

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen lautakunnan alaiset investoinnit jakaantuvat kahteen eri pääalueeseen: toimitilainvestointeihin ja kuntatekniikan investointeihin. Kokonaissumma talousarviovuodella nettona yhteensä 4,787 milj. € (v. 2025 yht. 4,699 milj. €).

Hanketavoitteet 2022–2026

VALTUUSTON SITOVAT TAVOITTEET			
Valtuustokauden tavoite 2022–2026	Tavoite ja -taso	Seurattavat mittarit	Riskiarvio
HYVINVOIVA ARKI			
2.1. Kuntalaisten osallisuuden edistäminen Virikkeellisen asuin- ja toimintaympäristön kehittäminen	kuntalaiskyselyiden toteuttaminen kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien järjestäminen	kyselyiden lukumäärä vuosittain vaikuttamismahdollisuuksien lukumäärä vuosittain	osallistumisen määrä yhteisen näkemyksen löytäminen
2.3. Kunnan palveluiden tuottaminen sisäilmaltaan terveellisissä ja turvallisisissa tiloissa	kunta toteuttaa omissa kohteissa laadukasta rakentamista	laatudokumenttien varmistaminen	laatudokumentoinnin oikeellisuus
ELINVOIMAINEN YMPÄRISTÖ			
3.2. Väestönkasvu	Vastataan väestönkasvutavoitteeseen kunnan infran ja toimitilarakentamisella (koulut)	toteutetaan tarpeen mukaisesti	määrärahojen riittävyys, henkilöstöresurssit
3.3. Toimitilojen terveellisuuden edistäminen Esteettömyyden ja saavutettavuuden parantaminen	Kuivaketju10:n vaatimukset käytössä (ml. sääsuojan alla rakentaminen) huomioidaan esteettömyys	toteutetaan 100 % Kuivaketju10:n vaatimusten mukaisesti toteutus 100 % katujen ja kevyen liikenteen väylien toteutuksessa	toteutus Kuivaketju10:n vaatimusten mukaisesti määrärahojen riittävyys
3.4. Materiaalien kierrättäminen ja niiden hyötykäyttö	kierrätysmateriaalien hyödyntäminen rakentamisessa	käytetty materiaali ja määrä tn/vuosi	rakentamiskohteen tyyppi (kierrätysmateriaali ei käy joka paikkaan)
3.5. Julkisen liikenteen käytön lisääminen Kävelyn ja pyöräilyn käytön lisääminen	lisätään bussikatosten ja tarvittaessa bussipysäkkien määrää (yhteistyössä joukkoliikennelautakunnan kanssa) rakennetaan laadukkaita ja viihtyisiä sekä kunnossapidetaan kevyen liikenteen väyliä	bussikatosten ja -pysäkkien määrän muutos vuosittain pyörätelineiden määrän lisääminen kevyen liikenteen väylien määrän lisäys vuosittain	määrärahojen riittävyys, henkilöstöresurssit, avustukset

Parannetaan liikenneväylien turvallisuutta	- suoritetaan nopeusseurainta ja vastaanotetaan kuntalaisten palautetta	nopeusseuraintojen lukumäärä ja kuntalaistenpalautteiden lukumäärä vuosittain	
--	---	---	--

Toimitilainvestoinnit 2026–2028

Siilinjärven kunnan toimitilainvestoinnit aikavälillä 2026–2028 on arvioitu olevan n. 30 milj. €. Painetta velkaantumisen kasvuun tulee helpottaa edelleen investointien ajoittumisella ja tulevilla rahoitusratkaisulla. Suunnitelmakauden toimitilakohteita jatketaan rahoitusmalleittain ja rakennuskohteittain seuraavasti:

TOIMITILAINVESTOINNIT 2026–2028	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Yhteensä 2026–2028
Kunnan tase				
Toivalan ja Suininlahden koulujen lämpökeskusmuutokset kaukolämmölle	240 000			240 000
Pienet toimitilainvestoinnit (ylläpitoinvestoinnit)	300 000	300 000	300 000	900 000
Pöljän koulun lämpökeskuksen uusinta	50 000	400 000		450 000
Varikon piha-alueen peruskorjaus		100 000		100 000
Bunkkerin peruskorjaus avustus	1 208 158 -852 070	1 508 158 -852 070		2 716 316 -1 704 140
Kirjaston peruskorjaus			200 000	200 000
Kunnan tase yhteensä				1 212 176
Leasingrahoitus				
Uusi Ahmon koulukeskus, 2. vaihe (elinkaarimalli)	5 000 000	5 000 000		10 000 000
Uusi Suininlahden koulu	100 000	10 000 000	9 900 000	20 000 000
Leasingrahoitus yhteensä	5 100 000	15 000 000	9 900 000	30 000 000

Leasing- ja vuokraohteissa maksuja maksetaan maksuohjelman mukaisesti vasta, kun rakennus on valmis. Aikanaan leasingissa useiden kohteiden sopimusten päätyminen lyhyellä ajankaksolla tuo jäännösarvon lunastamisen tai jatkorahoittamisen.

Kuntatekniikan investoinnit 2026

Merkittävimmät uudisrakentamiskohteet (asemakaavan mukainen toteutus):

- Haapamäen asuinalueen vaiheen 2 rakentaminen, johon sis. MAL-avustusta 241.000 €
- Radantaus 2 infran rakentaminen, johon sis. EAKR-avustusta 900 000 €

Merkittävimmät saneerauskohteet:

- Oksa- ja Neulaskuja
- Myllykujan jkpp + ajoväylä, johon sis. Traficom-avustusta 114 500 €
- Katuvalaistuksen modernisointihanke 2024–2029

Tavoitteet 2022–2026 ja toimenpiteet 2026

TEKNISEN LAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
Tavoitteet 2022–2026	Toimenpiteet 2026	Mittari	Tavoitetaso
<i>TOIMITILAINVESTOINNIT</i>			
Rakennusten ja piha-alueiden korjaukset (ylläpitoinvestoinnit)	suoritetaan tapauskohtaiset pienet korjaukset	valmiusaste	suoritetaan tarvittavat korjaukset
Uusi Suininlahden koulu	kilpailutuksen valmistelu ja toteutus	valmiusaste	urakoitsijavalinta tehty siten, että rakentaminen alkaa 2027
Toivalan ja Suininlahden koulujen lämpökeskusmuutokset	rakennustyöt	valmiusaste	Valmiit v.2026
<i>KUNTATEKNIIKAN INVESTOINNIT</i>			
Kevyenliikenteen väylät (sis. Traficom-avustuskohteet)	rakennustyöt	valmiusaste	valmis v. 2026
työohjelman mukaiset katusaneeraukset	rakennustyöt	valmiusaste	valmis v. 2026
Haapamäki/vaihe 2	rakennustyöt	valmiusaste	valmis v. 2026
Radantaus 2 infran rakentaminen	rakennustyöt	valmiusaste	valmis v. 2027
katuvalojen modernisointi	saneeraustyöt	valmiusaste	modernisointi kokonaan valmis 2029

Talousarvio (brutto)

Euroa	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Yhteensä 2026–2028
Toimitilat	1 798 158	2 508 158	300 000	4 606 316
Kuntatekniikka	4 897 450	2 980 000	4 145 000	12 022 450
Tekninen lautakunta yhteensä	6 695 608	5 488 158	4 445 000	16 628 766

Talousarvion hankeryhmät

	Tilinpäätös 2024	Muutos TA 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
Rakennukset					
* Tuotot	279 412	0	852 070	852 070	0
* Kulut	-2 050 587	-500 000	-1 798 158	-2 508 158	-300 000
Netto	-1 771 175	-500 000	-946 088	-1 656 088	-300 000
Josta:					
Bunkkeri					
* Tuotot	0	0	852 070	852 070	0
* Kulut	0	0	-1 208 158	-1 508 158	0
Netto	0	0	-356 088	-656 088	0
Maa- ja vesirakenteet					
* Tuotot	258 765	739 300	1 056 900	300 000	0
* Kulut	-3 050 089	-5 378 750	-4 867 450	-2 980 000	-4 145 000
Netto	-2 791 324	-4 639 450	-3 810 550	-2 680 000	-4 145 000
Koneet ja kalusto					
* Kulut	0	0	-30 000	0	0
Netto	0	0	-30 000	0	0
YHTEENSÄ					
* Tuotot	538 177	739 300	1 908 970	1 152 070	0
* Kulut	-5 100 677	-5 878 750	-6 695 608	-5 488 158	-4 445 000
Netto	-4 562 499	-5 139 450	-4 786 638	-4 336 088	-4 445 000

Kuntatekniikan erittelyt

	Tilinpäätös 2024	Muutos TA 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
Kadut					
* Tuotot	70 000	443 400	841 000	300 000	0
* Kulut	-1 496 054	-2 878 400	-3 090 000	-1 935 000	-3 550 000
Netto	-1 426 054	-2 435 000	-2 249 000	-1 635 000	-3 550 000
Kevyen liikenteen väylät					
* Tuotot	0	215 900	215 900	0	0
* Kulut	-57 769	-975 350	-611 000	-390 000	-20 000
Netto	-57 769	-759 450	-395 100	-390 000	-20 000
Kestopäällystys					
* Kulut	-116 238	-335 000	-556 450	-165 000	-145 000
Netto	-116 238	-335 000	-556 450	-165 000	-145 000
Valaistus					
* Kulut	-401 853	-710 000	-320 000	-320 000	-320 000
Netto	-401 853	-710 000	-320 000	-320 000	-320 000
Katokset ym. rakennukset ja laitteet					
* Tuotot	188 765	80 000	0	0	0
* Kulut	-389 637	-210 000	-80 000	-60 000	-60 000
Netto	-200 872	-130 000	-80 000	-60 000	-60 000
Puistot, torit ja muut maarakenteet					
* Kulut	-481 638	-150 000	0	0	0
Netto	-481 638	-150 000	0	0	0
Leikkipaikat					
* Kulut	-11 187	-30 000	-90 000	-90 000	-30 000
Netto	-11 187	-30 000	-90 000	-90 000	-30 000
Hulevesiverkosto					
* Kulut	-80 143	-80 000	-100 000	0	0
Netto	-80 143	-80 000	-100 000	0	0
Kiinteät rakenteet ja laitteet					
* Kulut	-15 570	-10 000	-20 000	-20 000	-20 000
Netto	-15 570	-10 000	-20 000	-20 000	-20 000
YHTEENSÄ					
* Tuotot	258 765	739 300	1 056 900	300 000	0
* Kulut	-3 050 089	-5 378 750	-4 867 450	-2 980 000	-4 145 000
Netto	-2 791 324	-4 639 450	-3 810 550	-2 680 000	-4 145 000

Asuinalueiden kunnallistekniset investointikohteet

	TP 2024	Muutos TA 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
Kadut	0	0	0	0	-2 000 000
Kevyen liikenteen väylät	0	0	0	-200 000	0
Ahmo yhteensä	0	0	0	-200 000	-2 000 000
Kadut	-380	-210 000	0	0	0
Puistot, torit	0	-50 000	0	0	0
Asemanseutu yhteensä	-380	-260 000	0	0	0
Kadut	0	0	-500 000	0	0
Kestopäällystys	0	0	0	-70 000	0
Honkamäki yhteensä	0	0	-500 000	-70 000	0
Kadut	0	-180 000	0	-900 000	-400 000
Kasurila yhteensä	0	-180 000	0	-900 000	-400 000
Kadut	-55 711	-1 000 000	0	0	0
Keskuskortteli yhteensä	-55 711	-1 000 000	0	0	0
Kadut	-1 046	0	-140 000	0	0
Kevyen liikenteen väylät	0	-189 450	-155 550	0	0
Kirkonmäki yhteensä	-1 046	-189 450	-295 550	0	0
Kadut	-347 381	0	0	0	0
Kevyen liikenteen väylät	0	0	-100 000	0	0
Kestopäällystys	0	0	0	-10 000	0
Leppäkaarre yhteensä	-347 381	0	-100 000	-10 000	0
Kadut	-456 219	0	0	0	0
Pyylampi yhteensä	-456 219	0	0	0	0
Kadut	-7 734	0	0	0	0
Kevyen liikenteen väylät	-16 876	0	0	0	0
Kestopäällystys	-27 032	-40 000	0	0	0
Hulevesiverkosto	-663	0	0	0	0
Päivärinne yhteensä	-52 306	-40 000	0	0	0
Kadut	-1 466	-300 000	-500 000	-300 000	0
Kestopäällystys	0	0	-60 000	0	0
Puistot, torit	-39 808	0	0	0	0
Radantaus yhteensä	-41 274	-300 000	-560 000	-300 000	0
Kevyen liikenteen väylät	-40 892	-550 000	101 450	0	0
Kestopäällystys	0	0	-101 450	0	0
Hulevesiverkosto	-13 059	0	0	0	0
Siilinpää yhteensä	-53 951	-550 000	0	0	0

S

S

	TP 2024	Muutos TA 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
Kadut	-499	-150 000	-30 000	0	0
Hulevesiverkosto	0	-20 000	0	0	0
Simonsalo yhteensä	-499	-170 000	-30 000	0	0
Kadut	0	-100 000	-110 000	0	0
Kestopäällystys	0	0	-30 000	0	0
Hulevesiverkosto	0	-30 000	0	0	0
Sulkavanniitty yhteensä	0	-130 000	-140 000	0	0
Kadut	-270 414	0	0	0	0
Kestopäällystys	0	-40 000	-20 000	0	0
Valaistus	-3 558	0	0	0	0
Puistot, leikkipaikat	-56 178	-80 000	0	0	0
Hulevesiverkosto	-25 488	0	0	0	0
Taivallahti yhteensä	-355 638	-120 000	-20 000	0	0
Kadut	0	0	0	0	-800 000
Vanha Pappila yhteensä	0	0	0	0	-800 000
Kadut	-70 192	-260 000	-70 000	0	0
Valaistus	0	-10 000	0	0	0
Hulevesiverkosto	0	-30 000	0	0	0
Harjamäki, Vesijärvi yhteensä	-70 192	-300 000	-70 000	0	0
Kadut	-6 345	0	-819 000	0	0
Kevyen liikenteen väylät	0	0	-171 000	-170 000	0
Kestopäällystys	0	0	-210 000	0	-60 000
Puistot, Leikkipaikat	0	0	-60 000	0	0
Haapamäki yhteensä	-6 345	0	-1 260 000	-170 000	-60 000
Kestopäällystys	0	-90 000	-50 000	0	0
Metsäkoulu, Pyöreälahti yhteensä	0	-90 000	-50 000	0	0
Kadut	-182 421	-150 000	0	-85 000	-300 000
Kevyen liikenteen väylät	0	0	-50 000	0	0
Kestopäällystys	-40 811	-80 000	0	0	0
Valaistus	-8 965	0	0	0	0
Puistot, leikkipaikat	-391 737	-20 000	0	0	0
Hulevesiverkosto	-40 933	0	-100 000	0	0
Vuorela yhteensä	-664 866	-250 000	-150 000	-85 000	-300 000
Tieviheralueet	-26 245	-50 000	-80 000	-50 000	-50 000
Kevyen liikenteen väylät	0	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Pintaukset	-48 395	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000

	TP 2024	Muutos TA 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
Valaistus kohdentamaton	-744	-50 000	-20 000	-20 000	-20 000
Valaistus modernisointi	-388 586	-650 000	-300 000	-300 000	-300 000
Katokset ym. rakenteet	-200 872	-130 000	-80 000	-60 000	-60 000
Puistot ja torit	6 085	0	0	0	0
Leikkipaikat	-11 187	-30 000	-30 000	-90 000	-30 000
Kiinteät rakenteet	-15 570	-10 000	-20 000	-20 000	-20 000
Ilman alue-koodia yhteensä	-685 515	-1 025 000	-635 000	-645 000	-585 000
YHTEENSÄ	-2 791 324	-4 639 450	-3 810 550	-2 680 000	-4 145 000

S = sitova