

Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2028 / Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 88
430/02.02.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Ari Kainulainen, 044 740 1501

Talousarvio ja -suunnitelma ovat osa kunnan strategiaa, taloussuunnitelmaan kirjataan valtuustotason tavoitteet vuosille 2026–27 sekä niihin liittyvät toimenpiteet ja tavoitteet vuodelle 2026. Kunnanhallitus on päättänyt (Kh 8.9.2025 § 179) talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2028 laadintaohjeista sekä koko kunnan talouden raamista.

Kunnanhallituksen antama raami sisältää mm. seuraavat reunaehdot:

- tuloveroprosentti (kunnallisvero) ja kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan
- talousarvioon ja suunnitelmavuosille sisällytetään laadinnan yhteydessä aiemmin kartoitetut tasapainottamiserät (tai niitä vastaavat). Samalla tasapainottamisohjelma täydennetään vuoden 2026 osalta huomioiden 1,4 milj. euron pysyvä lisäsopeutustarve. Tällöin toimintakatteen kasvu rajataan vuodelle 2026 n. 4,6 %:iin voimassa olevaan talousarvioon nähden.
- vuosikatetaso laaditaan niin, että suunnitelmavuosien aikana poistoista katetaan vähintään 80 %.
- *täytöstä poistuvien ja purettavien kiinteistöjen tasearvojen alaskirjauksia jatketaan jaksottamalla lisäpoistoja huomioiden kumulatiivinen tulosvaikutus.*
- *investointitaso laaditaan talousarvioon ja suunnitelmavuosille niin, että vuosikatteella katetaan vuosittain vähintään n. 80 % investoinneista. tavoitteena on lainamäärän kasvua hillitsevä vaikutus. Investointitasoa tulee alentaa, mikäli vuosikatetaso ei ole riittävä.*
- *toimitilainvestointeja varaudutaan toteuttamaan leasingkohteina n. 4,5 milj. eurolla vuonna 2026 samoin kuin vuonna 2027.*
- suunnitelmavuosien mahdolliseen alijäämäiseen tulokseen (kumulatiivinen) otetaan kantaa talousarvio valmistelun aikana. Taloussuunnittelun tavoitteena on, että tase on kumulatiivisesti ylijäämäinen taloussuunnitelmakauden lopussa.
- *vuokravastuita vapautetaan hyvinvointialueelle vuokratuista kohteista (myynti/sopimussiirto).*

Käyttötalous

Teknisen palvelualueen talousarvion ja -suunnitelman lähtökohtana on ollut kunnanhallituksen hyväksymä [talousarvioraami](#) 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028. Talousarviovalmistelua on tehty siten, että tulojen odotetaan toteutuvan lähes samalla tasolla, mutta omasta toiminnasta riippumattomat tekijät *kuten sähkö, lämpö ja varsinkin talvikauden ennakoimattomat kunnossapitokustannukset* aiheuttavat merkittäviä käyttötalouteen merkittäviä haasteita. Talousarviovuodesta 2026 odotetaan tulevan edelleen tiukka kuten aiemmatkin vuodet ovat olleet.

Investoinnit

Esitys teknisen lautakunnan alaisiksi investoinneiksi perustuu talouden reunaehtojen ja toimintojen arviointiprosesseihin. Teknisen lautakunnan alaisiksi investoinneiksi vuodelle 2026 esitetään yhteensä 4,787 milj. € (v. 2025 yht. 4,699 milj. €).

Toimitilainvestoinnit 2026–28

TOIMITILAINVESTOINNIT 2026–2028	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Yhteensä 2026–2028
Kunnan tase				
Toivalan ja Suininlahden koulujen lämpökeskusmuutokset kaukolämmölle	240 000			240 000
Pöljän koulun lämpökeskuksen uusinta	50 000	400 000		450 000
Varikon piha-alueen peruskorjaus		100 000		100 000
Bunkkerin peruskorjaus avustus	1 208 158 -852 070	1 508 158 -852 070		2 716 316 -1 704 140
Kirjaston peruskorjaus			200 000	200 000
Kunnan tase yhteensä				1 212 176
Leasingrahoitus				
Uusi Ahmon koulukeskus, 2. vaihe (elinkaarimalli)	5 000 000	5 000 000		10 000 000
Uusi Suininlahden koulu	100 000	10 00 000	9 900 000	20 000 000
Leasingrahoitus yhteensä	5 100 000	15 000 000	9 900 000	30 000 000

Kuntatekniikan investoinnit 2026–28

Merkittävimmät uudisrakentamiskohteet v. 2026 (asemakaavan mukainen toteutus):

- Haapamäen asuinalueen 2. vaiheen infran rakentaminen (sis. MAL-avustusta 241.000 €)
- Radantaus 2 infran rakentaminen (sis. EAKR-avustus 900 000 €)

Merkittävimmät saneerauskohteet v. 2026:

- Oksa- ja Neulaskuja
- Myllykujan jkpp + ajoväylä (sis. Traficom-avustus 114 500 €)
- katuvalaistuksen modernisointihanke 2024–2029 (2026: 300 000 €)
- Vuorela: 2026 Vuorelantien liikennejärjestelymuutokset kauppahankkeeseen liittyen (jos kauppahanke edistyy)

Merkittävimmät uudisrakentamis- ja saneerauskohteet 2027–28:

- Ahmo: 2027 Koskentie kevyen liikenteen väylä (liittyy Ahmon koulukeskushankkeeseen)
- Sulkavanniitty: 2027–2028 alueen katusaneeraukset jatkuvat
- Kasurila 4: 2027 vanhan Viitosen muutostyöt (yhteistyöhanke ELY-keskuksen kanssa) ja 2028 asuinalueen 1. vaiheen infran rakentaminen asemakaava-alueelle (yhteistyöhanke Kuopion Veden kanssa)
- Vanha-Pappila: 2028 katujen saneeraus (yhteistyöhanke Kuopion Veden kanssa)
- katuvalaistuksen modernisointihanke 2024–2029 (energiansäästöhanke)

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: -

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisten palveluiden talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027–2028 ja esittää ne

edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.