

Siilinpää / Asemakaavan muutos / Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 26.02.2025 § 40

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan virkistys-, erityis-, vesi- ja katualueita Siilinpään asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 1302

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän keskustan itäpuolella, Siilinjoen varressa Saharan urheilualueella.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 3.7.2008 vahvistama Kuopion seudun maakuntakaava, ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava, ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava sekä ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava. Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheen 19.11.2018 ja 2. vaiheen 17.12.2024. Pohjois-Savon maakuntakaavan 3. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024. Suunnittelualue on maakuntakaavoissa merkitty keskustatoimintojen alueeksi. Suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahko matkailun kehittämiskäytävään sekä joukkoliikennevyöhykkeeseen.

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän yleiskaavan 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU), yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET), vesialueeksi (W) sekä julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Lisäksi kaava-alueella sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1), tulvauhan alainen alue (tv-100) sekä kevyen liikenteen reittejä.

Suunnittelualueella on voimassa Siilinpään (KV 6.6.2016) asemakaava. Suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-1), lähivirkistysalueeksi (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET-4). Lisäksi kaava-alueella sijaitsee katu, jalankululle ja pyöräilylle varattu katu sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu, ulkoilureitti sekä kesäteatterille varattu alueen osa.

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden palloiluhallin rakentaminen Saharan urheilualueelle. Samalla tarkastellaan muita alueen kehittämismahdollisuuksia sekä pysäköinti- ja liikennealueiden muutostarpeita. Asemakaavan muutoksella tuetaan Saharan alueen kehittymistä Siilinjärven kirkonkylän merkittävänä urheilualueena.

Jatkokesittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava on tarkoitus hallintosäännön 21 §:n mukaan hyväksyä kunnanhallituksessa, koska kyseessä on yleiskaavan mukainen ja vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Vaikutukset arvioidaan kaavatyön aikana ja kirjataan kaavaselostukseen.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Petteri Ristikangas poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 14.18-14.39.

Kunnanhallitus 22.09.2025
443/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 7.3- 7.4.2025 Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 17.3.2025. Lisäksi nähtävillä oloaikana saatiin kuusi lausuntoa. Kannanottoja ei tullut. Lausuntojen huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Palloiluhallille lisätty rakennusoikeutta 7000 k-m² -> 8000 k-m² Jokisuuntien pohjoispuolella olevalle VU-2-alueelle.
- Jokisuuntien katualuetta ja hulevesialueen sijaintipaikkaa on päivitetty alueen yleis- ja katusuunnitelmien mukaisiksi.
- Asemakaavaselostusta on korjattu ja täydennetty tarkentuneiden suunnitelmien sekä lausuntojen perusteella ja/tai annettu perusteltu vastine palautteeseen.

Jatkokäsittely

Asetetaan asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanhallituksessa.

Liiteaineisto

Kaavaselostus sekä kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla.

Päätös