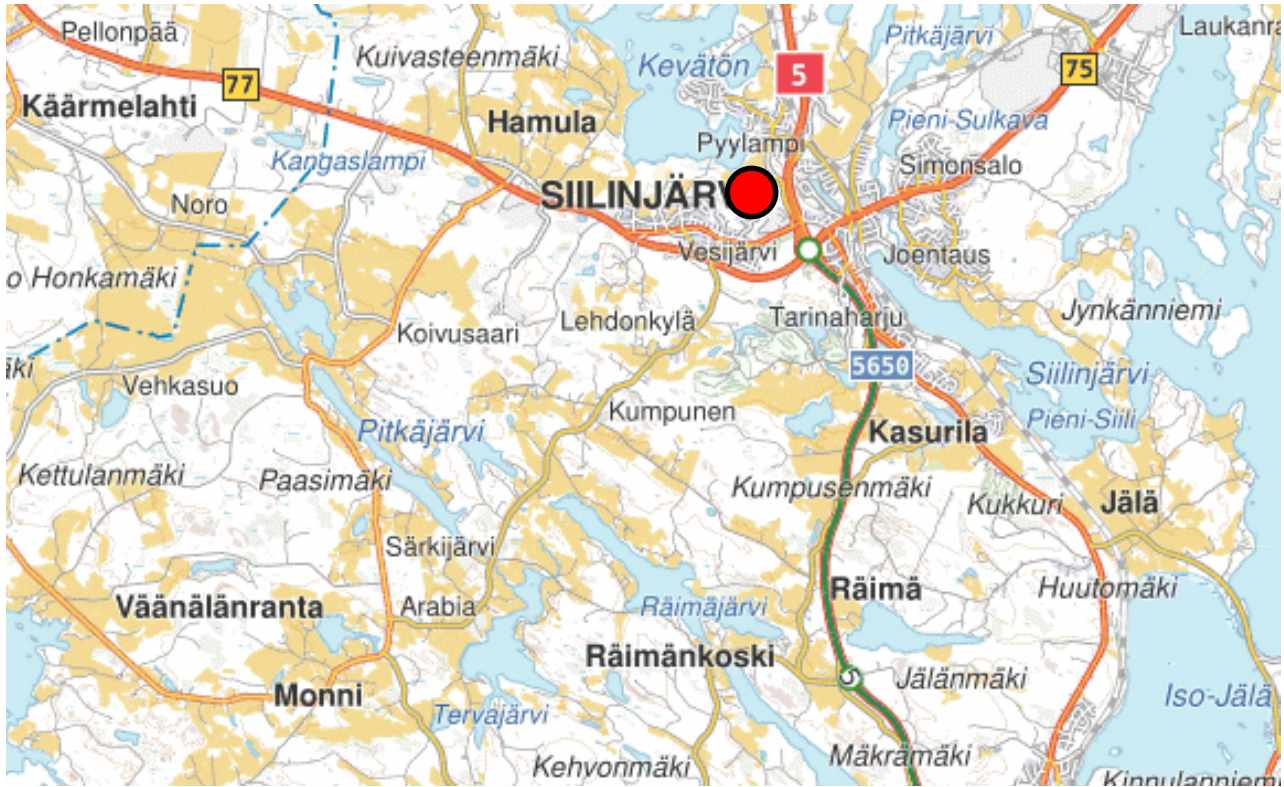


Vireilletulosta ilmoitettu: xx.xx.202x

Hyväksymiskäsittely:

Toimielin	pvm	§
Kunnanhallitus	xx.xx.202x	xxx





Kuva 1 Kaava-alueen sijainti

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Siilinjärvi

Taivallahti

Asemakaavan muutos

Kaavatunnus 749 2251

Korttelit 2260 ja 2267

Kaavaselostus, joka koskee 8.9.2025 päivättyä asemakaavakarttaa

Asemakaavan muutos koskee: Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 2260 Taivallahden asemakaava-alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 2260 ja 2267 sekä katualueet Taivallahden asemakaava-alueella.

Alueen sijainti: Suunnittelualue sijaitsee 1,5 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta luoteeseen, Taivallahden pientaloalueella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Linnuntiehen, etelässä ja idässä Satakielentiehen ja lännessä Sinisorsantiehen.

Kaavatyön tarkoitus

Asemakaavalla:

- mahdollistetaan 11 asuinpientalorakennuspaikan muodostuminen
- tarjotaan rakentajille uusia rakennuspaikkoja valmiin kunnallistekniikan äärellä, lähellä Siilinjärven keskustaa

Kaava-alueen pinta-ala on n. 2,6 ha.

Kaavan laatija

Siilinjärven kunta, Elinvoima- ja yhteiset palvelut
PL 5, 71801 Siilinjärvi

puh 017 401 111
fax 017 401 132

kaavoituspäällikkö
Timo Nenonen
p. 044 740 1410

kaavasuunnittelija
Kati Matilainen
p. 044 740 1465

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi

Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
2.	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2	Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	4
3.	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö.....	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	7
3.1.4	Maanomistus	10
3.2	Suunnittelutilanne	10
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	10
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	14
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	14
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
4.3.1	Osalliset.....	14
4.3.2	Vireilletulo.....	14
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	14
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	14
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	14
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	14
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	15
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	15
4.5.2	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	17
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	18
5.1	Kaavan rakenne.....	18
5.1.1	Mitoitus.....	18
5.1.2	Palvelut	18
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
5.3	Aluevaraukset.....	18
5.4	Kaavan vaikutukset	18
5.5	Ympäristön häiriötekijät	19
5.6	Nimistö	19
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	20
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	20
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	20
6.3	Toteutuksen seuranta	20

Tämän kaavaselostuksen liitteenä:

1. Tilastotiedot
2. Ajantasa-asemakaava
3. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Kuvaotsikkoluettelo

Kuva 1 Kaava-alueen sijainti	2
Kuva 2 Ortoilmakuva suunnittelualueesta.....	5
Kuva 3 Taivallahden liito-orava-alueet (Pöyry Finland Oy, 2015)	6
Kuva 4 Maaperä suunnittelualueella (Geologian tutkimuskeskus).....	6
Kuva 5 Ote Taivallahden rakennettavuusselvityksestä (Pöyry Finland Oy, 2010)	7
Kuva 6 Joukkoliikenteen pysäkit ja kevyen liikenteen väylät Harjamäen ja Taivallahden alueilla.....	8
Kuva 7 Tieliikenteen melutasot päiväaikaan 7–22 ennustevuonna 2040 Taivallahden kaava-alueella (Ramboll Finland, 2017)	9
Kuva 8 Tieliikenteen melutasot yöaikaan 22–07 ennustevuonna 2040 Taivallahden kaava-alueella (Ramboll Finland, 2017)	10
Kuva 9 Ote maakuntakaavayhdistelmästä	11
Kuva 10 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta.....	11
Kuva 11 Ote ajantasa-asemakaavasta	12
Kuva 12 Havainnekuva.....	20

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laatiminen on asetettu tavoitteeksi vuoden 2025 kaavoitusohjelmassa. Asemakaava tuli vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtäville keväällä 2025. Asemakaavaehdotus on tarkoitus saada valmiiksi ja hyväksyttäväksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Koska asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen ja vaikutukseltaan vähäinen, se voidaan hyväksyä kunnanhallituksen toimesta Siilinjärven kunnan hallintosäännön mukaisesti.

2.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa suuri rakentumaton ja myymätön rivitalorakennuspaikka 11 uuden pientalorakennuspaikaksi.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kadun, kunnallistekniikan sekä uusien rakennuspaikkojen rakentaminen on mahdollista aloittaa heti kaavan tultua lainvoimaiseksi.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän tuntumassa, noin 1,5 kilometriä keskustasta luoteeseen Taivallahden pientaloalueella. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä Satakielentiehen, lännessä Sinisorsantiehen ja pohjoisessa Linnuntiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,6 ha.

Alue on rakentunut lähivuosien aikana asemakaavan mukaisesti asuinpienaloalueeksi.



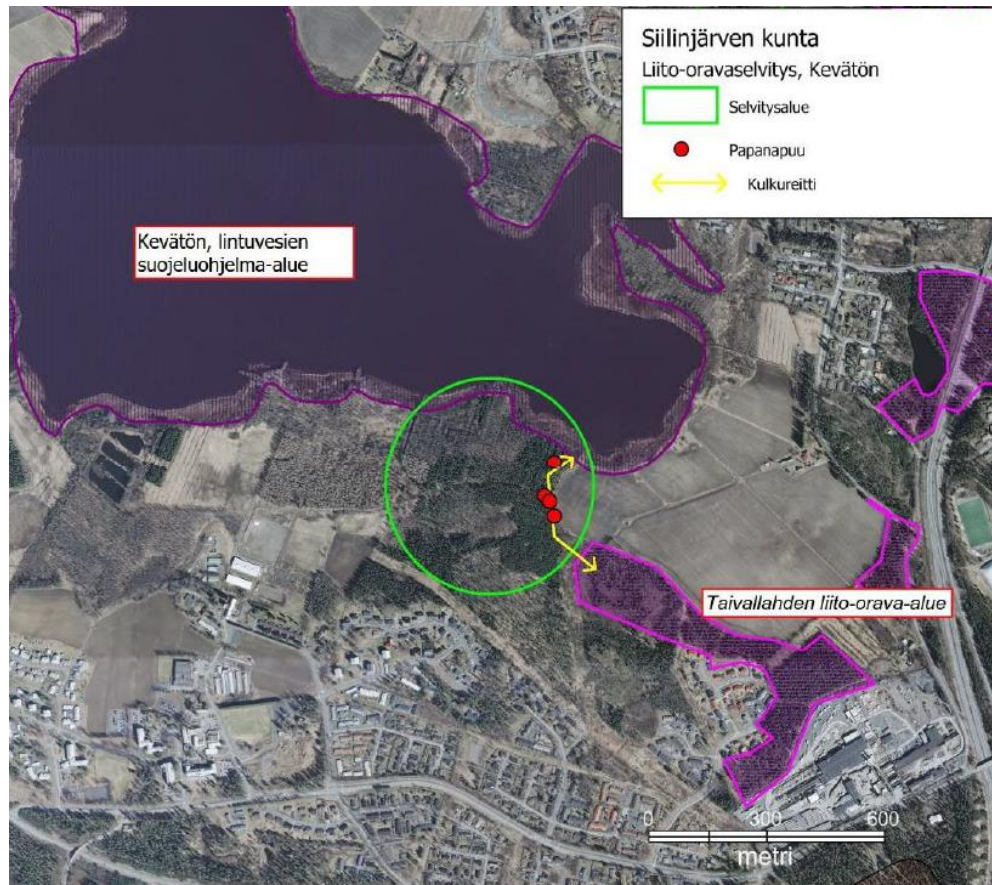
Kuva 2 Ortoilmakuva suunnittelualueesta

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva, luonnonolot

Suunnittelualue on jo osittain asuinpienaloalueeksi rakentunutta vanhaa peltoaluetta. Maasto viettää loivasti luoteeseen, Kevättömän suuntaan.

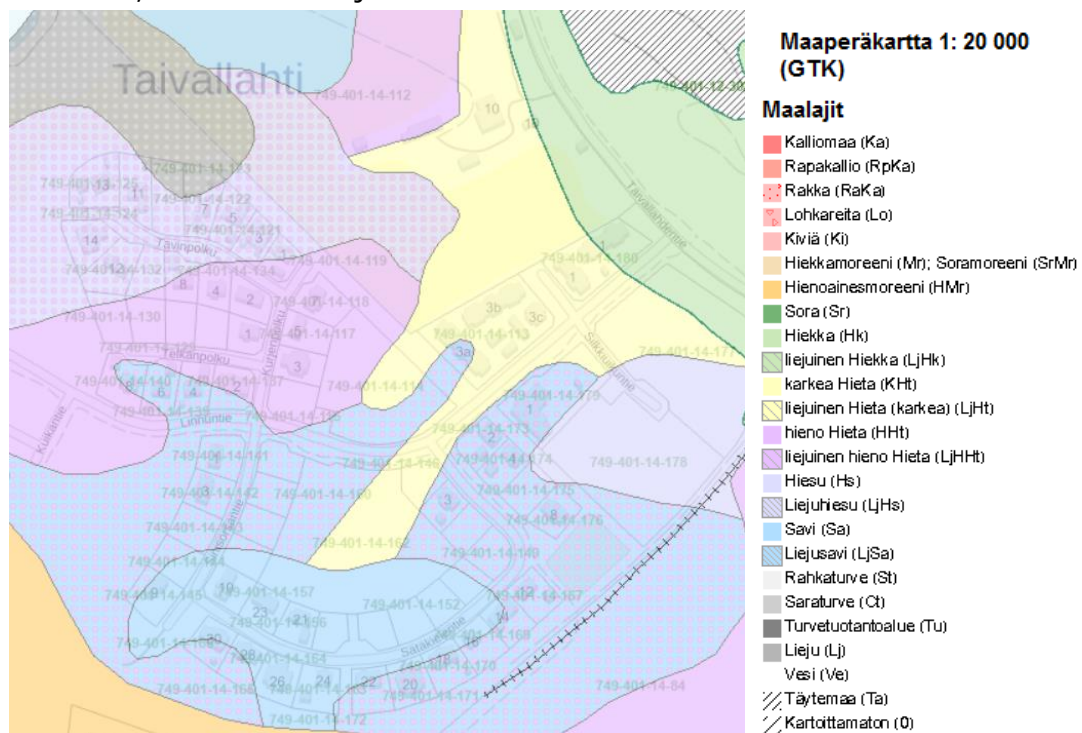
Kirkonkylän alueelle on tehty luontoselvitys yleiskaavaa varten vuonna 2015. Luontoselvitystä on täydennetty Taivallahden asemakaavaa varten vuonna 2016. Alueella ei todettu luontoselvitysten mukaan erityisiä luontoarvoja. Taivallahden alueella on tehty liito-oravaselvityksiä vuosina 2013, 2015 ja 2017. Suunnittelualueella ei ole tehty liito-oravahavaintoja, mutta suunnittelualueen eteläpuolella oleva metsikkö on liito-oravalle soveltuva elinympäristö, jossa on tehty papanapuuhavaintoja vuonna 2017.



Kuva 3 Taivallahden liito-orava-alueet (Pöyry Finland Oy, 2015)

Maaperä

Geologian tutkimuskeskuksen tiedoista käy ilmi, että maaperä suunnittelualueella on savea, hienoa hietaa ja karkeaa hietaa.



Kuva 4 Maaperä suunnittelualueella (Geologian tutkimuskeskus)

This is a detailed topographic map of a mountainous region in Japan. The map features contour lines indicating elevation, with numerous spot heights marked in meters. Key place names include 'Kawasen' and 'Tawakari' in the upper left, and 'Hakkarata' in the upper right and center. The map shows a complex network of roads and trails, with some areas marked with circled numbers (1, 2, 4). A scale bar at the bottom left indicates distances in meters (0, 100, 200). A north arrow is located in the bottom right corner. The map is densely packed with contour lines and elevation points, providing a detailed view of the terrain.

- ② =Normaalisti rakenettava alue
- ③ =Valkeasti rakenettava alue
- ④ =Paaluperustusta edellyttävä alue
- ⑥ =Erittäin haikosti rakenettava alue

[illegible]

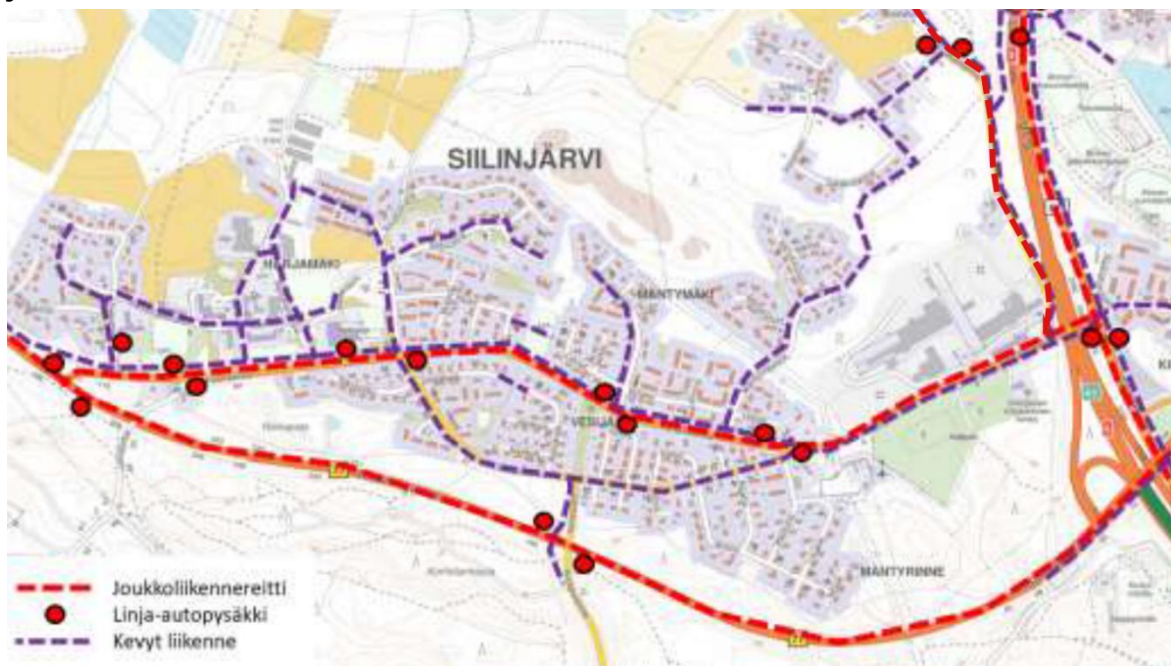
Suunnittelualue asettuu Siilinjärven kirkonkylän virkistysalueiden kannalta hyvälle sijainnille. Ahmon urheilualue sijaitsee noin puolen kilometrin päässä. Patakukkulan urheilualueelta, n. 1,6 km:n etäisyydeltä löytyvät pururadat, hiihtoladut, hyppymäki, skeittiramppi ja lentopallokentät. Tarinan golfkenttä sijaitsee Patakukkulan alueen eteläpuolella. Hamulan koululle on matkaa noin 1,5 km. Hamulan koululla on

sekä sisä- että ulkoliikuntamahdollisuudet ja talvisaikaan luistelukaukalo. Taivallahden, Vesijärven ja Pyylammen alueilla on kattavat kevyen liikenteen verkostot, jotka soveltuvat lenkkeilyyn sekä rullaluisteluun. Siilinjärven kuntakeskuksessa sijaitsee kylpylä Fontanella, jonka yhteydessä on kuntosali ja keilahalli. Kuntakeskuksessa sijaitsee myös kuntosali, Fressi.

Tieliikenne

Valtatie 5 sijaitsee noin 400 metrin päässä kaava-alueen itäpuolella.

Taivallahdentietä myöten kulkee busseja vajaa kymmenen vuoroa vuorokaudessa suuntaansa. Lähin pysäkipari on Linnuntien ja Taivallahdentien risteyksessä. Taivallahdentien varressa kulkee kevyen liikenteen reitti. Lisäksi kaava-alueen eteläosasta lähtee kevyen liikenteen reitti, joka kulkee Mäntymäen asuinalueen läpi Harjamäentielle.



Kuva 6 Joukkoliikenteen pysäkit ja kevyen liikenteen väylät Harjamäen ja Taivallahden alueilla

Lentoliikenne

Kuopion lentokenttä sijaitsee n. 13 kilometrin etäisyydellä Siilinjärven Toivalassa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö

Kirkonkylän yleiskaavaa varten on teetetty vuonna 2013 rakennusinventointi, jonka mukaan kaava-alueella ei ole rakennushistoriallisesti arvokkaita tai suojeltuja rakennuksia. (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy).

Kaava-alueella ei ole muinaismuistoja, mikä selviää Kirkonkylän yleiskaavaa varten vuonna 2015 teetetystä muinaisjäännösinventoinnista (Mikroliitti Oy).

Tekninen huolto

Kaava-alueelle on rakennettu kunnan vesi-, viemäri- ja energiahuolto – ja tietoliikenneverkosto. Alueen jätehuollosta vastaa Jätekuikko Oy. Jätehuolto on toteutettu keskitetysti katujen varteen rakennettuihin syväkeräysastioihin. Kiinteistöt sitoutuivat liittymään yhteiseen järjestelmään tontinluovutuksen yhteydessä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Valtioneuvoston päätös (VNp 993/1992) määrittelee sallittujen melutasojen ohjearvot seuraavasti:

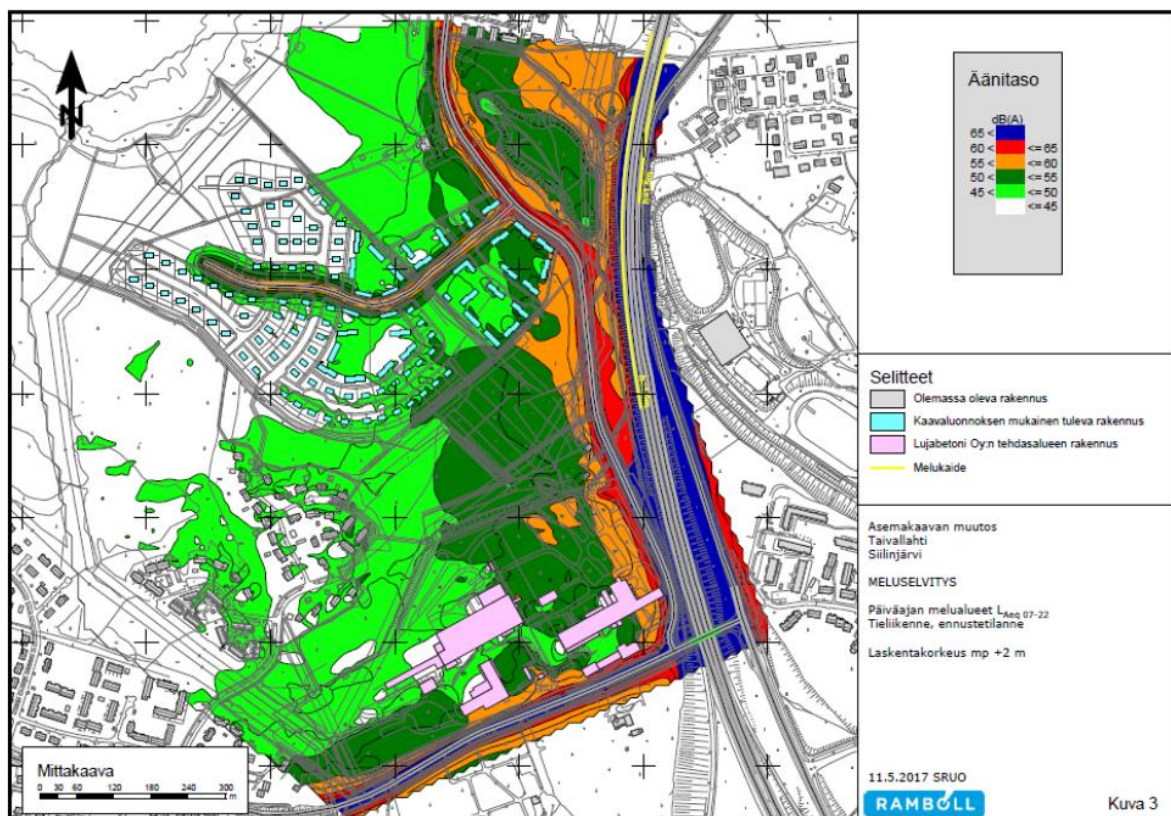
Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), L_{Aeq} , enintään	Päivällä klo 7 - 22	Yöllä klo 22 - 7
ULKONA		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45-50dB ¹⁾ 2)
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ³⁾
SISÄLLÄ		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

¹⁾Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

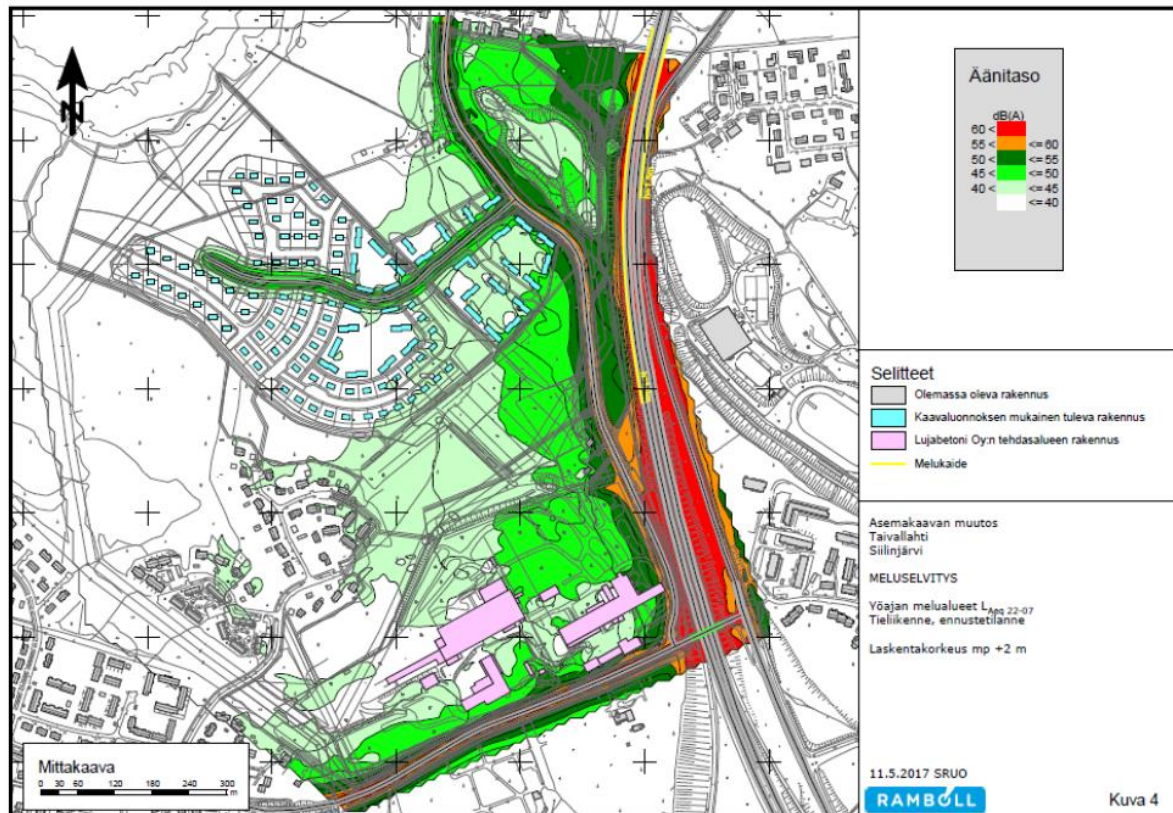
²⁾Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

³⁾Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

Ramboll on laatinut Taivallahden asemakaavaa varten meluselvityksen vuonna 2017. Selvityksen mukaan melutasojen ohjearvot eivät ylitä kaavamuutosalueella.



Kuva 7 Tielikenteen melutasot päiväaikaan 7–22 ennustevuonna 2040 Taivallahden kaava-alueella (Ramboll Finland, 2017)



Kuva 8 Tielikenteen melutasot yöaikaan 22–07 ennustevuonna 2040 Taivallahden kaava-alueella (Ramboll Finland, 2017)

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Alueelle rakennetut omakotitalot ovat vuokratonteilla.

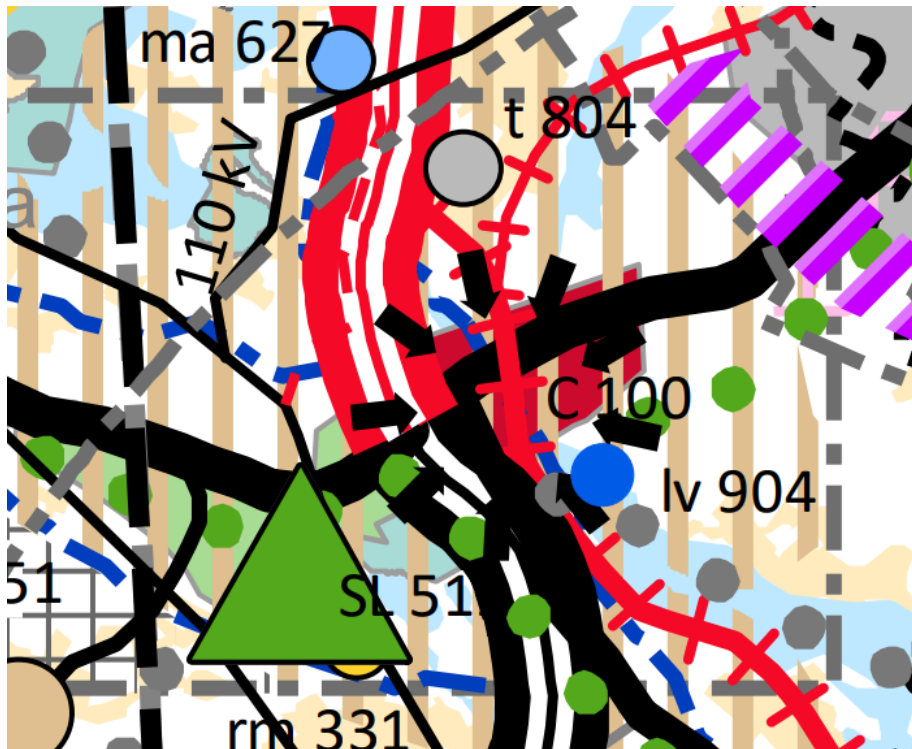
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset Maakuntakaavat

Alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025).

Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahkon kehittämiskäytävään ja joukkoliikennevyöhykkeeseen.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaiheen kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2025. Siinä suunnittelualueelle ei ole esitetty muutoksia.



Kuva 9 Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016.

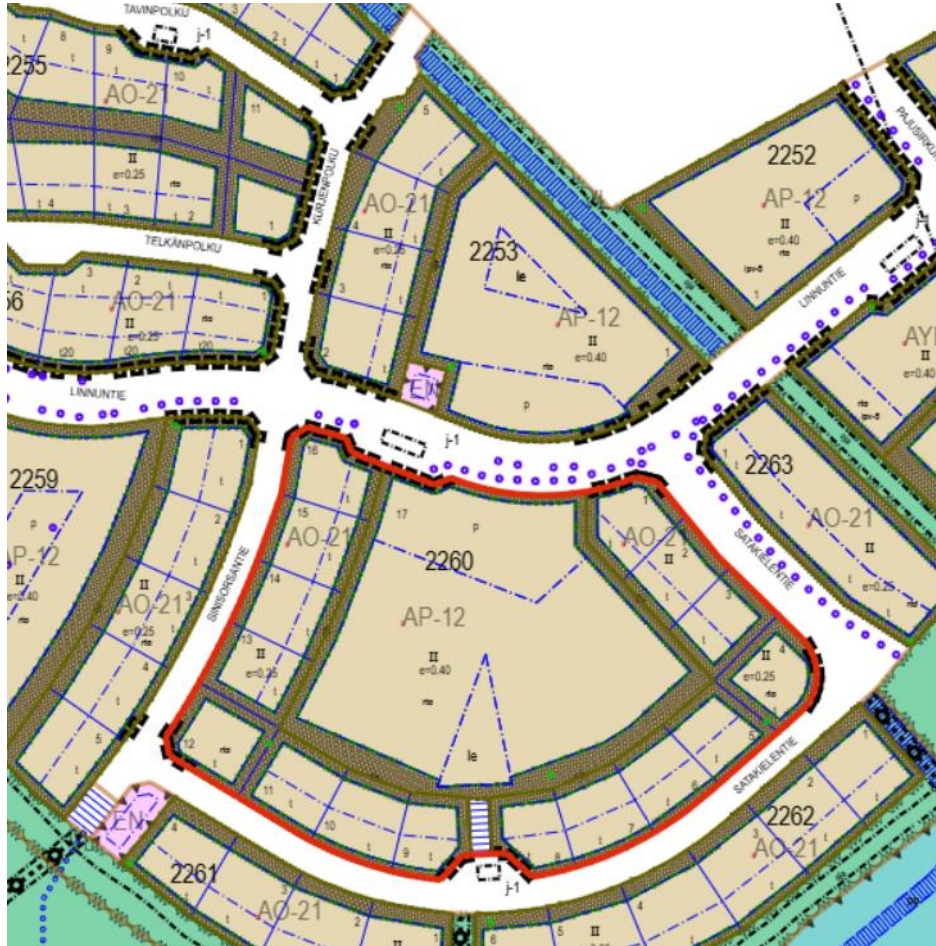
Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi alueelle on merkitty kevyen liikenteen yhteystarve, ulkoilureitti sekä ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus.



Kuva 10 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 10.12.2018 hyväksymä Taivallahten asemakaava. Suunnittelualue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-12) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO-21).



Kuva 11 Ote ajantasa-asemakaavasta

Rakennusjärjestys

Viranomaislautakunta on kokouksessaan 15.8.2023 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen. Se on tarkoitus saada hyväksytyksi vuoden 2025 loppuun mennessä. Rakennusvalvontapäällikkö on 20.1.2025 hyväksynyt väliaikaisen rakennusjärjestyksen noudatettavaksi siihen saakka, kunnes Siilinjärven kunnanvaltuuston hyväksymä varsinainen uusi rakennusjärjestys on saanut lainvoiman. Väliaikaisesta rakennusjärjestyksestä on poistettu ne asiakohdat, jotka eivät ole uuden rakentamislain mukaisia sekä päivitetty viittauksissa olevat lakipykälä- ja säännösmerkinnät.

Tonttijako ja -rekisteri

Tonttijakoa ja -rekisteriä ei ole, vaan kiinteistöt kuuluvat valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Siilinjärven kunnan paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa-aineistoa.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoja.

Suojelupäätökset

Alueella ei ole suojelupäätöksiä.

Muut aluetta koskevat selvitykset

Kuntastrategia 2022-2025, Siilinjärven kunta, 2022

Maankäyttöpoliittinen ohjelma, Siilinjärven kunta, 2022

Siilinjärven kunta, Kirkonkylän osayleiskaava, luontoselvitys, Pöry Finland Oy, 31.12.2014

Luontoselvitys, Siilinjärven kunta, Pöry Finland Oy, 6.10.2016

Taivallahden liito-oravaselvitys, Pöry Finland Oy, 5.5.2017

Siilinjärven Harjamäki-Kasurilan ja Jälänniemen pohjavesialueiden geologinen rakennetutkimus ja pohjaveden virtausmallinnus (GTK, 2016)

Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013

Siilinjärvi, Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2015

Kuopion ja Siilinjärven tie- ja raideliikenteen meluselvitys, WSP Finland Oy, 19.12.2008

Siilinjärven kunta, Taivallahden alue, rakennettavuusselvitys, Pöry Finland Oy, 28.10.2010

Siilinjärven kunta, Taivallahden alue, rakennettavuusselvitys, Pöry Finland Oy, 15.5.2017

Siilinjärven kunta, Taivallahden asemakaava, meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 28.6.2017

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Taivallahden asemakaava-alueella on ollut suuri rivitalorakennuspaikka myymättä ja toteuttamatta useita vuosia, minkä vuoksi se muutetaan 11 pientalorakennuspaikaksi. Alueelle jää vielä kaavamuutoksen jälkeen 3 rakentamatonta rivitalorakennuspaikkaa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutos on käynnistetty kunnan maankäytön aloitteesta. Alueen asemakaavoituksesta kerrottiin kuntalaisille vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia asemakaavatyössä ovat:

Kaava- ja lähialueen asukkaat, lähialueen maanomistajat ja lähialueella toimivat yritykset

Kunnan viranomaiset - rakennusvalvonta, tekniset palvelut, maankäyttö ja maapolitiikka, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, sivistyspalvelut ja sosiaalitoimi

Muut viranomaiset - Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri- vastuualue, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Kuopion Vesi Oy, Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, Savo-Pielisen jätelautakunta ja Jätekuukko

Muut yhteistyötahot - Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy, alueen teleoperaattorit

4.3.2 Vireilletulo

Kaavatyö tulee vireille keväällä 2025. Kaavatyöhön liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vireille tulon yhteydessä ja se pidetään nähtävillä pääkirjastolla sekä kunnan internet-sivuilla.

Osallisten käyttöön kootaan asemakaavatyöhön liittyvä ”kansalaisen kansio”, joka pidetään nähtävillä pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Myös opasvihkonen osallistumisesta ja vaikuttamisesta kaavoitukseen kuuluu aineistoon. Kannanottojen jättämistä varten jaossa on palautelomake.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaava-alueen asukkaille lähetettiin tiedote asemakaavahankkeesta tammikuussa 2025.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 2.5.-2.6.2025 Siilinjärven pääkirjaston asiakaspalvelupisteessä sekä kunnan internet-sivuilla.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisille on lähetetty tiedote ja lausuntopyyntö kaavan nähtävillä pidosta, jonka aikana on ollut mahdollisuus antaa lausuntoja kaavamuutoksesta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavatyö on käynnistetty seuraavien kunnan maankäyttöpoliittiseen ohjelmaan ja Kirkonkylän yleiskaavaan kirjattujen tavoitteiden mukaisesti:

- Maankäyttöä suunnitellaan kestäväen kehityksen mukaan kokonaistaloudellisesti sekä asukkaan että kunnan parhaaksi.

- Kunta laatii kaavoja pääsääntöisesti omistamilleen maille.

- Täydennysrakentamista osoitetaan palvelu- ja kunnallisteknisten verkostojen piirissä kaavatalouden, kestävän kehityksen ja ilmaston muutoksen kannalta edulliselta paikalta.
- Tavoitteena on turvata vuosittainen asuntotuotannon edellyttämä tonttitarjonta sekä yhdyskuntarakenteen taloudellinen ja kestävän kehityksen mukainen tiivistäminen.

Kunnan asettamat tavoitteet, muut tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoite on saada myymätön suuri rivitalorakennuspaikka myydyksi jakamalla se 11 pientalorakennuspaikaksi.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Aluksi pohdittiin, että Linnuntien pohjoispuolella oleva kortteli 2253 kuuluisi myös kaavamuutosalueeseen. Se jätettiin kuitenkin pois asemakaavamuutosalueesta, koska myymätön rivitalorakennuspaikka on todennäköisesti menossa kaupaksi nykyisen asemakaavan mukaisesti.

Mielipiteet ja niiden huomioiminen

Viranomaisyhteistyö		
Ajankohta	Käsittely	Sisältö
Laatimisvaihe		
xx.xx.201x	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei järjestetä, koska vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.	
Ehdotusvaihe		

Mielipiteet ja niiden huomioiminen, luonnos		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
	Ei kannanottoja valmisteluvaiheen nähtävillä pidon aikana.	
Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		
Lausunnot		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
ELY-keskus, 14.5.2025	Pohjois-Savon ELY- keskus on perehtynyt kaavaluonnos aineistoon, eikä sillä ole huomautettavaa. Kyseessä on vähäinen asemakaava muutos.	Asia todetaan.

Ympäristönsuojelu, 8.5.2025	Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole kaavaluonnokseen lausuttavaa.	Asia todetaan.
Tekninen toimi, 14.5.2025	Kääntöpaikalla liian vähän lumitilaa huomioiden, että kadun päästä tulee 2 tonttien ajoliittymää. Lumet joutuisi ajamaan usein pois paikalta. Tontista saatava tulo (20 000€??) on muutamassa vuodessa syöty lumenajon takia. tontit 2267/11+12 eivät ole käytännöllisiä rakentaa tonttien kulmikkuuksien takia. Kadun mutkaan tontille 2260/4 tilaa ajoliittymään tontit 2267/11+12 kaavoitetaan VL-alueeksi, jolloin kadun kunnossapidon lumitila varmistetaan. Samalla saadaan hieman vihreää seudulle, joka on muuten melko täynnä. VL-alueeseen rajoittuu esityksellä 8 tonttia, jotka olisivat näin houkuttelevampia ja niistä ehkä saisi hiukan enemmän rahaa kuin muista tonteista puistoalueen takia. Myös alueen hulevedet/kuivatus helpottuu VL-alueen avulla.	Katualuetta on laajennettu kääntöpaikan kohdalta. Rakennuspaikat on muutettu selkeämmiksi ja helpommin rakennettaviksi. Rakennuspaikan rajaa muutetaan lausunnon mukaiseksi. Kyseisiä rakennuspaikkoja ei muuteta VL-alueeksi, koska hyvin pienen VL-alueen käyttö ja ylläpito keskellä pientalojen rakennuspaikkoja olisi hankalaa. Taivallahden asemakaava-alueella on riittävästi VL-alueita.

Mielipiteet ja niiden huomioiminen, ehdotus		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		
Ehdotusvaiheen lausuntopalaveri x.x.202x		
Osallistujat:	Palaverista on laadittu muistio. Pääkohdat lausuntopalaverista:	Vaikutus ja/tai vaikutus kaavaan
Lausunnot		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan

4.5.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Vireillä olo ja käsittelyvaiheet		
Ajankohta	Käsittely	Sisältö
Laatimisvaihe		
22.4.2025, § 79	Kunnanhallitus	Kaavatyön vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston esittely.
30.4.2025	Kuulutus	Asemakaavan valmisteluaineisto nähtäville.
2.5-2.6.2025	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto nähtävillä pääkirjastolla ja kunnan www-sivuilla.	3 lausuntoa, ei kannanottoja
Ehdotusvaihe		
8.9.2025, § x	Kunnanhallitus	
x.x.202x		
x.x.-x.x.202x		
Hyväksymisvaihe		
x.x.202x, § x		Asemakaavan muutos on tarkoitus hyväksyä kunnanhallituksessa.
x.x.202x, § x		

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Suunnittelualueen rakenne noudattaa Kirkonkylän yleiskaavan tavoitteita ja periaatteita. Maankäyttöratkaisu on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta suuren rivitalorakennuspaikan jakoa omakotirakennuspaikoiksi ja niiden tarvitsevan uuden katualueen osoittamista. Kaavamuutos koskee myös osittain jo rakennettuja rakennuspaikkoja ja voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavamuutosalueen ympärille katualueet ja kunnallistekniikka on rakentunut jo aiemmin eikä niiden osalta ole muutostarpeita.

5.1.1 Mitoitus

Koko 2,6 ha kaava-alue on asemakaavan muutosaluetta.

Aluevarausten pinta-alat ovat seuraavat:

	Asemakaava		Muutos	
	Pinta-ala	Kerrosala	Pinta-ala	Kerrosala
	ha	k-m ²	muutos ha	k-m ²
Erillispientalojen korttelialue (AO-21)	2,4055	6013,75	1,0357	2589
Asuinpientalokortteli (AP-14)	0	0,00	-1,2622	-5049
Kadut ja liikennealueet	0,2433		0,2265	
YHTEENSÄ	2,6488	6013,75	0	-2460

5.1.2 Palvelut

Kaava-alue asettuu olemassa olevien kunnallisten ja peruspalvelujen läheisyyteen ja toiminta-alueelle. Asemakaavan toteuttaminen ei vaadi erityisten lisäpalvelujen rakentamista.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavan muutosalueen rakentaminen ja kaavan määräykset noudattavat aikaisemmin voimassa olevan asemakaavan periaatteita. Omakotirakentaminen on toteutettava asemakaavamääräysten ja alueelle laaditun rakentamistapaohjeen mukaisesti.

5.3 Aluevaraukset

Asemakaavassa on osoitettu seuraavat aluevaraukset:

AO-21 Erillispientalojen korttelialue

- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.

5.4 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Suurelle rivitalorakennuspaikalle ei ole ollut kysyntää Taivallahden alueella. Rakentumaton rivitalorakennuspaikka on vaikuttanut myös ympärillä olevien omakotirakennuspaikkojen rakentumiseen. Omakotirakennuspaikoiksi jakamisen jälkeen alueen toteutuminen on todennäköisempää ja pientaloalue saadaan nopeammin valmiiksi. Alueella oleva kunnallistekniikka saadaan kaavamuutos alueen rakentumisen myötä kokonaan käyttöön.

Alueen rakentumisen myötä asukasmäärä kasvaa arvion mukaan noin 30–40 uudella asukkaalla. Rivitalorakentamiseen verrattuna kokonaisuusasukasmäärä voi olla alueella hieman pienempi, mutta alue saataneen paremmin toteutukseen. Osa asukkaista

muuttanee kunnan sisältä, mutta arvio on, että osa uusista asukkaista muuttaa alueelle myös kunnan ulkopuolelta.

Vaikutukset liikenteeseen

Uusien asuinpientalojen rakentuminen lisää sekä ajoneuvo- että kevyen liikenteen määrää Taivallahden alueella. Alueen asukasmäärän kasvun mukaan arvioitu ajoneuvojen lisäys nykyisiin liikennemääriin on noin 40–50 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ajoneuvomäärän lisäys nykyisiin liikennemääriin ei aiheuta erityisiä vaikutuksia alueen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen. Aikaisemmin voimassa olevan asemakaavan mukaiseen kokonaisliikennemäärään kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta.

Kevyen liikenteen osalta suunnittelualue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä ja alueelta on hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet.

Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Kunta omistaa kaavoitettavan alueen. Kaavan kokonaistalous muodostuneen kannattavaksi alueen rakentumisen myötä, sillä alue asettuu olemassa olevan kunnallistekniikan äärelle. Uusien omakotitalorakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttää yhden uuden kadun rakentamista. Rakentamisen edellyttämät muutokset vesihuoltoverkoon aiheuttavat investointikustannuksia.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön, sillä kaavamuutosalue on entistä peltoaluetta ja voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asumiseen.

Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia taajamakuvaan, sillä kaavamuutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asumiseen. Aikaisemman kaavan mukainen tehokas rivitalorakentaminen muuttuu pienimittakaavaisempaan omakotirakentamiseen.

Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön

Pääosa alueen julkisista ja kaupallisista palveluista löytyy noin 1,5 kilometrin etäisyydeltä Kirkonkylän keskustasta. Päiväkotijärvi sijaitsee kaava-alueen vieressä ja Hamulan alakoululle on matkaa noin kilometri. Yläkoulu ja lukio sijaitsevat keskustassa noin kahden kilometrin päässä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutosalueelle ei kohdistu ympäristöstä sellaisia häiriötekijöitä, joita alueen käytössä ja toteuttamisessa olisi tarpeen ottaa huomioon.

5.6 Nimistö

Kaavamuutoksen myötä syntyy uusi katu Rantasipintie.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Havainnekuvassa on esitetty alueen esimerkinomainen rakentamisen ratkaisu.



Kuva 12 Havainnekuva

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen katujen, kunnallistekniikan ja rakentamisen toteuttaminen on mahdollista, kun kaava on saanut lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Voimassa olleen asemakaavan mukana hyväksytty rakentamistapaohje antaa linjaukset alueen rakennussuunnitteluun. Kaavoituksen edustaja ohjaa rakentamislupavaiheessa rakentajia yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa sekä antaa tarvittaessa lausunnot rakennushankkeista.

Liite 1 Tilastotiedot

Asemakaavan seurantalomake Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Siilinjärvi	Täyttämispvm	2.9.2025
Kaavan nimi	Taivallahti		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	749 2251
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,6488	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,6488

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	2,6488	100,00	6014	0,23	0,0000	-2460
A yhteensä	2,4055	90,8	6014	0,25	-0,1990	-2460
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2433	9,2			0,1990	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	2,6488	100,00	6014	0,23	0,0000	-2460
A yhteensä	2,4055	90,8	6014	0,25	-0,1990	-2460
AP	0,0000	0,0	0		-1,2622	-5049
AO	2,4055	100,0	6014	0,25	1,0632	2589
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2433	9,2			0,1990	
Kadut	0,1999	82,2			0,1725	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,0434	17,8			0,0265	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Liite 2 Ajantasa-asemakaava

