

Eteläisen Vanhan-Pappilan alueen katusuunnitelmien vahvistaminen

Tekninen lautakunta 24.09.2025 § 81

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 044 740 1526

Asian valmistelu

Kuntatekniikan tulosalue on laatinut eteläisen Vanhan-Pappilan katusuunnitelmat. Katusuunnitelmat sisältävät Kasurilantien plv 0–375, Rinnetie, Vesuri-, Kassara-, Kirves- ja Kaskipolkujen sekä Huhtakierron kadut. Suunnitelmista on kuulutettu Uutis-Jousessa 7.11.2024 ja luonnokset ovat olleet nähtävillä 7.11-20.11.2024. Suunnitelmia ei viety nähtävillä olon jälkeen teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi, koska suunnittelukokonaisuuteen lisättiin Rinnetien saneeraussuunnittelu.

Alueen katujen saneerauksen yhteydessä uusitaan katurakenne, hulevesijärjestelmä ja katuvarusteet sekä uusitaan vesihuolto. Samassa yhteydessä energia- ja teletoimijat uusivat infraansa. Saneerauksessa parannetaan myös alueen liikenneturvallisuutta rakentamalla Kasurilantien varteen kävelyn ja pyöräilyn väylä (jkpp). Kasurilantien on haettu vuosina 2024 ja 2025 Traficomien avustusta (jkpp) kahdesti, mutta sitä ei yrityksistä huolimatta saatu.

Saapuneet huomautukset

Nähtävillä oloaikana suunnitelmista saapui kaksi huomautusta. Ensimmäisessä muistutuksessa tiedusteltiin ja kommentoitiin kadun rakenneratkaisuja ja varusteita sekä vesihuollon, sähkö- ja televerkon olemassaoloa. Myös vieraspysäköintejä toivottiin ja varmisteltiin hulevesijärjestelmän toimintaa saneerauksen jälkeen. Toisessa muistutuksessa huomautettiin kiinteistön kahden liittymän laillisuudesta ja ettei liittymät ollut esitetty suunnitelmassa. Kiinteistö myös kysyy, että miten ennallistetaan saneerauksen yhteydessä kivetyt ajoneuvoliittymät.

Kuntatekniikan vastine muistutuksiin

Nyt esitettävissä suunnitelmissa on huomioitu ja tarkistettu valopylväiden siirtotarve ja ajoliittymien leveydet. Vesihuollon, sähkö- ja televerkon sijainteja ei esitetä katusuunnitelmissa turvallisuussyistä. Suunnittelualueelle ei mahtunut erillistä asukaspysäköintipaikkaa, vaan kaduille mahdollistetaan kadunvarsipysäköinti. Hulevesijärjestelmä saneerataan siten, että nykyiset tällä hetkellä tiedossa olevat kiinteistöjen hulevesiliittymät täsmäävät ja toimivat tulevaisuudessakin.

Jos aikaisemmin annetussa rakennusluvassa on hyväksytty kaksi liittymää niin asia voi olla niin tulevaisuudessakin. Kiinteistöjen ajoneuvoliittymät ovat kiinteistön yllä- ja kunnossapitovastuulla. Ajoliittymä joudutaan usein purkamaan katurakenteen toteutuksen yhteydessä. Kunta palauttaa liittymärakenteen ja lisää liittymään tarvittavan rumpuputken, mutta ei ennallista mahdollista liittymässä ollutta kiveystä tai asfalttia muuten kuin 0,3 m asfalttilipan. Siten kiinteistön kannattaa purkaa mahdollisesti paikalla oleva ajoliittymäkiveys ennakoon ja palauttaa se itse saneerauksen jälkeen.

Toteutusaikataulu Katusaneeraus on alustavasti aikataulutettu toteutettavaksi kesäkaudella 2027–2028. Hanke toteutetaan yhteistyössä Kuopion Vesi Oy:n kanssa.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: strategian mukainen (elinvoimainen ympäristö ja hyvinvoiva arki)

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy eteläisen Vanhan-Pappilan katusuunnitelman ja asettaa ne yleisesti nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 92
540/10.03.01.00/2024

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 0447401526

Vanhan-Pappilan alueen katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 2.-15.10.2025 välisenä aikana.

Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmasta tuli yksi muistutusta. Muistutus oli samalta kiinteistöltä kuin kuulutusvaiheessa. Kiinteistö halusi muistutuksessa edelleen huomauttaa kiinteistön kahden liittymän laillisuudesta ja ettei liittymät ollut esitetty suunnitelmassa.

Kuntatekniikan vastine muistutukseen

Kuntatekniikan tulosalueelle on tullut asiassa huolimattomuusvirhe. Huomautuksessa mainitut asiat oli jo hyväksytty ja muutettu, mutta hyväksymispäätöksen liitteenä ollut suunnitelma oli väärä. Nyt vahvistamispäätösesityksen liitteenä on oikea suunnitelma, jossa on korjattu huomautuksen asiat.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: -

Päätösehdotus Tekninen lautakunta vahvistaa Vanhan-Pappilan katusuunnitelmat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Henna Hiltunen ei esteellisenä (osallisuusjääviys) osallistunut käsittelyyn ja päätöksentekoon.