

Suininlahden koulun tarveselvitys ja rakennushankkeen toteuttaminen

Sivistyslautakunta 16.09.2025 § 73

Valmistelija sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301

Suininlahden koulun koulurakennuksessa on todettu rakennevaurioita, jotka heikentävät koulun sisäilmaa. Koulu toimii vuonna 1989 valmistuneissa tiloissa. Tiloissa ei ole tehty peruskorjaustason toimenpiteitä. Suininlahden koulun käytössä on lisäksi viiden luokan väistötila.

Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 10.10.2023 § 18 nimennyt työryhmän valmistelevaan Suininlahden koulun rakentamishanketta. Sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat nimenneet työryhmään omat edustajansa.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 21.5.2024 § 33 päättänyt käynnistää tarveselvityksen uuden koulun rakentamiseksi. Päätöksen mukaan tarveselvitys laaditaan seuraavien reunaehtojen puitteissa:

- Koulu mitoitetaan nykyiselle oppilasmäärälle (noin 330 oppilasta), lisäksi huomioidaan Toivalan koulun nykyisen suuruinen tilatarve. Oppilasmäärä ja tarvittavat tilat tarkentuvat tarvesuunnittelun aikana.
- Tarveselvitys ja hankesuunnittelu toteutetaan niin, että rakentaminen on mahdollista käynnistää vuoden 2027 aikana.
- Tarveselvityksessä selvitetään vain uudisrakentamisen vaihtoehto koulun nykyiselle tontille.

Oppilasmäärän mitoitus perustuu Suininlahden koulun oppilasennusteeseen. Oppilasennusteen mukaan koulun oppilasmäärä säilyy nykyisellään. Oppilasennusteissa on huomioitu koulun alueen uudet asuinalueet (esim. Haapamäki, Mustikkamäki), joille oletetaan muuttavan lapsiperheitä. Ilman uusia asuinalueita ja niille muuttavia lapsiperheitä oppilasennuste olisi laskeva.

Siilinjärven kunnan toimitilojen suunnitteluprosessi etenee seuraavasti:

- Esiselvitys, jonka pohjalta käyttäjälautakunta käynnistää tarveselvityksen.
- Tarveselvitys, jonka pohjalta valtuusto tekee investointipäätöksen. Ko. selvityksen laatimisesta vastaa käyttäjälautakunta.
- Hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa vastuulautakuntana toimii tekninen lautakunta.

Suininlahden koulun tarveselvityksen on laatinut A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy sivistyslautakunnan määrittämien reunaehtojen puitteissa. Tarveselvityksen laatimista on ohjannut edellä mainittu kunnanjohtajan nimeämä työryhmä, johon sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat nimenneet omat edustajansa. Laadittu tarveselvitys on kokouksen oheismateriaalina.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu mm. seuraavia asioita:

- rakentamisen lähtökohdat (mm. tavoitteet, kaavoitus ja oppilasennusteet)
- tilatarpeet tarvittaville toiminnoille
- koulun sijainti tontilla huomioiden liikennejärjestelyt
- kustannusarvio.

Tarveselvityksessä on huomioitu koulun tarpeiden lisäksi koulurakennuksen muu käyttö. Laaditun tilaohjelman perusteella koulurakennuksen

perustamiskustannukset ovat 19 648 000 € (alv 0 %). Kustannuksessa ei ole huomioitu vanhan koulurakennuksen purkamista ja sen nykyistä tasearvoa. Purkamisen kustannuksiksi arvioidaan 878 000 (alv 0 %). Koulun tasearvo nykyisin poistoin on vuoden 2027 lopussa noin 720 000 euroa.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Uusi koulurakennus varmistaa parhaiten turvalliset ja pedagogisesti toimitavat tilat, jotka vastaavat niin koulun kuin vapaa-ajankäytön tarpeita. Investoinnin toteuttaminen on kunnan talouden näkökulmasta haastavaa.

Päätösehdotus Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Suininlahden koulun rakennushankkeesta laaditun suunnitelman hankkeen toteuttamisen pohjaksi. Hanke toteutetaan seuraavasti:

- Hanke toteutetaan uudisrakentamalla koulun nykyiselle tontille.
- Rakentamisen alustava aikataulu on vuodet 2027 ja 2028.
- Suininlahden koulu mitoitetaan nykyisen kokoiselle oppilasmäärälle. Hankesuunnittelun yhteydessä päivitetään oppilasennusteet ja tarvittaessa mitoitusta muutetaan. Hankkeen laajuus on tällöin noin 6000 brm2.
- Hankkeen tavoitehinta-arvio on 20,0 milj. €, tavoitehinta-arvio ei sisällä vanhan koulurakennuksen purkamisen kustannuksia ja jäljellä olevan tasearvon poistoa.
- Hankintamallina käytetään KVR urakkaa tai sen erimuotoja (esim. yhteistoiminnallinen KVR-urakka), rahoitusmallina käytetään leasing-rahoitusta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Kunnanhallitus 22.09.2025
239/10.03.02.01/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Suininlahden koulun rakennushankkeesta laaditun suunnitelman hankkeen toteuttamisen pohjaksi. Hanke toteutetaan seuraavasti:

- Hanke toteutetaan uudisrakentamalla koulun nykyiselle tontille.
- Rakentamisen alustava aikataulu on vuodet 2027 ja 2028.
- Suininlahden koulu mitoitetaan nykyisen kokoiselle oppilasmäärälle. Hankesuunnittelun yhteydessä päivitetään oppilasennusteet ja tarvittaessa mitoitusta muutetaan. Hankkeen laajuus on tällöin noin 6000 brm2.
- Hankkeen tavoitehinta-arvio on 20,0 milj. €, tavoitehinta-arvio ei sisällä vanhan koulurakennuksen purkamisen kustannuksia ja jäljellä olevan tasearvon poistoa.
- Hankintamallina käytetään KVR urakkaa tai sen erimuotoja (esim. yhteistoiminnallinen KVR-urakka), rahoitusmallina käytetään leasing-rahoitusta.

Päätös