

Tiprusniemi / Vanha Paloasema / Asemakaavan muutos / Vireille tulo ja valmisteluaineiston nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 175
319/10.02.03/2025

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 7401410

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 4701 ja katualueita Tiprusniemen asemakaava-alueella.

Kaavatunnus

749 4703

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Simonsalossa Sulkavantien länsipuolella noin kilometrin päässä kirkonkylästä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa varalämpökeskuksen rakennuspaikkaan, etelässä ja idässä pientaloalueeseen ja lännessä Siilinjoen varren lähivirkistysalueeseen.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahkon kehittämiskäytävään ja joukkoliikennevyöhykkeeseen. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe on ollut luonnoksena nähtävillä kesällä 2025.

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän yleiskaavan 25.4.2016. Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Lisäksi alueelle on merkitty nykyiset tiet ja linjat sekä ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus.

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston hyväksymä ja Kuopion lääninhallituksen 6.11.1986 vahvistama Tiprusniemen asemakaava. Suunnittelualue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1), jolle saa rakentaa paloaseman. Lisäksi Sulkavantie on merkitty rakennuskaavatieksi eli katualueeksi.

Kaavan keskeistä sisältöä

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa entinen paloaseman rakennuspaikka annetun poikkeamisluvan mukaisesti teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi.

Jatkokäsittely

Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka on myös kuukauden nähtävillä. Koska asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, se viedään hyväksymiskäsittelyyn kunnanvaltuustoon.

Liiteaineisto

- Asemakaavakartta merkintöineen
- Kaavaselostus

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Vaikutukset arvioidaan kaavaselostuksessa kaavatyön aikana.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaa osallisille mahdollisuuden mielipiteiden ja lausuntojen esittämiseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.