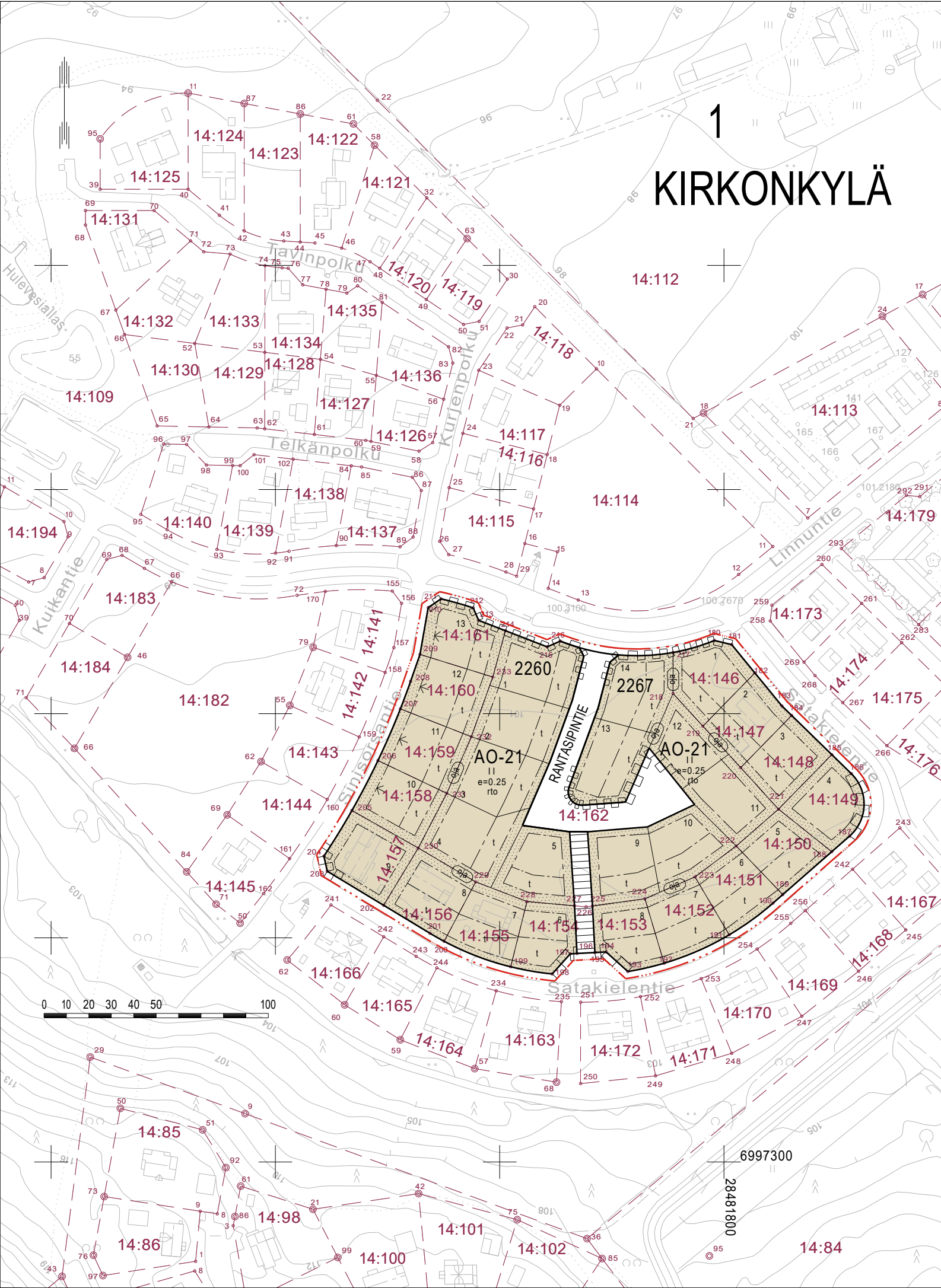




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-21

Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KIR

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2267

Korttelin numero.
- 14

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RANTASIPIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- oja

Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- rto

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 22.4.2025, § 79		Nähtävillä 2.5.-2.6.2025	749 2251
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa x.x.xxxx, § x		Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	
 SIILINJÄRVI Taivallahti			
Asemakaavan muutos			1:2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:			
Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 2260 Taivallahden asemakaava-alueella.			
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:			
Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 2260 ja 2267 sekä katualueet Taivallahden asemakaava-alueella.			
Siilinjärvi 8.9.2025		SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitustoimisto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.		Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla. <i>Petra Kajanus</i> pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus	
Siilinjärvi x.x.xxxx maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen		Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx	