutuksessa.

Siilinjärvellä on kaksi nuorisotaloa, jotka toimivat turvallisina nuorten vapaa-ajan viettämisen paikkoina. Aina kun nuorisotalot ovat auki, taloilla on kunnan työntekijä, joka varmistaa nuorten turvallisuuden ja tarjoaa heille mahdollisuuden virikkeelliseen toimintaan. Mutta taloilla saa myös hengailla!

Sivistyslautakunta näkee aloitteen mukaisessa hengailupaikassa useita riskitekijöitä ja haasteita:

- Jos paikalla ei Siilinjärven kunnan työntekijöitä, niin kuka kantaa vastuun, jos hengailupaikalla tapahtuu negatiivisia asioita (esim. turvallisuuteen tai omaisuuteen liittyen).
- Miten valvonta toteutetaan, jotta vanhemmat voivat luottaa siihen, että lapsi on turvallisessa ympäristössä.
- Joku käyttää aina valtaa ja johtajuutta. Kun on olemassa valtatyhjiö, se täytetään. Onko olemassa riski sille, että joku ryhmä ottaa tilan "haltuunsa" ja määrää ketkä tilaan voivat tulla ja ketkä eivät.

Eri tilastojen mukaan siilinjärveläisten nuorten merkittävimmät hyvinvointivajeet liittyvät yksinäisyyteen, ahdistukseen ja päihteisiin. Sivistyslautakunnan käsityksen mukaan hengailupaikka ei tuo ratkaisua näihin ongelmiin. Pikemminkin jos hengailupaikkaan kohdistetaan rahoitusta kohtaavasta nuorisotyöstä, on vaarana, että näiden haavoittuvassa asemassa olevien nuorten palvelut heikkenevät. Tutkimuksissa on myös tullut ilmi, että nuoret kaipaavat arjessaan turva-aikuisia ja henkilöitä, keiden kanssa voivat jutella. Nuorisotyön ammattilaiset ovat kohdattavissa nuorisotoimen järjestämissä toiminnoissa, tiloissa ja tapahtumissa. Vapaissa hengailupaikoissa turva-aikuisia ei ole.

Aloitteessa esitetään, että kustannukset katetaan osin

Sivistyslautakunta	§ 55	17.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 63	19.08.2025
Hyvinvointijaos	§ 25	04.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

yhteistyökumppaneiden (esim. seurakunta) avulla. Tehdyn kartoituksen perusteella aloitteen mukaiseen toimintaan ei ole löydettävissä kumppanuuksia.

Edellä olevin perustein sivistyslautakunta katsoo, että hengailupaikan suunnitteleminen ei ole tässä ajanhetkessä perusteltua. Asiaan voidaan palata, mikäli siihen saadaan rahoitusta ja uudesta nuorten ulkohengailupaikasta saadaan positiivista kokemusta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Hyvinvointijaos 04.09.2025 § 25

Valmistelija hyvinvointikoordinaattori Eliisa Girsén, puh 044 740 1123

Sivistyslautakunta on antanut kokouksessaan 19.8.2025 (§63) lausunnon valtuuston kokouksessa 24.2.2025 § 20 jätettyyn valtuustoaloitteeseen Juttutupa nuorille. Sivistyslautakunta on laittanut lausuntonsa hyvinvointijaokselle kommentoitavaksi.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Valtuustoaloitteessa ei ole kyse varsinaisesta päätöksestä ja siitä ei ole tarpeen tehdä vaikutusten ennakkoarviointia

Päätösehdotus Hyvinvointijaos päättää hyväksyä sivistyslautakunnan antaman lausunnon ilman täydennyksiä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus 22.09.2025
152/12.08/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää merkitä edellä olevan, sivistyslautakunnan 19.8.2025 kokouksessaan § 63 antaman selvityksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Oheisaineisto Valtuustoaloite Juttutupa nuorille (PS.)

Sivistyslautakunta	§ 56	17.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 64	19.08.2025
Hyvinvointijaos	§ 26	04.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

192**Valtuustoaloite/Walk in -terapia nuorille**

Sivistyslautakunta 17.06.2025 § 56

Valmistelija sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301

Valtuuston kokouksessa 24.2.2025 § 20 on jätetty valtuustoaloite Walk in -terapia nuorille. Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.3.2025 § 50 päättänyt lähettää valtuustoaloitteen hallintokuntien yhteistyössä vastattaviksi. Valtuustoaloite käsitellään sivistyslautakunnassa ja hyvinvointijaoksessa.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kunta selvittää mahdollisuuden ostaa Walk In -terapia palvelua yläkouluikäisille. Lisäksi tulisi selvittää asiaan liittyvää yhteistyötä yhdistysten, järjestöjen, hankkeiden ja eri seurakuntien kanssa. Tehty aloite on esityslistan oheismateriaalina.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: valtuustoaloitteessa ei ole kyse varsinaisesta päätöksestä ja siitä ei ole tarpeen tehdä vaikutusten ennakkoarviointia.

Päätösehdotus Sivistyslautakunta käy asian valmistelua ohjaavan keskustelun. Aloitteen varsinainen käsittely toteutetaan sivistyslautakunnassa syyskaudella 2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Sivistyslautakunta 19.08.2025 § 64

Valmistelija sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301

Kesäkuun sivistyslautakunnassa käydyn keskustelun pohjalta nuoriso- ja kulttuuritoimenjohtaja, sivistysjohtaja ja hyvinvointikoordinaattori ovat valmistelleet oheisen esityksen sivistyslautakunnan lausunnoksi valtuustoaloitteen johdosta.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: valtuustoaloitteessa ei ole kyse varsinaisesta päätöksestä ja siitä ei ole tarpeen tehdä vaikutusten ennakkoarviointia.

Sivistyslautakunta	§ 56	17.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 64	19.08.2025
Hyvinvointijaos	§ 26	04.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää antaa valtuustoaloitteen johdosta seuraavan lausunnon kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Sivistyslautakunta toteaa aloitteen käsittelyn osaltaan päättyneeksi.

Ahdistus ja mielialan haasteet ovat tutkitusti vaikeutena osalla nuorista. Esimerkiksi kouluterveyskyselyn mukaan Siilinjärvellä yläkouluikäisistä tytöistä lähes 40 % kokee ainakin ajoittaisia ahdistus ja masennusoireita. Positiivinen asia on kuitenkin se, että nuoret osaavat etsiä ja he saavat apua ongelmiin. Kouluterveyskyselyn mukaan suurin osa oppilaista, joilla on mielialaan liittyviä huolia ovat saaneet niihin apua; koulun aikuiselta, omilta vanhemmilta, koulun ulkopuolella olevista palveluista tai ystäviltä.

Siilinjärven alueella matalan kynnyksen palvelua mielen haasteisiin tarjoavat useat eri tahot. Kouluissa palvelua tarjoaa kouluterveydenhoito ja opiskeluhuollon ammattityöntekijät (esim. kuraattori). Nuorisotoimessa matalan kynnyksen keskusteluapua tarjoavat nuorisotyöntekijät, erityisnuorisotyöntekijä ja etsivät nuorisotyöntekijät. Lisäksi Siilinjärven kunta on saanut avustusta koulunuorisotyöntekijän palkkaamiseen. Koulunuorisotyöntekijä aloittaa Ahmon koulussa tänä syksynä. Kunnan palveluiden lisäksi matalan kynnyksen mielen hyvinvoinnin palvelua tarjoavat seurakunnat ja hyvinvointialue (ilman ajanvarausta toimiva hoitajan vastaanotto kerran viikossa).

Kuopiossa osa etsivistä nuorisotyöntekijöistä on suorittanut lyhytterapiakoulutuksia ja he pystyvät näin ollen tarjoamaan etsivän nuorisotyön asiakkaille ammatillista keskusteluapua. Sivistyslautakunta katsoo, että tämän tyyppinen toimintamalli voisi olla toimiva Siilinjärvelläkin. On kuitenkin huomioitava, että etsivä nuorisotyö kohdistuu nuoriin aikuisiin (18–29 v), joten etsivien työpanosta hyödyntämällä ei ole mahdollista tavoittaa kaikkia siilinjärveläisiä nuoria.

Walk in -terapia on matalan kynnyksen lyhytterapiamuoto, jossa nuoret voivat saada ammatillista keskusteluapua ilman ajanvarausta, lähetettä tai kirjautumista palvelujärjestelmään. Palvelu toteutetaan useilla paikkakunnilla yhteistyössä esimerkiksi seurakuntien, järjestöjen tai Ohjaamo-toiminnan kanssa, ja sen tavoitteena on vahvistaa nuorten mielenterveyttä ja tarjota varhaista tukea arjen haasteisiin.

Sivistyslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että varsinaisten terveyspalveluiden tuottaminen (esim. terapiapalvelut) kuuluu hyvinvointialueen toimialaan. Näin ollen ensisijainen taho matalan kynnyksen terapiapalveluiden tuottamisessa on Pohjois-Savon hyvinvointialue.

Siilinjärven kunnan taloustilanne tulee olemaan lähivuosina erittäin haastava. Rahoitus mahdollisiin uusiin palvelumuotoihin tulee löytää eri

Sivistyslautakunta	§ 56	17.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 64	19.08.2025
Hyvinvointijaos	§ 26	04.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

toimialojen nykyisestä rahoituksesta. Sivistyslautakunta katsoo, että nuorten matalan kynnyksen terapiapalveluiden tuottamisessa ensisijainen toteuttamis- ja rahoitusvastuu tulee olla Pohjois-Savon hyvinvointialueella.

Kunnassa laaditaan syksyllä 2025 uutta hyvinvointisuunnitelmaa valtuustokaudelle 2025–2029. Hyvinvointisuunnitelman yhtenä painopisteenä on mielenterveyden edistäminen kaikissa politiikoissa. Tässä vaiheessa suunnitelman valmistelu on vielä kesken, eikä yksittäisiä tavoitteita tai toimenpiteitä ole valittu. Koska tarkkoja tavoitteita ei ole määritelty ei niille myöskään ole valittu vielä toimenpiteitä. Walk in -terapia voi toimia yhtenä konkreettisena toimenpiteenä nuorten mielenterveyden tukemiseksi ja matalan kynnyksen palveluiden vahvistamiseksi. On tärkeää, että erilaisia toimenpidevaihtoehtoja tarkastellaan rinnakkain ja valitaan sellainen, jolla on näyttöön perustuvaa vaikuttavuutta, jotta niukat resurssit käytetään mahdollisimman tehokkaasti kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi.

Sivistyslautakunta esittää, että Walk in -terapia otetaan tarkasteltavaksi vaihtoehdoksi hyvinvointisuunnitelman valmistelussa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Hyvinvointijaos 04.09.2025 § 26

Valmistelija hyvinvointikoordinaattori Eliisa Girsén, puh. 044 740 1123

Sivistyslautakunta on antanut kokouksessaan 19.8.2025 (§64) lausunnon valtuuston kokouksessa 24.2.2025 § 20 jätettyyn valtuustoaloitteeseen Walk in -terapia nuorille. Sivistyslautakunta on laittanut lausuntonsa hyvinvointijaokselle kommentoitavaksi.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarvointi: valtuustoaloitteessa ei ole kyse varsinaisesta päätöksestä ja siitä ei ole tarpeen tehdä vaikutusten ennakkoarvointia.

Päätösehdotus Hyvinvointijaos päättää hyväksyä sivistyslautakunnan antaman lausunnon ilman täydennyksiä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus 22.09.2025
151/12.08/2025

Sivistyslautakunta	§ 56	17.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 64	19.08.2025
Hyvinvointijaos	§ 26	04.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää merkitä edellä olevan, sivistyslautakunnan 19.8.2025 kokouksessaan § 64 antaman selvityksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Oheisaineisto

Valtuustoaloite Walk in -terapia nuorille (PS.)

Kunnanhallitus

22.09.2025

193**Paikallinen virka- ja työehtosopimus tasopalkkalisistä**

Kunnanhallitus 22.09.2025
158/01.00.01/2025

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Saija Rahkonen, puh. 044 740 1201

Paikallisella virka- ja työehtosopimuksella sovitaan Siilinjärven kunnassa käytettävistä tasopalkkalisistä, jotka täydentävät valtakunnallista, kunnallista yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES 2025–2029) ja opetushenkilöstön OVTES-sopimusta. Sopimus perustuu KVTESin II luvun palkkausmääräyksiin (§ 3–§ 12), erityisesti § 6 palkkausjärjestelmä, § 7–§ 8 palkkahinnoittelu ja hinnoittelemattomat tehtävät, sekä § 9 tehtäväkohtainen palkka ja tehtävien vaativuuden arviointi (TVA).

KT:n yleiskirjeen 3/2025 mukaan tasopalkkajärjestelmä tulee voimaan 1.2.2025, ja sen paikallinen toimeenpano tulee saattaa voimaan viimeistään 30.9.2025. KT:n yleiskirjeessä 5/2025 on tarkennettu tasopalkkalisien soveltamista eri tehtäväryhmissä, mukaan lukien ruokapalvelut, siivouspalvelut ja yhdistelmätehtävät.

Sopimus on laadittu Siilinjärven kunnan tasopalkkatyöryhmän muistioden ja neuvottelujen pohjalta (esim. Paikallinen tasopalkkaustyöryhmä 25.4.2025 kokousmuistio, 29.8.2025 muistio paikallinen palkkaustyöryhmä) ja noudattaa KT:n linjauksia sekä KVTESin rakenteita. Sopimus täydentää paikallisesti hinnoittelemattomien tehtävien palkkausta ja mahdollistaa tehtäväkohtaisten lisien määrittelyn työn vaativuuden perusteella.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Ennakkoarviointia ei ole tarpeen tehdä, koska kyseessä on sopimus, joka on luonteeltaan hallinnon sisäisiä järjestelyjä ohjaava asiakirja.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan paikallisen virka- ja työehtosopimuksen tasopalkkalisistä 22.9.2025 alkaen.

Päätös

Liitteet

7 Paikallinen virka- ja työehtosopimus tasopalkkalisistä

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 73

16.09.2025
22.09.2025

194

Suininlahden koulun tarveselvitys ja rakennushankkeen toteuttaminen

Sivistyslautakunta 16.09.2025 § 73

Valmistelija sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301

Suininlahden koulun koulurakennuksessa on todettu rakenneaurioita, jotka heikentävät koulun sisäilmaa. Koulu toimii vuonna 1989 valmistuneissa tiloissa. Tiloissa ei ole tehty peruskorjaustason toimenpiteitä. Suininlahden koulun käytössä on lisäksi viiden luokan väistötila.

Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 10.10.2023 § 18 nimennyt työryhmän valmistelevaan Suininlahden koulun rakentamishanketta. Sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat nimenneet työryhmään omat edustajansa.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 21.5.2024 § 33 päättänyt käynnistää tarveselvityksen uuden koulun rakentamiseksi. Päätöksen mukaan tarveselvitys laaditaan seuraavien reunaehtojen puitteissa:

- Koulu mitoitetaan nykyiselle oppilasmäärälle (noin 330 oppilasta), lisäksi huomioidaan Toivalan koulun nykyisen suuruinen tilatarve. Oppilasmäärä ja tarvittavat tilat tarkentuvat tarvesuunnittelun aikana.
- Tarveselvitys ja hankesuunnittelu toteutetaan niin, että rakentaminen on mahdollista käynnistää vuoden 2027 aikana.
- Tarveselvityksessä selvitetään vain uudisrakentamisen vaihtoehto koulun nykyiselle tontille.

Oppilasmäärän mitoitus perustuu Suininlahden koulun oppilasennusteeseen. Oppilasennusteen mukaan koulun oppilasmäärä säilyy nykyisellään. Oppilasennusteissa on huomioitu koulun alueen uudet asuinalueet (esim. Haapamäki, Mustikkamäki), joille oletetaan muuttavan lapsiperheitä. Ilman uusia asuinalueita ja niille muuttavia lapsiperheitä oppilasennuste olisi laskeva.

Siilinjärven kunnan toimitilojen suunnitteluprosessi etenee seuraavasti:

- Esiselvitys, jonka pohjalta käyttäjälautakunta käynnistää tarveselvityksen.
- Tarveselvitys, jonka pohjalta valtuusto tekee investointipäätöksen. Ko. selvityksen laatimisesta vastaa käyttäjälautakunta.
- Hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa vastuulautakuntana toimii tekninen lautakunta.

Suininlahden koulun tarveselvityksen on laatinut A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy sivistyslautakunnan määrittämien reunaehtojen puitteissa. Tarveselvityksen laatimista on ohjannut edellä mainittu

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 73

16.09.2025
22.09.2025

kunnanjohtajan nimeämä työryhmä, johon sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat nimenneet omat edustajansa. Laadittu tarveselvitys on kokouksen oheismateriaalina.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu mm. seuraavia asioita:

- rakentamisen lähtökohdat (mm. tavoitteet, kaavoitus ja oppilasennusteet)
- tilatarpeet tarvittaville toiminnoille
- koulun sijainti tontilla huomioiden liikennejärjestelyt
- kustannusarvio.

Tarveselvityksessä on huomioitu koulun tarpeiden lisäksi koulurakennuksen muu käyttö. Laaditun tilaohjelman perusteella koulurakennuksen perustamiskustannukset ovat 19 648 000 € (alv 0 %). Kustannuksessa ei ole huomioitu vanhan koulurakennuksen purkamista ja sen nykyistä tasearvoa. Purkamisen kustannuksiksi arvioidaan 878 000 (alv 0 %). Koulun tasearvo nykyisin poistoin on vuoden 2027 lopussa noin 720 000 euroa.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Uusi koulurakennus varmistaa parhaiten turvalliset ja pedagogisesti toimitavat tilat, jotka vastaavat niin koulun kuin vapaa-ajankäytön tarpeita. Investoinnin toteuttaminen on kunnan talouden näkökulmasta haastavaa.

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Suininlahden koulun rakennushankkeesta laaditun suunnitelman hankkeen toteuttamisen pohjaksi. Hanke toteutetaan seuraavasti:

- Hanke toteutetaan uudisrakentamalla koulun nykyiselle tontille.
- Rakentamisen alustava aikataulu on vuodet 2027 ja 2028.
- Suininlahden koulu mitoitetaan nykyisen kokoiselle oppilasmäärälle. Hankesuunnittelun yhteydessä päivitetään oppilasennusteet ja tarvittaessa mitoitusta muutetaan. Hankkeen laajuus on tällöin noin 6000 brm².
- Hankkeen tavoitehinta-arvio on 20,0 milj. €, tavoitehinta-arvio ei sisällä vanhan koulurakennuksen purkamisen kustannuksia ja jäljellä olevan tasearvon poistoa.
- Hankintamallina käytetään KVR urakkaa tai sen erimuotoja (esim. yhteistoiminnallinen KVR-urakka), rahoitusmallina käytetään leasing-rahoitusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Kunnanhallitus 22.09.2025
239/10.03.02.01/2024

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 73

16.09.2025
22.09.2025

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Suininlahden koulun rakennushankkeesta laaditun suunnitelman hankkeen toteuttamisen pohjaksi. Hanke toteutetaan seuraavasti:

- Hanke toteutetaan uudisrakentamalla koulun nykyiselle tontille.
- Rakentamisen alustava aikataulu on vuodet 2027 ja 2028.
- Suininlahden koulu mitoitetaan nykyisen kokoiselle oppilasmäärälle. Hankesuunnittelun yhteydessä päivitetään oppilasennusteet ja tarvittaessa mitoitusta muutetaan. Hankkeen laajuus on tällöin noin 6000 brm2.
- Hankkeen tavoitehinta-arvio on 20,0 milj. €, tavoitehinta-arvio ei sisällä vanhan koulurakennuksen purkamisen kustannuksia ja jäljellä olevan tasearvon poistoa.
- Hankintamallina käytetään KVR urakkaa tai sen erimuotoja (esim. yhteistoiminnallinen KVR-urakka), rahoitusmallina käytetään leasing-rahoitusta.

Päätös

Oheisaineisto

Eva_Suininlahden koulun tarveselvitys ja rakennushankkeen toteuttaminen

Tarveselvitys Suininlahti

Liite 7.1 Rakennusosa-arvio purkukustannukset 14.1.2025

Liite 7 Kustannuslaskelman yhteenveto Suininlahden koulun purkukustannukset, Siilinjärvi 14.1.2025

Liite 6.1 Tavoitehinta-arvio ja tilaluettelo 21.2.2025

Liite 6 Kustannuslaskelman yhteenveto Suininlahden koulu V2 , Siilinjärvi 21.2.2025

Liite 5 Hankeaikataulu

Liite 4 Kestävän kehityksen tavoitteet 20.1.2025

Liite 3 Tilaluettelo

Liite 2 Toiminnankuvaus_Suininlahden koulu.20241217

L1b_AR 002-2L ASEMA Suininlahti LUONNOS 2

L1a_AR 002-1L ASEMA Suininlahti LUONNOS 1

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 68

03.09.2025
22.09.2025

195

Teknisen lautakunnan alaisten investointien lisämäärärahaesitys vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 03.09.2025 § 68

Valmistelijat

Kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 0447401526 ja
Tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 0447401501

Asian taustaa

Teknisen lautakunnan alaisten investointien kokonaissumma talousarviovuodella nettona on yht. 4,7 milj. € sisältäen myös pieniä toimitilainvestointeja. Kuntatekniikan investoinnit ovat v. 2025 yht. 4,2 milj. €. Kuntatekniikan tulosalueen investoinnit ovat poikkeuksellisen suuria vuodella 2025. Hankkeita on useita ja ne ovat suuria sekä merkittäviä.

Vuoden 2025 käynnissä olevat investointihankkeet

Alla olevaan taulukkoon on koottu vuoden 2025 hankkeita, niiden tarvitsema lisämääräraha ja perustelut:

<i>Kohde</i>	<i>TA2025:n määräraha € + avustus</i>	<i>Lisämäärärahatarv e €</i>	<i>Perustelut lisämäärärahalle</i>
Harjamäki: Isoharjantie- Piikkitie	250 000 + EAKR- avustus 377 000	50 000	Urakkasumma 636 000 €. Lisätyönä tehdään bussien kääntöpaikan katurakenteet ja bussikatos.
Simonsalo: Oikopolku	90 000	80 000	Urakkasumma 94 000 €. Hulevesirakenteet ja Ahmon koulun sekä Julkulantien väliset jkpp väylien perusparannus. Liittyy Ahmon koulukeskuksen rakentamiseen ja tarvittaviin kulkuväyliin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 68

03.09.2025
22.09.2025

Rissalan yritysalue: Perämiehenkuja	0	35 000	Toteutetaan katuyhteys elinkeinotontille eikä tarve ole ollut tiedossa TA2025:n laadintavaiheessa. Yhteishanke Kuopion Vesi Oy kanssa.
Kirkonmäki: Myllykujan jkpp	115 000 + Traficom- avustus 115 000	75 000	Traficom avustuksen ehto: Saneerauksen laajentuminen jkpp osalta koskemaan väliä Viertotie-Mylly. Myös hulevesien rakentaminen ja katurakenteiden puutteet korjataan.
Asemanseutu: Kotipolku	130 000 + Traficom- avustus 66 000	80 000	Urakkasumma 258 000 €. Urakan aikana ilmenneiden kadun rakennekerrosten puuttumiset korjattu lisätyönä.
Keskuskortteli: Toritie	750 000	250 000	Urakkasumma 870 000 €, jonka päälle lisätöitä rakennekerrosten parantamisia, suojatiekorotuksia ja lisääsfaltointeja.
Vuorelan sataman saneeraus	0	20 000	Sataman saneerauksen loppuun saattaminen.
Vuorela: Vuorelantie	40 000	50 000	Määrärahat on varattu Vuorelantien kerrostalokorttelin jkpp:n asfaltointitöihin. Lisäksi tarvitaan Vuorelantien suojatiesaarekkeet (kadun levennykset, kivityöt, nurmityöt, jne.). Tavoitteena liikenneturvallisuuden parantaminen.
Välisumma yht.		640 000	
Radantaus: Mestarintie*)		-100 000	säästö

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 68

03.09.2025
22.09.2025

Katuvalaistuksen modernisointihanke**)		-100 000	säästö
Esitys lisämäärärahaksi:		440 000	

^{*)} Siilinjärven kunta on kilpailuttanut Radantaus 2:lle Mestarintien kadunrakentamisen, ja oletuksena saa säästöä varattuihin määrärahoihin verrattuna. Kohteelle varatuista rahoista esitetään kohdennettavaksi 100 000 € yllä esitettyihin puuttuviin hankkeisiin.

^{**)} Katuvalaistuksen modernisoimishankkeesta osin säästetään yhteishankkeena tehtävinä töinä, ja tältä osin ei tarvita käyttää kaikkia hankkeelle varattuja määrärahoja, vaan siitä jää käyttämättä 100 000 €.

Esitys lisämäärärahaksi

Edellä mainituin kohtein ja perustein kuntatekniikan investointien lisämäärärahaksi vuodelle 2025 esitetään 440 000 €. Teknisen lautakunnan alaiset investoinnit on tutkittu eikä muista investointihankkeista ole mahdollista löytää tarvittavaa määrärahaa.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: -

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuntatekniikan investoinneille v. 2025 myönnetään 440.000 € lisämääräraha.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus 22.09.2025
290/02.02/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää myöntää kuntatekniikan investoinneille vuonna 2025, 440 000 euron lisämäärärahan.

Päätös

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 69

03.09.2025
22.09.2025

196

Teknisen lautakunnan esitys Siilinjärven kunnantalon purkurahaksi

Tekninen lautakunta 03.09.2025 § 69

Valmistelija

toimitilapäällikkö Jukka Kellokumpu, puh. 0447401510 ja
tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 0447401501

Asian tausta ja aiemmat päätökset

Siilinjärven kunnantalo on kärsinyt sisäilmaongelmista, jonka vuoksi toiminnot siirrettiin muihin toimitiloihin. Kunnantalon käyttö on loppunut tammikuussa 2024, jonka jälkeen rakennuksen ylläpito (esim. lämmitys, sähkö, vesi jne.) on lopetettu maaliskuussa 2024.

Tekninen lautakunta on päättänyt (Tekltk 23.5.2018 § 61), että kunnantalo puretaan ja talousarvioon varataan erillinen purkumääräraha ja että purkuajankohta täsmentyy myöhemmin. Peruskorjausaste oli hankesuunnitelman perusteella 85 %.

Kunnantalolle on saatu purkulupa (liite) toukokuussa 2025. Purkuluvan mukaan kohteen purkutyöt on aloitettava kolmen vuoden sisällä luvan saamisesta ja saatettava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan antamisesta. Kunnantaloa ei ole luokiteltu tai arvioitu laadituissa selvityksissä rakennussuojelukohteen arvoiseksi. Kunnantalon irtaimisto on jo myyty huutokaupassa v. 2024.

Kunnantalon tontille hyväksytyssä [asemakaavamuutoksessa](#) (Kv 2.3.2020) on esitetty rakennuspaikat kerrostalorakentamiselle. Kunnantalon purku kunnan omana hankintana edesauttaa tontin uudelleen käytön aloittamista ja mahdollisten rakentajien löytymistä. Purkuajankohtaa on suunniteltu talvikuukausien ajalle 2025–26.

Esitys purkumäärärahaksi ja talousvaikutukset

Kunnan johdon kanssa on keskusteltu purkamisajankohdasta ja rahoituksesta. Purkutyö ja tontin jälkitöiden arvioidaan kustantavan yhteensä 500 000 euroa, mikä on mahdollista jakaa puoliksi vuosille 2025 ja 2026 (ts. molemmille 250 000 €).

Tekninen palvelualue esittää, että kunnantalon purku toteutetaan vuosina 2025–2026. Urakoitsijan kilpailutus ja urakoitsijan valinta toteutetaan syksyn 2025 aikana.

Tekninen lautakunta Kunnanhallitus	§ 69	03.09.2025 22.09.2025
---------------------------------------	------	--------------------------

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: -

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että entisen kunnantalon purkuun vuosille 2025–26 varataan yhteensä 500.000 € määräraha. Lisämäärärahaa vuodelle 2025 tarvitaan 250.000 € ja vuoden 2026 osuus 250.000 € sisällytetään talousarvioon.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus 22.09.2025
202/02.08.00/2024

Valmistelija talousjohtaja Petteri Ristikangas, p. 044 740 1103

Tekninen lautakunta on esittänyt kunnantalon purkua vuosien 2025–2026 aikana.

Purkukustannukset voidaan aktivoida tontin hankintamenona, kun rakennus puretaan tontin saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi uudisrakennusta tai tontin muuta käyttöä varten. Aktivoinnissa on noudatettava varovaisuuden periaatetta siten, että tontin aktivoitu hankintameno ei muodostu sen todennäköistä luovutusarvoa tai muutoin määriteltyä käyttöarvoa suuremmaksi (Kila: Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän taseen laatimisesta). Vuoden 2025 kustannukset on mahdollista kattaa kunnanhallituksen alaisten investointien maa- ja vesialueisiin varaamista määrärahoista (hankeryhmä 220), jonne myös kirjaukset kustannuksista kohdennetaan. Näin ollen lisämäärärahaa ei tarvita.

Vuoden 2026 osuus varataan talousarviokäsittelyn yhteydessä. Kirjaukset myös tällöin hankeryhmään 220.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi:

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunnantalon purkukustannukset vuodelle 2025 katetaan varatuista kunnanhallituksen alaisista maa- ja vesialueiden määrärahoista ja saattaa asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Liitteet

8 Tekninen lautakunta 23.05.2018 61 § Kunnantalon peruskorjauksesta päättäminen

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 69

03.09.2025
22.09.2025

Oheisaineisto

Rakennushistoriaselvitys 14.2.2018
Hankesuunnitelma 15.5.2018

Kunnanhallitus

22.09.2025

197**Pääomалaina Siilinjärven Kotipolku Oy:lle**

Kunnanhallitus 22.09.2025

496/02.05.03/2025

Valmistelija

talousjohtaja Petteri Ristikangas, p. 044 740 1103 ja kunnanjohtaja Janne Airaksinen, p. 044 740 1101

Siilinjärven Kotipolku Oy:n hallitus esittää Siilinjärven kunnanhallitukselle, että se myöntää yhtiölle lisärahoitusta 800 000 € kunnan määrittämien ehdoin.

Taustaa Siilinjärven Kotipolku Oy:n taloudesta

Siilinjärven Kotipolku Oy on tuotot ovat vuokria ja käyttökorvauksia. Valtion tukemissa ARA-kohteissa vuokrat määräytyvät omakustannusperiaatteella ja vapaarahoitteisten kohteiden vuokrat määräytyvät markkinaperusteisesti. ARA-määräysten mukaan yhtiön tulee pystyä osoittamaan, että valtion tukemat kohteet eivät tue vapaarahoitteista kantaa.

Omakustannusperiaate johtaa siihen, että yrityksen tulot ja menot ovat yhtä suuret, lukuun ottamatta vuokriin sisältyvää korjauksiin varautumisen erää, joka on keskimäärin 1 €/m²/kk. ARA-asunnoissa korjauksiin varautuminen tarkoittaa rahan keräämistä tulevia perusparannuksia, ylläpitoa ja hoitokuluja varten vuokrissa. ARA suosittelee keräämään varoja tasaisen vuokramehityksen takaamiseksi ja suurten vuokrankorotusten välttämiseksi. Kerättyjä varoja voidaan käyttää esimerkiksi yllättävien hoitokulujen kattamiseen tai perusparannusten omatoimiseen rahoittamiseen.

Korojen nopea nousu 2022 ja vuosina 2022 – 2024 toteutetut kolme uudishanketta, joiden lainamäärä on yhteensä 19 milj. euroa, on kiristänyt yhtiön taloutta. Vapaa-rahoitteisten kohteiden lyhennykset ovat suurempia kuin ARA-kohteissa, ja korkojen nousu on kasvattanut rahoituskuluja merkittävästi. Vuokrien korotukset eivät riitä kattamaan kohteiden alijäämää. Yhtiö ei ole tehnyt vuokrantarkistuksia 2020-luvulla kuin kerran.

Sopeutustoimina yhtiö on myynyt vuosina 2023-2024 vanhoja kohteita 4,2 milj. euron edestä ja rahoittanut näin uudishankkeita ja kattanut kassavajetta. Lisäksi yhtiö on toteuttanut mm. henkilöstövähennyksiä (30 %), hallinnon kulujen karsintaa, muutto pienempiin tiloihin ja vuosikorjausten minimointia. Kuntarahoitukselta yhtiö on hakenut lyhennysten siirtoa, mutta sekään ei ole riittänyt kattamaan kassavajetta, koska siirrettäviä lainanlyhennyksiä ei ollut erääntymässä.

Yhtiön talouden tasapainottamiseksi on tehty viimeisen vuoden aikana paljon erilaisia korjaavia toimenpiteitä. Koska useat korjaustoimenpiteet

Kunnanhallitus

22.09.2025

eivät ole toteutuneet vielä vuonna 2025, joutuu yhtiö hakemaan lisärahoitusta kunnalta. Yrityksen kassatilannetta kiristää erityisesti syksyllä 2025 valmistuvan Silkkiuikuntien rivitalohankkeen viimeiset urakkaerät, jotka rahoitetaan yhtiön omarahoitusosuudella. Omarahoitusosuus, joka kohteen talousarviossa on 300 t€, on kasvanut talousarvioon verrattuna noin 100 t€ rakennusaikaisen arvonnalisäverokannan nousun ja rakennusaikaisten korkokulujen vuoksi. Muilta osin kassavaje johtuu vapaarahoitteisten kohteiden vuokratasoon nähden liian suurista rahoituskuluista.

Siilinjärven Kotipolku Oy:n hakemus

Koska antolaina ei sisälly kunnan hyväksytyyn talousarvioon, tulee kunnanhallituksen esittää asia valtuuston päätettäväksi (hallintosääntö 67 §).

Valtuusto on hyväksynyt "Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet" 16.6.2022. Niiden mukaisesti kunnan tytäryhteisöt vastaavat itse rahoitus- ja pääomahuollostaan. Ensisijaisia keinoja tämän toteuttamiseksi ovat riittävän kannattavuuden ylläpitäminen, toimiva riskienhallinta ja investointien järkevä mitoittaminen. Omille konserniyhteisöille voidaan myöntää myös oman pääoman ehtoista rahoitusta. Mahdollisia rahoitusinstrumentteja ovat kaikki kulloisenkin lainsäädännön mahdollistamat välineet, esimerkiksi osakepääoman ja peruspääoman merkintä tai lisäys, sijoitukset vapaan oman pääoman rahastoon ja pääomalainat.

Antolainauksen myöntämisen edellytykset

Kunta ei myönnä antolainoja muille kuin omille konserniyhteisöilleen. Siilinjärven Kotipolku Oy on kunnan 100 % omistama yhtiö.

Antolainauksen ehdoissa on huomioitava Kuntalain ja EU:n valtiontukea koskevan säännösten vaikutukset esimerkiksi koron määräytymiseen ja vakuuden asettamiseen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Siilinjärven Kotipolku Oy:n taloudellisista haasteista huolimatta tilanne on vakaa ja huoneistojen vuokrausaste on korkea. Lainan myöntämisellä ei ole vaikutusta kuntakonsernin talouteen siten, että kunnan taloudellinen kyky vaarantuisi vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Siilinjärven Kotipolku Oy:llä on ennestään kunnan myöntämä vanha pääomalaina (alkaen 1995), minkä saldo on 100 021,31 euroa. Korko 4,0

Kunnanhallitus

22.09.2025

%. Lisäksi kunta on myöntänyt Siilinjärven Kotipolku Oy:lle takauksia yht. n. 36,071 milj. euroa (tilinpäätös 2024).

EU:n valtiontuki säännöksiin liittyen

Kotipolulla on vuonna 2026 noin 600 asuntoa vuokrattava. Näistä Sulkavantie 5 ja Vanhan Pappilan keittiö ovat kunnan vuokraamia. Hyvinvointialue on vuokralaisena Vanhan Pappilan palvelukodissa ja Kaaripolun palvelukodissa. Lisäksi 2 asuntoa on vuokrattu työsuhdeasunnoiksi Puolustusvoimille, ja kaksi asuntoa on vuokrattu yritysten kautta lyhytaikaiseen vuokraukseen (tilanne 8/ 2025). Kaikki muut asunnot on vuokrattu yksityishenkilöille asumiskäyttöön. Lainajärjestelyyn ei siten sisälly Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska Kotipolku Oy ei ole vuokrannut liiketiloja yrityksille, joille siitä kertyisi taloudellista etua.

Siilinjärven kunta on aiemmin todennut taattavan rahoituksen kohteena olevien Siilinjärven Kotipolku Oy:n omistamien asuntojen saaneen/tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea, ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaista.

Kunnanvaltuuston antama laina voidaan siten lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest, komission päätös 2021/21/EU). EY:n tuomioistuim on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI palvelua. Siilinjärven kunta ilmoittaa tiedon lainasta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Osakeyhtiölain määräykset pääomalainasta

Osakeyhtiölainan 12 luvun 1§1 momentissa on säädetty pääomalainan antamisen edellytyksistä, jonka mukaan yhtiö voi ottaa pääomalainan, jonka pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhtiö ei saa antaa vakuutta. Seikka, ettei yhtiö voi antaa pääomalainalle vakuutta, ei merkitse, etteikö kunta voisi perustellusti omaa taloudellista riskiä pienentääkseen sitä pyytää (Itä-Suomen hallinto-oikeus 9.11.2017).

Aiemmin myönnetyt antolainat

Siilinjärven kunta on myöntänyt viimeiset antolainat konserniyhtiöille pääomalainoina vuonna 2011. Näiden lainojen takaisinmaksuun yhtiöiden tulorahoituksella ei ole ollut mahdollisuuksia. Antolainojen yhteismäärä vuoden 2024 tilinpäätöksessä oli n. 4,763 milj. euroa (tilinpäätösasiakirja s. 62). Vuoden 2011 jälkeen kunta on maksanut konserniyhtiöille toiminta-avustuksena tai vuokravastikkeina mm. osakaslainojen korkokuluja, rahoitusvastikemenoja ja ylläpitomenoja. Nämä ovat vaikuttaneet suoraan kunnan ja yhtiöiden tulokseen.

Kunnanhallitus

22.09.2025

Myönnettävän pääomalainan ehdot

Kunta antaa Siilinjärven Kotipolku Oy:n hallituksen hakemuksen mukaisen 800 000 (kahdeksan sataa tuhatta) euron pääomalainan.

Lainan käyttötarkoitus: taloudellisen aseman vakauttaminen / Silkkiiikuntien omarahoitussuuden rahoittaminen.

Lainan lyhennykset: kertalyhenteinen 30.11.2035.

Lainan korko: 12 kk euribor + kunnan maksama marginaali v. 2025 talousarviolainasta + 0,4 %.

Lainan vakuus: ei vakuutta

- pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella;
- pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän;
- pääomallaina merkitään taseeseen erillisenä eränä.

*Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi:***Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää pääomallainan antamisesta edellä mainituin ehdoin ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Velkakirjan allekirjoittavat kunnan puolesta kunnanjohtaja ja talousjohtaja.

Päätös**Liitteet**

9 Kotipolun hallituksen esitys lainasta

Kunnanhallitus

22.09.2025

198**Vastaukset arviointikertomuksen 2024 havaintoihin ja suosituksiin**

Kunnanhallitus 22.09.2025
74/00.03.00/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Petra Kajanus, puh. 044 740 1104

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arviointi perustuu tilinpäätöksessä ja siihen sisältyvässä toimintakertomuksessa sekä henkilöstökertomuksessa esitettyihin tietoihin, tarkastuslautakunnan arviointikokouksiin sekä tilintarkastajan raportteihin ja toimielinten pöytäkirjoihin.

Kunnanvaltuusto on käsitellyt tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksen kokouksessaan 26.5.2025 § 27.

Kuntalain 121 §:n mukaisesti kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Liitteenä oleva vastine sisältää arviointikertomuksessa esitetyt havainnot ja suositukset sekä vastaukset niihin.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Ennakkoarviointia ei ole tarpeen tehdä, koska kyseessä on tiedoksi merkittävä asia.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevat vastineet vuoden 2024 arviointikertomukseen ja saattaa ne edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Liitteet

- 10 Vastaukset arviointikertomuksen 2024 havaintoihin ja suosituksiin
- 11 Arviointikertomus 2024

Tekninen lautakunta	§ 32	22.04.2025
Kunnanhallitus	§ 100	07.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 65	03.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

199**Teknisen lautakunnan vastine valtuustoaloitteeseen: taajamien lähimetsät kuntoon**

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 32

Valmistelija Kunnossapitopäällikkö Teija Savolainen, puh. 0447401132

Valtuustoaloite

Siilinjärven kunnanvaltuustossa on tehnyt valtuustoaloite: *Taajamien lähimetsät kuntoon 11.11.2024.*

"Siilinjärven taajamissa ja niiden läheisyydessä on varsin paljon puustoisia kohtia. Kaavoissa ne on merkitty mm. lähivirkistysalueiksi. Vuosia jatkunut näiden alueiden hoidon laiminlyönti on tehnyt sen, että kyseiset alueet alkavat muistuttaa läpipääsemätöntä ryteikköä."

Valtuustoaloitteen allekirjoittaneet kunnanvaltuutetut esittävät, että 100 vuotta täyttävä Siilinjärvi tarjoaa kuntalaisilleen ulkoiluun, leikkimiseen ja liikuntaan sopivat viihtyisät, hoidetut ja turvalliset luonnonoloiltaan monimuotoiset lähimetsät.

Vastine valtuustoaloitteeseen

Kuntatekniikan tulosalue on todennut itsekkin kunnan taajamametsien kunnan ja hoitovelan muutama vuosi sitten. Tästä syystä on aloitettu kaksi vuotta sitten hanke, jossa määritellään hoitotoimenpiteitä tarvitsevat taajama-alueiden metsät.

Kuntatekniikalla on menneillään Savonia ammattikorkeakoulun kanssa hanke "*Vastuullista metsäsuunnittelua kuntametsäomistajille*", jonka tuotoksena kunta saa metsäsuunnitelman. Työhön sisältyy myös taajamametsien hoitosuunnitelma. Työ valmistuu vuoden 2025 lopulla. Metsäsuunnitelman valmistuttua Kuntatekniikka tulee toteuttamaan valittua metsäsuunnitelmaa taajamametsien hoidossa.

Kuten aloitteessakin on havaittu, taajamametsien hoito on enemmän kuluerä kuin siitä saatava tulo, vaikka energiapuun hinta onkin noussut viime aikoina. Kunnalla ei ole riittävää omaa henkilöstöresurssia hoitotoimenpiteille, vaan ne on tilattava ulkoa. Hoitotoimenpiteille saatava lisärahoitus on tulevaisuudessa välttämätön.

Tekninen lautakunta	§ 32	22.04.2025
Kunnanhallitus	§ 100	07.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 65	03.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

Vuonna 2025 taajamametsien hoitoa tehdään budjetin ja resurssien puitteissa.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: ennakkoarviointia ei ole tarpeen tehdä, koska kyseessä on tiedoksi merkittävä asia.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta antaa yllä olevan vastineen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus 07.05.2025 § 100

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan selvityksen valtuustoaloitteeseen ja ehdottaa että kunnanvaltuusto päättää merkitä selvityksen edelleen tiedoksi ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 94 jälkeen.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian teknisen lautakunnan uudelleen valmisteltavaksi. Valtuustoaloitteessa esitetyt hoitotoimenpiteet tulisi suorittaa ulkopuolisen toimijan toimesta.

Tekninen lautakunta 03.09.2025 § 65

Valmistelija Kunnossapitopäällikkö Teija Savolainen, puh. 0447401132

Kuntatekniikan tulosalue toteuttaa taajama- ja lähimetsien hoitoa määrärahojensa puitteissa. Metsien hoitoon ei ole osoitettu siihen kohdistettua määrärahaa. Koska taajama- ja lähimetsien hoidosta saadut myyntitulot ovat olemattomat, on vähäiset hoitotyöt rahoitettu muusta toiminnasta säästämällä.

Tekninen lautakunta	§ 32	22.04.2025
Kunnanhallitus	§ 100	07.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 65	03.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

Vuoden 2025 toimenpiteet

Kuntatekniikka on tilannut tulevalle syksylle Metsänhoitoyhdistykseltä taajamametsien raivausta Taivallahteen (7 ha) ja Tynnöriselle ulkoilureitin ympäristöön harvennusta (10,3 ha). Raivaustyöstä aiheutuneet kustannukset ovat 427 €/ha. Tähän kohdennettujen määrärahojen puuttuessa talousarviovuonna raivaustyötä voidaan toteuttaa vain rajallisesti.

Elokuussa tulosalueelle saatiin metsuriharjoittelija SAKKY:n ammattikoululta 8 viikon harjoittelujaksolle. Lisäksi syyskuun ajaksi jatketaan yhden kausityöntekijän työsuhdetta. Nämä henkilöt keskittyvät pelkästään taajamametsien raivaukseen elo – lokakuussa 2025.

Lisäksi asiassa huomioon otettavaa

Hoitotoimenpiteitä tehtäessä on huomioitava, että kuntalaisilla on asiassa erilaisia mielipiteitä. Osa kuntalaisista haluaa hoidetun lähimetsän ja osa haluaa, että lähimetsä toimii esim. näkö- ja melusuojana. Myös raivausjätteet halutaan kokonaan pois ja osa haluaa niitä polttopuiksi. Lisäksi sekaannusta aiheuttaa se, että kunta ei ole aina edes maanomistaja taajamien lähimetsille.

Kunnalle on valmistumassa tänä syksynä yhteistyössä Savonia-ammattikorkeakoulun kanssa metsäsuunnitelma, jossa yhtenä osana on taajamametsien hoitoluokitus sekä tehtävät ja toimenpiteet niissä. Liitteenä alustava kartta kunnan taajamametsistä.

Taajama- ja lähimetsien menestyksellinen hoito vaatii määrärahoja (€/vuosi) ja vuosittaista suunnitelmallista hoitoa (ha/vuosi). Kunnan oman henkilöstöresurssien puuttuessa hoitoa joudutaan tilaamaan valtaosin ulkopuolisilta toimijoilta.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: -

Päätösehdotus Tekninen lautakunta antaa yllä olevan vastineen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus 22.09.2025
560/10.03.01.01/2024

Tekninen lautakunta	§ 32	22.04.2025
Kunnanhallitus	§ 100	07.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 65	03.09.2025
Kunnanhallitus		22.09.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää merkitä edellä olevan, teknisen lautakunnan 3.9.2025 kokouksessaan § 65 antaman selvityksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

- 12 Valtuustoaloite: Taajamien lähimetsät kuntoon / Marjaana Pitkänen
- 13 Taajamametsät Siilinjärven alueella 26.8.2025

Kunnanhallitus

22.09.2025

200**Omistaja- ja konserniohjaus sekä toimielinten esityslistat ja pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 22.09.2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Janne Airaksinen, puh. 044 740 1101

Tämän asian kohdalla käsitellään ajankohtaisia Siilinjärvi-konsernin asioita omistajaohjauksen näkökulmasta. Siilinjärven-konserniin kuuluvat tytäryhteisöinä Siilinjärven Pysäköinti Oy, Siilinjärven Uimala Oy alakonserni (Siilinjärven Uimala Oy ja Kiinteistö Oy Siilinjärven Vapaa-aikakeskus), Siilinjärven Kotipolku Oy alakonserni (Siilinjärven Kotipolku Oy ja Siilinjärven Asumisoikeus Oy) ja Kiinteistö Oy Isoharja.

Tässä kohdin voidaan käsitellä ajankohtaisia asioita myös kuntayhtymien ja muiden osakkuusyhteisöjen osalta, joissa Siilinjärven kunta on jäsenenä tai omistajana. Siilinjärvi-konsernin ja muiden kuntayhtymien ja osakkuusyhteisöjen hallinnossa mukana olevat voivat tässä kohdin ottaa esille konserniohjeen mukaisia asioita. Lisäksi tämän asian yhteydessä käsitellään kunnanjohtajan kokouksen asiakirjoihin toimittamat konserniyhteisöjen esityslistat ja pöytäkirjat.

Edellä mainitun lisäksi tässä asiakohdassa käsitellään kunnan omien toimielinten samoin kuin muiden kuntien vastuulla olevien yhteistoiminta-alueiden, joissa Siilinjärvi on yhteistoimintasopimuksella mukana, toimielinten kokousten esityslistat ja evästetään kokousedustajia tulevien kokousten osalta. Lisäksi tässä asiakohdassa käsitellään em. toimielinten kokouspöytäkirjat.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Ennakkoarviointia ei ole tarpeen tehdä, koska kyseessä on tiedoksi merkittävä asia.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan kokouksen asiakirjoihin toimittamat konserniyhteisöjen ja muiden osakkuusyhteisöjen esityslistat ja/tai pöytäkirjat:

- Siilinjärven Kotipolku Oy:n kokouksen 4.9.2025 pöytäkirja
- Kiinteistö Oy Siilinjärven Vapaa-aikakeskuksen kokouksen 16.9.2025 esityslista
- Siilinjärven Uimala Oy:n kokouksen 23.9.2025 esityslista

- Savon koulutuskuntayhtymän hallituksen kokouksen 5.9.2025 pöytäkirja
- Kallaveden Työterveys Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 9.10.2025 esityslista
- Järvisseudun Työterveys Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 9.10.2025 esityslista

Kunnanhallitus

22.09.2025

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi seuraavien kunnanhallituksen alaisten toimielinten kokouspöytäkirjat:

- Sivistyslautakunnan kokouksen 16.9.2025 pöytäkirja
- Teknisen lautakunnan kokouksen 24.9.2025 esityslista

Lisäksi kunnanhallitus merkitsee tiedoksi seuraavat esityslistat ja kokouspöytäkirjat:

- Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan kokouksen 11.9.2025 pöytäkirja
- Kuopion työllisyysaluelautakunnan kokouksen 18.9.2025 esityslista
- Siilinjärven tarkastuslautakunnan kokouksen 15.9.2025 esityslista

Päätös

Kunnanhallitus

22.09.2025

201**Tiedonannot ja kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden otto-oikeuskelpoiset päätökset**
Kunnanhallitus 22.09.2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Petra Kajanus, puh. 044 740 1104

Tiedonannot/kirjeetKuopion kaupunki / Kuopion työllisyysaluejaosto

- Pöytäkirjanote: Kuopion työllisyysaluejaoston 10.4.2025 kokouksen § 11 pöytäkirjan ote / Työllisyysalueen kustannusten jakomalli 2026.

ELY / Junnunmäen tuuli- ja aurinkovoimahankkeen perusteltu päätelmä

- Perusteltu päätelmä: Junnunmäen tuuli- ja aurinkovoimahanke.

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden otto-oikeuskelpoiset päätöksetTalousjohtaja

- Vahingonkorvaus työtehtävissä rikkoutuneista silmälasista; yleinen päätös 9.9.2025 § 4.

Maankäyttöpäällikkö

- Rakennuspaikka Joentaus 2 0035-2 / Paljetie 13 / Sopimuksen hyväksyminen; yleinen päätös 9.9.2025 § 26.
- Sopimuksen hyväksymispäätös Pyylampi 1 0002-3, Nuottipolku 5; yleinen päätös 9.9.2025 § 25.
- Sopimuksen hyväksymispäätös Joentaus 2 0035-5, Paljetie 19; yleinen päätös 11.9.2025 § 27.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi yllä luetellut tiedonannot/kirjeet sekä viranhaltijapäätökset ja päättää, etteivät ne aiheuta hallituksen osalta toimenpiteitä.

Päätös

Kunnanhallitus

22.09.2025

202**Ajankohtaiset keskusteluasiat**

Kunnanhallitus 22.09.2025

Kunnanhallitus käy keskustelua tarpeellisiksi katsomistaan ajankohtaisista aiheista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee käydyn keskustelun tiedoksi saatetuksi.

Päätös