

1. Rakennuttaja ja tilaaja

Siilinjärven kunta
Tekniset palvelut
Oppipojantie 4
71800 Siilinjärvi

2. Tarjouspyynnön kohde

SIILINJÄRVEN VANHAN KANSAKOULURAKENNUKSEN ”BUNKKERIN” SISÄOSIEN PURKKUTYÖT

3. Hankintamenettely

Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus ”HILMA, julkiset hankinnat” -palvelussa. Hankinta suoritetaan avoimena menettelynä.

4. Hanke-esittely / kohteeseen tutustuminen

Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä. Tutustumisaika on varattava tilaajalta sähköpostitse osoitteesta janne.kasurinen@siilinjarvi.fi.

Tarjoaja ei voi myöhemmin vedota mihinkään seikkaan, mikä olisi kohdekäynnin yhteydessä voinut selvitä. Kohteeseen osallistuneet henkilöt tulee mainita tarjouksessa siihen varatussa kohdassa.

5. Urakan sisältö

Purku-urakka sisältää kaikki kohteen purkutöiden toteuttamiseen, purkujätteen hävittämiseen (myös vastaanotto- ja kaatopaikkamaksut yms.), työ- ja turvallisuussuunnitteluun liittyvät työt ja hankinnat tarjouspyyntöasiakirjojen tarkemmin määrittämässä laajuudessa.

Purku-urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana sekä päätoteuttajana. Purku-urakoitsijalta vastaava työnjohtaja viranomaisten vaatimusten mukaisesti.

6. Urakka-aika

Urakka voidaan aloittaa, kun hankintapäätös on lainvoimainen, urakkasopimus on allekirjoitettu ja urakkaohjelmassa esitetyt velvoitteet on täytetty.

Urakan arvioitu aloitusajankohta on 1.12.2025. Urakan tulee olla valmis ja vastaanotettu viimeistään 28.2.2026.

7. Tilaajavastuu

Tarjouksen liitteenä tulee toimittaa Vastuugroup.fi-yritysraportti, josta ilmenevät vähintään alla mainittujen kohtien 1-7 asiat:

1. Kaupparekisteriote
2. Ennakkoperintärekisteriote
3. Todistus sosiaaliturvamaksujen maksamisesta
4. Todistus lakisääteisten eläkemaksujen maksamisesta
5. Todistus työntekijöiden voimassa olevasta työtapaturmavakuutuksesta
6. Selvitys työehtosopimuksista
7. Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Mainitut todistukset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n internet sivustolta RALA-perustiedon yritysluettelosta tulostetulla, voimassa olevalla urakoitsijaa koskevalla raportilla, joka sisältää Tilaajavastuulain tiedot -sivun, ja samasta lähteestä tulostetulla voimassa olevalla Yritysraportilla. Myös erillistodistukset hyväksytään.

Tarjoajan tulee olla maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja eläkemaksut jne. Maksujärjestelysopimuksia ei hyväksytä. Tarjousten hyväksyttävyyden ja sopimuskumppaniksi hyväksymisen edellytyksenä on, että toimittaja täyttää kaikki em. vaatimukset.

Edellä esitetyt vaatimukset koskevat myös mahdollisia alihankkijoita.

8. Tarjous

Tarjous tulee tehdä tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Tarjouslomakkeeseen ei saa tehdä muutoksia eikä muita merkintöjä kuin mitä lomakkeella on pyydetty ilmoitettavaksi.

Tarjouksen jättämisen määräaika on **maanantaina 27.10.2025 klo 12.00**.

Suomenkielinen tarjous on jätettävä määräaikaan mennessä sähköpostilla

janne.kasurinen@siilinjarvi.fi sekä kopiona osoitteeseen henri.savolainen@rakwins.fi

9. Tarjouksen hylkäysperusteet

Vaihtoehtoisia tarjouksia tai osatarjouksia ei hyväksytä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida.

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava hankintalain mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Lisäksi tilaaja voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset. Tällainen perustelu voi olla esimerkiksi se, että tarjoushinnat ylittävät huomattavasti tilaajan toteuttamiseen varaamat määrärahat.

10. Tarjousten vertailuperusteet

Tullakseen huomioiduksi tarjousten hintavertailussa tulee tarjoajan täyttää kaikki hankinta-asiakirjoissa esitetyt kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset, kuten kohdassa 7. Tilaajavastuu esitetyt vaatimukset.

Hintavertailuun hyväksytyjen tarjousten vertailuperusteena on tarjouslomakkeella ilmoitettu **halvin vertailuhinta**.

11. Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt sopimus työn suorittamisesta, mutta kuitenkin enintään 90 vuorokautta tarjouksen jättöhetkestä.

12. Tarjousten avaaminen

Tarjousten avaustilaisuus on määrämuotoinen ja se pidetään tilaajan toimesta. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tilaajalla on oikeus pyytää ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisätietoja.

13. Sopimuksen syntyminen

Tilaaja kutsuu halvimman hyväksyttävän tarjouksen jättäneen urakoitsijan tarjousten selonottoneuvotteluun. Selonottoneuvotteluilla varmistetaan, että tarjouspyyntö ja tarjous on ymmärretty samalla tavalla. Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun tilaaja ja urakoitsija ovat selonottoneuvottelussa ja sopimuskatselmuksessa yhdessä tarkastaneet tarjouksen ja sopimus on allekirjoitettu.



Hankintapäätöksen tehtyään tilaaja ilmoittaa hyväksytyn tarjouksen jättäneille valitun urakoitsijan ja muiden tarjoajien nimet tarjoushintoineen, sekä muut olennaiset tiedot tarjouskilpailun ratkaisemisesta.

Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

14. Lisätiedot

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä tai ristiriitaisuuksia, tulee niistä välittömästi ilmoittaa kirjallisesti tilaajan edustajille. Kysymykset ja lisätietopyynnöt tulee osoittaa sähköpostilla osoitteeseen janne.kasurinen@siilinjarvi.fi ja kopiona henri.savolainen@rakwins.fi.

Kysymysten on saavuttava tilaajalle viimeistään 16.10.2025 klo 16 mennessä. Kysymykset, tilaajan vastaukset ja lisätiedot toimitetaan kaikille tarjouspyynnön saaneille viimeistään 20.10.2025 .

Tarjouksen antajan tulee tarjouksessaan ilmoittaa vastaanottamansa lisäselvitykset. Vain kirjallisesti (lisäkirjeet) annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Tarjouskilpailuun osallistumisesta ja tarjouksen tekemisestä ei makseta palkkiota.

Siilinjärvellä 6.10.2025

Jukka Kellokumpu
toimitilapäällikkö