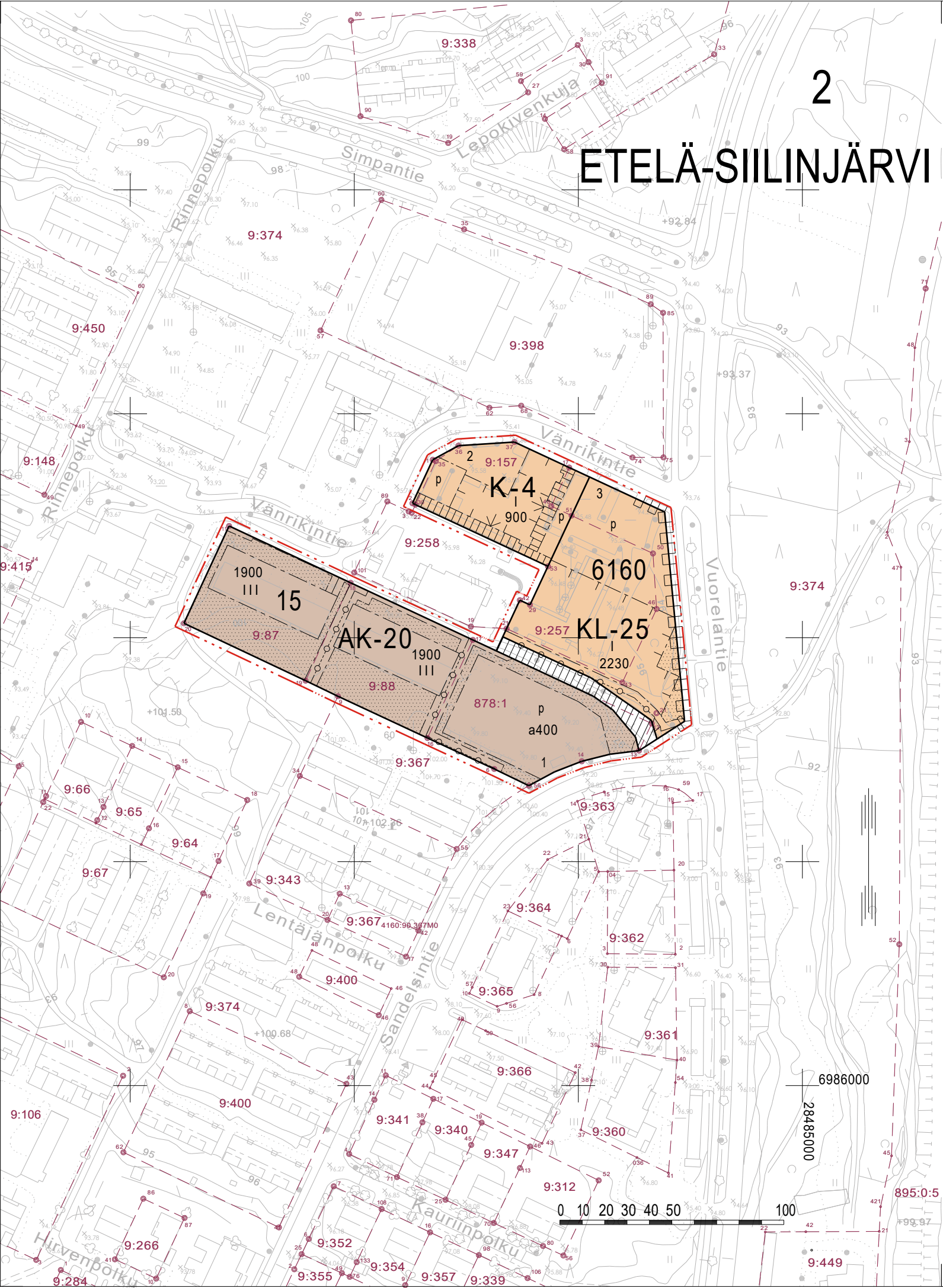




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-20

Asuinkerrostalojen korttelialue
- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle rakennuspaikan osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.
- Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakentamisluvan hakemista.
- K-4

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakentamisluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- KL-25

Liikerakennusten korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia, toimintaan liittyviä varastotiloja sekä toimisto-, kahvila- ja ravintolatiloja.
- Huoltopihat tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja väreihin sopeutuvin katoksin ja aitauksin.
- Iv-konehuonetta ei lasketa rakennusoikeuteen ja sen saa sijoittaa merkityn kerrosluvun yläpuolelle omaksi kerrokseksi. Tilojen ulkonäköön julkisivuissa on kiinnitettävä riittävästi huomiota siten, että ne suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 35 m² kohti.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakentamisluvan hakemista. Suunnitelmassa tulee osoittaa rakentamistapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ETE

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 6160

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

2230

Rakennusoikeus kerrosaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

a400

Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle varattu katu/tie.

p

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	7.5.2025, § 92	Nähtävillä	16.5.-16.6.2025	749 6115
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	22.9.2025, § x	Nähtävillä	x.x.-x.x.xxxx	

SIILINJÄRVI

Vuorela

Asemakaavan muutos

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan kortteileita 15 (osa) ja 6160 (osa) sekä virkistys- ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan korttelit 15 (osa) ja 6160 (osa) sekä katualue Vuorelan asemakaava-alueella.

Siilinjärvi

22.9.2025

SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa-aineistoa.

Siilinjärvi

15.9.2025

Heikki Pietikäinen

maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanhallitus hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

Petra Kajanus

pöytäkirjanpitäjä

Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman

x.x.xxxx