

Hanke:
76-119 Suininlahden koulu
purkukustannukset

Vaihe:
Paikkakunta: Kuopioon rajoittuvat ympäristökunnat
Hahtela-ind.: 97,0 / 1.2024
Hintataso: 95,0 / 1.2025
Laajuus: 5 077 brm2

Suininlahdentie 1, 70900 Toivala

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm²
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	30 000	6	3,4	
Rakennuttaminen ja valvonta	22 000	4	2,5	
Liittymismaksut				
Muut rakennuttajan kustannukset				
Yhteensä	52 000	10	5,9	
B2 Rakennustekniset työt				
1 Aluetyöt	542 000	107	61,8	
1 Rakennuksen maatyöt				
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet				
3 Runko- ja vesikattorakenteet				
4 Täydentävät rakenteet	99 000	19	11,2	
5 Sisäpuoliset pintarakenteet				
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	8 000	1	0,9	
7 Konetekniset työt				
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	85 000	17	9,7	
Kate				
Yhteensä	733 000	144	83,5	
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet				
71 Vesi- ja viemärytyöt				
71 Muut putkityöt				
72 Ilmanvaihtotyöt	6 000	1	0,6	
72 Säätlölaitteet				
72 Muut iv-työt				
Yhteensä	6 000	1	0,6	

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus				
Sähkön jakelu				
Sähkökeskukset				
Muu sähkö				
Yhteensä				
B5 Erillishankinnat				
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	790 000	156	90,0	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	87 000	17	10,0	
Muut kustannukset	87 000	17	10,0	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	878 000	173	100,0	
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	224 000	44		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	1 102 000	217		