

Suininlahden koulun rakennushankkeen tilannekatsaus

Tekninen lautakunta 16.12.2025 § 100
640/02.08.00/2025

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Jukka Kellokumpu, puh. 0447401510

Kunnanvaltuuston päätöksen (Kv 29.9.2025 § 73) mukaisesti Suininlahden koulun rakennushanke toteutetaan seuraavasti:

- hanke toteutetaan uudisrakentamalla koulun nykyiselle tontille
- rakentamisen alustava aikataulu on vuodet 2027–2028
- Suininlahden koulu mitoitetaan nykyisen kokoiselle oppilasmäärälle
- hankesuunnittelun yhteydessä päivitetään oppilasennusteet ja tarvittaessa mitoitusta muutetaan. Hankkeen laajuus on tällöin noin 6000 brm².
- hankkeen tavoitehinta-arvio on 20,0 milj. €, tavoitehinta-arvio ei sisällä vanhan koulurakennuksen purkamisen kustannuksia ja jäljellä olevan tasearvon poistoa
- hankintamallina käytetään KVR urakkaa tai sen erimuotoja (esim. yhteistoiminnallinen KVR-urakka) ja rahoitusmallina käytetään leasing-rahoitusta

Toimitilojen tulosalue on aloittanut uuden Suininlahden koulun hankkeen jatkokehityksen. Tilojen käyttäjien kanssa on pidetty ensimmäiset käyttäjäpalaverit, laadittu alustava aikataulu ja pohdittu alustavaa KVR-hankemuotoa.

Kokouksessa kuullaan käyttäjän edustajia ja rakennuttajakonsultteja hankkeen käyttäjätarpeista, aikataulusta ja hankemuodosta.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: -

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen ja hyväksyy osaltaan hankeaikataulun ja hankintamallin (yhteistoiminnallinen KVR-urakka).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Jooa Karjula saapui paikalle klo 17:08 asian käsittelyn aikana.

Merkitään, että asian käsittelyn aikana kokouksessa olivat läsnä A-insinöörit Oy:lta rakennuttajapäällikkö Hannu-Pekka Seppänen (hankeaikataulu ja urakkamuoto) sekä Sillman arkkitehtitoimisto Oy:lta rakennusarkkitehti Heli Nuutinen (tarvekartoitus). Suininlahden koululta paikalla olivat rehtori Mervi Pulkkinen ja apulaisrehtori Anna-Kaisa Laesharju. Vieraat poistuivat klo 18:03.