



1. Tilaaaja

Siilinjärven kunta
Tekniset palvelut, kuntatekniikka

2. Tarjouspyynnön kohde

Haapamäen asuinalueen rakentaminen, vaihe 2
Rakennusurakka (RU)

3. Urakan sisältö

Hankinta sisältää kaikki kohteen toteuttamiseen liittyvät työt ja hankinnat tarjouspyyntöasiakirjojen tarkemmin määrittämässä laajuudessa täysin valmiiksi ja toimintakuntoon saatettuna. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Tarjouksessa optiona käsitellään vesihuoltolinjojen linjaventtiilien ja niiden liitososien hankinta, sekä kaapelisuojauputkien asennus. Optiot on kuvattu tarkemmin Urakkaohjelman kohdassa "4.1.3 Optiot".

4. Urakka-aika

Hankkeen aikamääräykset on kerrottu Urakkaohjelman kohdassa 7. URAKKA-AIKA.

5. Tarjous

Hintatarjous tulee tehdä tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Tarjoajan on täytettävä muutos- ja lisätyöhintaluetteloihin kaikki siinä pyydetty hintatiedot (myös optiot). Tarjouksen muutos- ja lisätyöhintoja käytetään kaikissa muutos- ja lisätyötilanteissa koko urakan ajan Urakkaohjelmassa täsmennetyllä tavalla. Lisäksi yksikköhintoja käytetään vertailuhinnan laskemisessa. Taulukossa esitetyt työmäärät eivät velvoita tilaajaa tilaamaan ko. töitä tai määriä.

Tarjoajan soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset on esitetty liitteenä olevassa kelpoisuuslomakkeessa. Lomake tulee palauttaa tarjouksen liitteenä täytettynä kaikilla pyydettyillä tiedoilla. Tarjousten hyväksyttävyyden ja sopimuskumppaniksi hyväksymisen edellytyksenä on, että tarjoaja täyttää kaikki kelpoisuuslomakkeella esitetyt vaatimukset.

Tarjous sekä tarjouksen liiteasiakirjat on jätettävä sähköisinä HILMA Julkiset Hankinnat -palveluun maanantaina 08.12.2025 klo 12:00 mennessä.

6. Tarjousten vertailuperusteet

Tarjousten tarkastaminen, sekä tarjousten vertailu suoritetaan kahdessa vaiheessa:

- 1) Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden arviointi
- 2) Hintavertailu

Tullakseen huomioiduksi tarjousten hintavertailussa tulee tarjoajan täyttää kaikki esitetyt kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset. Hintavertailuun hyväksytyjen tarjousten vertailuperusteena on tarjouslomakkeella ilmoitettu **edullisin vertailuhinta** (alv 0 %).

7. Tarjousten hylkäämisperusteet

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain mukainen poissulkemisperuste. Myös tarjoaja, joka ei täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle ja kelpoisuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouksen hylkäämisperusteita voivat olla mm.:

- pyydettyjen asiakirjojen puuttuminen
- tarjous on olennaisesti vajavainen tai virheellinen
- tarjoushinta on niin alhainen, että on ilmeistä, ettei hankintaa, tarjouksen tekijän taloudelliset edellytykset huomioon ottaen, voida tarjouspyynnön mukaisesti täyttää
- tarjous ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja

Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä.

Tilaaaja voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset tai keskeyttää hankinnan. Tällainen perustelu voi olla esimerkiksi se, että tarjoushinnat ylittävät huomattavasti tilaajan toteuttamiseen varaamat määrähärahat.

Vaihtoehtoisia, rinnakkaisia tai osatarjouksia ei hyväksytä. Sähköpostitarjouksia ei hyväksytä.

8. Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin vähintään kolme (3) kuukautta tarjouspyyntöön merkitystä tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

9. Tarjousten avaaminen

Tarjousten avaustilaisuus on määrämuotoinen ja se pidetään tilaajan toimesta. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tilaaajalla on oikeus pyytää ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä mahdollisesti tarvittavia lisätietoja.

10. Sopimuksen syntyminen

Tilaaaja kutsuu tarjouskilpailussa edullisimman hyväksytyn tarjouksen jättäneen urakoitsijan tarjousten selonottoneuvotteluun. Selonottoneuvotteluilla varmistetaan, että tarjouspyyntö ja tarjous on ymmärretty samalla tavalla.

Hankintapäätöksen tehtyään hankintayksikkö antaa päätöksen tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös annetaan sähköisesti tiedoksi.

Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun tilaaja ja tarjouskilpailun voittanut urakoitsija ovat sopimuskatselmuksessa yhdessä tarkastaneet tarjouksen ja sopimus on allekirjoitettu.

Urakkasopimus laaditaan YSE 1998 RT 80260 -sopimuslomakepohjalle.

11. Rakennuspaikkaan tutustuminen

Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen omatoimisesti.

12. Lisätiedot

Tarjouksen tekemisestä ei makseta palkkiota eikä korvausta.

Kysymykset ja lisätietopyynnot tulee tarjouslaskenta-aikana toimittaa HILMA Julkiset Hankinnat -palvelun kautta viimeistään 21.11.2025 klo 12:00. Hankintaan esitettyihin kysymyksiin ja lisätietopyyntöihin vastataan 26.11.2025 mennessä. Tarjouksen antajan tulee tarjouksessaan ilmoittaa vastaanottamansa lisäselvitykset. Vain kirjallisesti tarjouspalvelussa annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Liitteet

- Asiakirjaluettelo 10.11.2025 mukaiset asiakirjat