

Teknisen lautakunnan esitys Siilinjärven kunnantalon purkurahaksi

Tekninen lautakunta 03.09.2025 § 69

Valmistelija toimitilapäällikkö Jukka Kellokumpu, puh. 0447401510 ja tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 0447401501

Asian tausta ja aiemmat päätökset

Siilinjärven kunnantalo on kärsinyt sisäilmaongelmista, jonka vuoksi toiminnot siirrettiin muihin toimitiloihin. Kunnantalon käyttö on loppunut tammikuussa 2024, jonka jälkeen rakennuksen ylläpito (esim. lämmitys, sähkö, vesi jne.) on lopetettu maaliskuussa 2024.

Tekninen lautakunta on päättänyt (Tekltk 23.5.2018 § 61), että kunnantalo puretaan ja talousarvioon varataan erillinen purkumääräraha ja että purkuajankohta täsmentyy myöhemmin. Peruskorjausaste oli hankesuunnitelman perusteella 85 %.

Kunnantalolle on saatu purkulupa (liite) toukokuussa 2025. Purkuluvan mukaan kohteen purkutyöt on aloitettava kolmen vuoden sisällä luvan saamisesta ja saatettava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan antamisesta. Kunnantaloa ei ole luokiteltu tai arvotettu laadituissa selvityksissä rakennussuojelukohteen arvoiseksi. Kunnantalon irtaimisto on jo myyty huutokaupassa v. 2024.

Kunnantalon tontille hyväksytyssä [asemakaavamuutoksessa](#) (Kv 2.3.2020) on esitetty rakennuspaikat kerrostalorakentamiselle. Kunnantalon purku kunnan omana hankintana edesauttaa tontin uudelleen käytön aloittamista ja mahdollisten rakentajien löytymistä. Purkuajankohtaa on suunniteltu talvikuukausien ajalle 2025–26.

Esitys purkumäärärahaksi ja talousvaikutukset

Kunnan johdon kanssa on keskusteltu purkamisajankohdasta ja rahoituksesta. Purkutyö ja tontin jälkitöiden arvioidaan kustantavan yhteensä 500 000 euroa, mikä on mahdollista jakaa puoliksi vuosille 2025 ja 2026 (ts. molemmille 250 000 €).

Tekninen palvelualue esittää, että kunnantalon purku toteutetaan vuosina 2025–2026. Urakoitsijan kilpailutus ja urakoitsijan valinta toteutetaan syksyn 2025 aikana.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: -

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että entisen kunnantalon purkuun vuosille 2025–26 varataan yhteensä 500.000 € määräraha. Lisämäärärahaa vuodelle 2025 tarvitaan 250.000 € ja vuoden 2026 osuus 250.000 € sisällytetään talousarvioon.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Valmistelija

talousjohtaja Petteri Ristikangas, p. 044 740 1103

Tekninen lautakunta on esittänyt kunnantalon purkua vuosien 2025–2026 aikana.

Purkukustannukset voidaan aktivoida tontin hankintamenona, kun rakennus puretaan tontin saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi uudisrakennusta tai tontin muuta käyttöä varten. Aktivoinnissa on noudatettava varovaisuuden periaatetta siten, että tontin aktivoitu hankintameno ei muodostu sen todennäköistä luovutusarvoa tai muutoin määriteltä käyttöarvoa suuremmaksi (Kila: Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän taseen laatimisesta). Vuoden 2025 kustannukset on mahdollista kattaa kunnanhallituksen alaisten investointien maa- ja vesialueisiin varaamista määrärahoista (hankeryhmä 220), jonne myös kirjaukset kustannuksista kohdennetaan. Näin ollen lisämäärärahaa ei tarvita.

Vuoden 2026 osuus varataan talousarviokäsittelyn yhteydessä. Kirjaukset myös tällöin hankeryhmään 220.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi:

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnantalon purkukustannukset vuodelle 2025 katetaan varatuista kunnanhallituksen alaisista maa- ja vesialueiden määrärahoista ja saattaa asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös