

16.9.2025

KUNNANTALON PURKU-URAKKA

Tarjouspyyntö

Siilinjärven kunta (tilaaja) pyytää tarjousta vanhan kunnantalon purku-urakasta. Urakka sisältää kohteen purkamiseen liittyvät työt tarjouspyyntöasiakirjojen määrittämässä laajuudessa täysin valmiiksi toteutettuna. Purku-urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana pää-toteuttajana.

Purku-urakan rahoitus varmistuu kunnanvaltuustossa 31.10.2025 mennessä. Tilaaja pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan, mikäli urakalle ei saada tarvittavaa rahoitusta.

Urakka-aika

Hankkeen alustava urakka-aika on 17.11.2025 – 31.3.2026. Työt on aloitettava viimeistään 1.12.2025. Purkutöiden alettua on työt suoritettava yhtäjaksoisesti 31.3.2026 mennessä. Lopulliset viimeistelytyöt on tehtävä 15.5.2026 mennessä. Myös tiili- ja betonijätteen kuljetus-, murskaus- ja levitystyöt Suutarintien tontilla on tehtävä 15.5.2026 mennessä.

Vaatimukset tarjoajalle

Tarjoajan soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevalla kelpoisuuslomakkeella. Lomake on oltava täydennettynä pyydetyiltä osin tarjouksen mukana.

Rakennuspaikkaan tutustuminen

Kohteeseen on tutustuttava ennakoon. Tilaaja järjestää tutustumisaikoja, joihin tarjoajien pitää ilmoittautua ennakoon.

Tarjousta ei hyväksytä, mikäli tarjoaja ei ole osallistunut tilaajan järjestämään kohde-esittelyyn.

16.9.2025

Purkukohteen esittelytilaisuuksia järjestetään 30.9.2025 klo 8–10 ja klo 12–14 sekä 2.10.2025 klo 8–10 ja klo 12–14. **Esittelyyn on ilmoittauduttava ennakkoon** sähköpostilla tanja.hakkarainen@siilinjarvi.fi.

Tarjoajilla on mahdollisuus tutustua kohteen ulkotiloihin myös omatoimisesti, mutta sisätilojen esittely on vain edellä mainittuina ajankohtina.

Kohde-esittelyissä esille tulleet kysymykset on annettava kirjallisesti Hilman kysymys-vastaus -osiossa 7.10.2025 klo 12 mennessä. Kysymyksiin vastataan 9.10.2025 mennessä.

Tarjous

Urakkatarjous tulee tehdä tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella ja yksikköhintaluettelolla sekä kelpoisuuslomakkeella.

Tarjous on jätettävä sähköisenä Hilman kautta 20.10.2025 klo 12 mennessä.

Sähköpostilla tai postilla lähetettyjä tarjouksia ei hyväksytä. Osatarjouksia, vaihtoehtoisia, rinnakkaisia tai myöhästyneitä tarjouksia ei hyväksytä.

Lisätiedot

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset ja lisätietopyynnot tulee toimittaa Hilman kautta viimeistään 7.10.2025 klo 12. Kysymyksiin vastataan 9.10.2025 mennessä. Vain tilaajan kirjallisesti Hilmassa antamat lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Tarjousten vertailuperusteet

Tullakseen huomioiduksi tarjousten hintavertailussa tulee tarjoajan täyttää kaikki esitetyt kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset. Hintavertailuun hyväksytyjen tarjousten vertailuperusteena on tarjouslomakkeella ilmoitettu urakkahinta (alv 0 %).

16.9.2025

Tarjousten voimassaolo

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin vähintään kolme (3) kuukautta tarjouspyyntöön merkitystä tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Sopimuksen syntyminen

Tilaaaja kutsuu edullisimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen jättäneen urakoitsijan selonottoneuvotteluun. Neuvottelulla varmistetaan, että tarjouspyyntö ja tarjous on ymmärretty samalla tavalla.

Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun tilaaja ja tarjouskilpailun voittanut urakoitsija ovat sopimuskatselmuksessa yhdessä tarkastaneet tarjouksen ja sopimus on allekirjoitettu.

Tarjouspyynnön liitteet

Tarjouslomake
Yksikköhintaluettelo
Tarjoajan kelpoisuuslomake
Urakkaohjelma
Turvallisuusasiakirja
Urakkasopimusluonnos
Purkutyöselostus
Purkukartoitus
AHA-raportti
Ohje pohjavesialueella työskentelyyn
Ympäristölupa Suutarintie
Suutarintien murskauspaikat (karttaote)
Asemapiirustus
Pohjapiirustukset (4 kpl)