

Taivallahti / Asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 79

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh 044 740 1410

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteleita 2260 ja 2267 Taivallahden asemakaava-alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteli 2260 Taivallahden asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 2251

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Taivallahden asuinalueella n. 1,5 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta luoteeseen. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Linnuntiehen, etelässä ja idässä Satakielentiehen ja lännessä Sinisorsantiehen.

Kaavoitustilanne

Pohjois-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaihe on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilin-järven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016. Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi alueelle on merkitty kevyen liikenteen yhteystarve, ulkoilureitti sekä ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus.

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 10.12.2018 hyväksymä Taivallahden asemakaava. Suunnittelualue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-12) ja erillispienalojen korttelialueeksi (AO-21).

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa suuri rakentamaton rivitalorakennuspaikka 11 uuden pientalorakennuspaikaksi.

Jatkokäsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksytään kunnanhallituksessa, koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen ja yleiskaavan mukainen asemakaavan muutos.

Liiteaineisto

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Kaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 14.27-14.33.

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 176
255/10.02.03/2025

Valmistelija kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh 044 740 1410

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 2.5.-2.6.2025 Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Nähtävilläoloaikana saatiin 3 lausuntoa Kannanottoja ei tullut. Lausuntojen huomioon ottaminen kaavassa ja annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen kohdassa "Mielipiteet ja niiden huomioiminen".

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaavaan on tehty ehdotusvaiheeseen seuraavia tarkastuksia:

- Erillispientalojen korttelialueen (AO-21) rakennuspaikat on muutettu selkeämmiksi ja helpommin rakennettaviksi.
- Katualuetta on laajennettu kääntöpaikan kohdalta, jotta lumitilaa olisi enemmän.

Jatkotoimet

Asetetaan asemakaavan muutos ehdotuksena nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella tehdään tarvittavat tarkistukset asemakaavaehdotukseen, joka hyväksytään kunnanhallituksessa.

Liiteaineisto

Kaavaselostus sekä kaavaehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioitu tarkemmin liitteenä olevassa kaavaselostuksessa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus. Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.