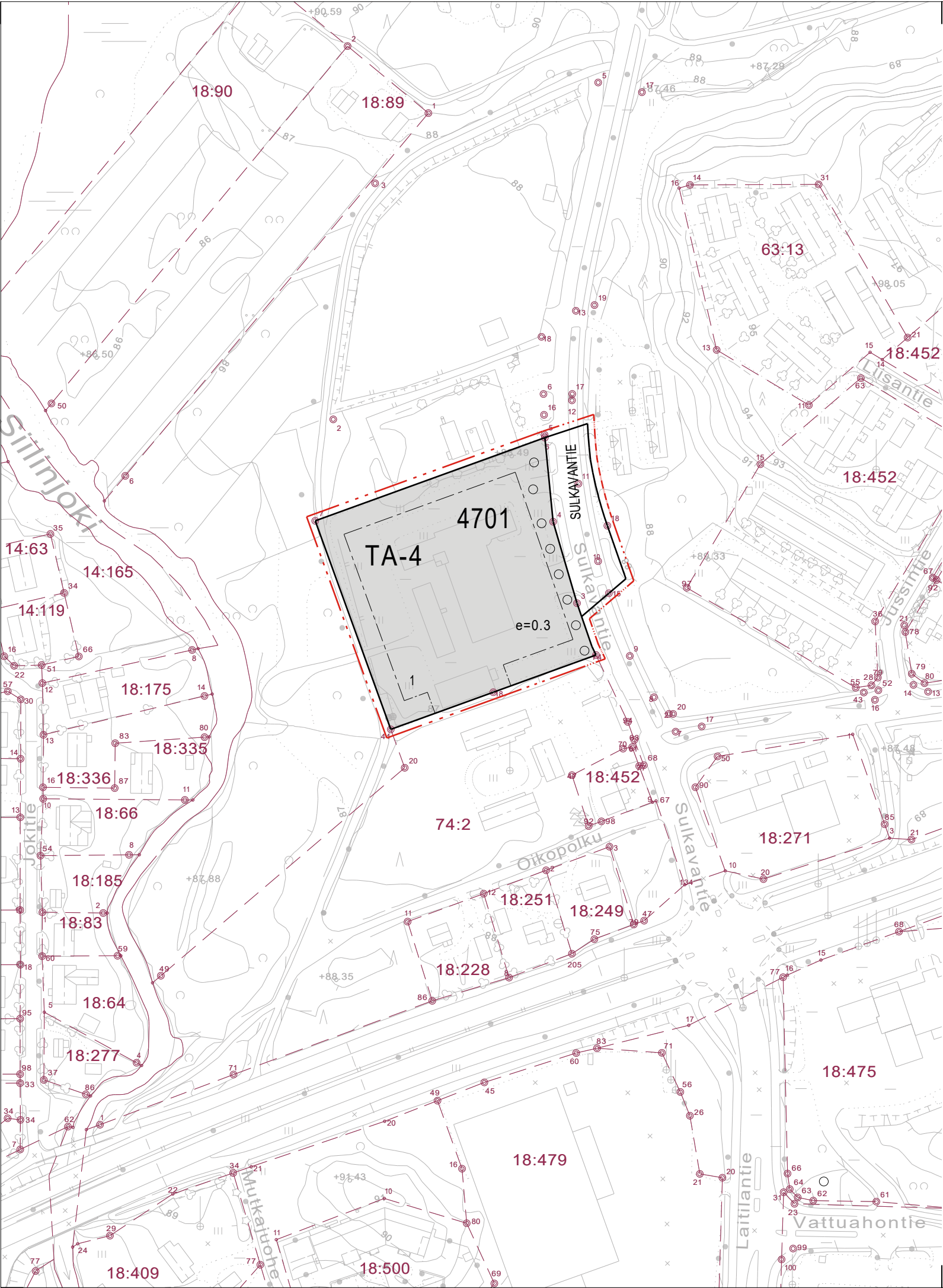




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TA-4**
- Asuntoalueen yhteyteen sopiva teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuva.
 - Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
 - Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakenuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4701 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SULKAVANTI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	x.x.xxxx, § x	Nähtävillä	x.x.-x.x.xxxx	749 4703
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	x.x.xxxx, § x	Nähtävillä	x.x.-x.x.xxxx	
 SIILINJÄRVI Tiprusniemi				
Asemakaavan muutos				1:2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteliä 4701 ja katualueita Tiprusniemen asemakaava-alueella.				
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteli 4701 ja katualueet Tiprusniemen asemakaava-alueella.				
Siilinjärvi 8.9..2025	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitustoimisto	Timo Nenonen kaavoituspäällikkö Timo Nenonen		
Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.		Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla. Petra Kajanus pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus		
Siilinjärvi x.x.xxxx maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen		Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx		