

Teknisen lautakunnan esitys Siilinjärven kunnantalon purkurahaksi

Tekninen lautakunta 03.09.2025 § 69
202/02.08.00/2024

Valmistelija toimitilapäällikkö Jukka Kellokumpu, puh. 0447401510 ja
tekninen johtaja Ari Kainulainen, puh. 0447401501

Asian tausta ja aiemmat päätökset

Siilinjärven kunnantalo on kärsinyt sisäilmaongelmista, jonka vuoksi toiminnot siirrettiin muihin toimitiloihin. Kunnantalon käyttö on loppunut tammikuussa 2024, jonka jälkeen rakennuksen ylläpito (esim. lämmitys, sähkö, vesi jne.) on lopetettu maaliskuussa 2024.

Tekninen lautakunta on päättänyt (Tekltk 23.5.2018 § 61), että kunnantalo puretaan ja talousarvioon varataan erillinen purkumääräraha ja että purkuajankohta täsmentyy myöhemmin. Peruskorjausaste oli hankesuunnitelman perusteella 85 %.

Kunnantalolle on saatu purkulupa (liite) toukokuussa 2025. Purkuluvan mukaan kohteen purkutyöt on aloitettava kolmen vuoden sisällä luvan saamisesta ja saatettava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan antamisesta. Kunnantaloa ei ole luokiteltu tai arvioitu laadituissa selvityksissä rakennussuojelukohteen arvoiseksi. Kunnantalon irtaimisto on jo myyty huutokaupassa v. 2024.

Kunnantalon tontille hyväksytyssä [asemakaavamuutoksessa](#) (Kv 2.3.2020) on esitetty rakennuspaikat kerrostalorakentamiselle. Kunnantalon purku kunnan omana hankintana edesauttaa tontin uudelleen käytön aloittamista ja mahdollisten rakentajien löytymistä. Purkuajankohtaa on suunniteltu talvikuukausien ajalle 2025–26.

Esitys purkumäärärahaksi ja talousvaikutukset

Kunnan johdon kanssa on keskusteltu purkamisajankohdasta ja rahoituksesta. Purkutyö ja tontin jälkitöiden arvioidaan kustantavan yhteensä 500 000 euroa, mikä on mahdollista jakaa puoliksi vuosille 2025 ja 2026 (ts. molemmille 250 000 €).

Tekninen palvelualue esittää, että kunnantalon purku toteutetaan vuosina 2025–2026. Urakoitsijan kilpailutus ja urakoitsijan valinta toteutetaan syksyn 2025 aikana.

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: -

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että entisen kunnantalon purkuun vuosille 2025–26 varataan yhteensä 500.000 € määräraha. Lisämäärärahaa vuodelle 2025 tarvitaan 250.000 € ja vuoden 2026 osuus 250.000 € sisällytetään talousarvioon.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

