

Rakennusvalvonta

Sitovuus: viranomaislautakunta, brutto (informatiivinen valtuustoon nähden)

Vastuuhenkilö: rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen

Arvio toiminnan painopisteistä ja keskeisistä muutoksista

Rakennusvalvonta-tulosalue hoitaa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjä tehtäviä. Keskeisiä tehtäviä ovat lupahakemusten käsittely ja lupakohteiden valvonta lupaehtojen mukaisesti. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen antaa ohjeita ja ennakkoneuvontaa rakennushankkeeseen ryhtyville. Neuvonnan ja ohjauksen, lupakäsittelyn sekä valvonnan avulla edistetään terveellistä, turvallista ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista ja ylläpidetään rakennetun ympäristön hyvää laatua pääasiassa rakentamislain keinoin.

Uusi rakentamislaki on ollut voimassa 1.1.2025 alkaen. Sen johdosta rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnissä ja tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan vuoden vaihteessa.

Rakennusvalvonnan taksa on päivitetty. Päivityksessä huomioitiin rakentamislain muutoksesta johtuvat lupatyypinmuutokset. Viranomaislautakunta hyväksyi taksan kokouksessaan 18.2.2025, 4 §. Uusi taksa on tullut voimaan 1.4.2025.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki (RYTJ) on tullut voimaan 1.1.2024. Lailla säädetään tiedoista, jotka kuntien on siirtymäajan puitteissa julkaistava uudessa valtakunnallisessa tietojärjestelmässä. Rakennusvalvontasovelluksen toimittajamme Trimble on mukana Ryhti-hankkeen kumppanitestauksessa, jossa testataan tietojen siirtämistä palveluväylän kautta tietojärjestelmään. Ryhti-hankkeen tuotokset tulevat kuntien käyttöön maksutta. Tällöin myös selviää, mitä muutoksia tarvitaan käytössä olevaan sovellukseen, jotta tietojen siirtäminen tietojärjestelmään on mahdollista.

Parhaillaan ollaan toteuttamassa rakennusvalvonnan asiakirjahallinnon integraatiota, jonka myötä lupakäsittelyssä siirrytään kokonaan paperittomaan prosessiin. Lupia haetaan sähköisesti, hakemukset käsitellään pääosin sähköisellä asiointikanavalla, päätökset allekirjoitetaan sähköisesti ja suunnitelmat leimataan sähköisesti. Samalla lupapäätösten ja suunnitelmien osalta siirrytään sähköiseen arkistointiin Dynasty-asiakirjahallintaa käyttäen. Integraatio on edellyttänyt rakennusvalvontaa koskevan arkistonmuodostussuunnitelman päivittämisen.

Marraskuussa toinen rakennuslupainsinööreistä eläköityy. Uuden rakennuslupainsinöörin hakuprosessi käynnistetään ja tavoitteena on, että uusi henkilö aloittaa työt marraskuun alussa.

Tavoitteet 2022–2025 ja toimenpiteet 2025

VIRANOMAISLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET			
<i>Tavoitteet 2022–2025</i>	<i>Toimenpiteet 2025</i>	<i>Tavoitetaso</i>	<i>TOTEUTUMINEN</i>
Asiakaslähtöiset, lakiperusteiset ja asiantuntevat viranomaispalvelut	Valitusviranomaisen muuttamien lupapäätösten määrä suhteessa tehtyihin lupapäätöksiin	Muutoksen haku ei muuta päätöstä.	Yhdestä purkamisluvasta tehty valitus on käsittelyssä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa.
	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	Rakennusjärjestys on käsitelty toimielimissä ja hyväksytty valtuustossa.	Rakennusjärjestys on valmisteluvaiheessa.

	Varautuminen ammattitaitoisen henkilöstön rekrytointiin ajoissa ennen tapahtuvia eläköitymisiä	Riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö pystyy vastaamaan asiakkaiden palvelutarpeisiin viivytyksettä.	Eläköitymisen johdosta uuden rakennuslupainsinöörin rekrytointi aloitetaan kesälomakauden jälkeen.
--	--	--	--

Arvio koko vuoden talousarvion toteutumisesta

Toimintatuottoja ei ole kertynyt alkuvuoden aikana talousarvion mukaisesti, koska isompia rivi- ja kerrostalokohteita eikä myöskään teollisuuden hankkeita ole ollut luvitettavana.

Toimintakulut toteutunevat suunnitellusti.

Kesäkuu2025 Rakennusvalvonta

1000€	Toteuma 01-06	Toteuma ed. v. 01-06	Muutos %	Tilinpäätös 2024	TA 2025	Estimaatti	Ero Estimaatti-TA	Tilikauden ennuste (Tasainen vauhti)
TOIMINTATUOTOT	109	125	-13 %	191	266	256	-11	217
Henkilöstökulut	-167	-157	6 %	-324	-293	-361	-67	-333
Palvelujen ostot	-16	-18	-11 %	-24	-35	-34	1	-32
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	-1	-81 %	-2	-1	-1	0	0
Muut toimintakulut	-4	-5	-2 %	-11	-5	-10	-5	-9
TOIMINTAKULUT	-187	-180	4 %	-361	-335	-406	-71	-374
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-78	-56	41 %	-170	-69	-151	-82	-157
VUOSIKATE	-78	-56	41 %	-170	-69	-151	-82	-157
Sisäiset tuotot	3	1	250 %	2	0	0	0	6
Sisäiset kulut	-26	-12	112 %	-33	-62	-62	0	-51
TILIKAUDEN TULOS	-101	-67	51 %	-201	-130	-212	-82	-202