

Suininlahden koulun tarveselvitys

Sivistyslautakunta 20.05.2025 § 44
239/10.03.02.01/2024

Valmistelija

sivistysjohtaja Antti Jokikokko, puh. 044 740 1301

Suininlahden koulun koulurakennuksessa on todettu rakennevaurioita, jotka heikentävät koulun sisäilmaa. Koulu toimii vuonna 1989 valmistuneissa tiloissa. Tiloissa ei ole tehty peruskorjaustason toimenpiteitä. Suininlahden koulun käytössä on lisäksi viiden luokan väistötila.

Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 10.10.2023 § 18 nimennyt työryhmän valmistelemaan Suininlahden koulun rakentamishanketta. Sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat nimenneet työryhmään omat edustajansa. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 21.5.2024 § 33 päättänyt käynnistää tarveselvityksen uuden koulun rakentamiseksi. Päätöksen mukaan tarveselvitys laaditaan seuraavien reunaehtojen puitteissa:

- Koulu mitoitetaan nykyiselle oppilasmäärälle (noin 330 oppilasta), lisäksi huomioidaan Toivalan koulun nykyisen suuruinen tilatarve. Oppilasmäärä ja tarvittavat tilat tarkentuvat tarvesuunnittelun aikana.
- Tarveselvitys ja hankesuunnittelu toteutetaan niin, että rakentaminen on mahdollista käynnistää vuoden 2027 aikana.
- Tarveselvityksessä selvitetään vain uudisrakentamisen vaihtoehto koulun nykyiselle tontille.

Siilinjärven kunnan toimitilojen suunnitteluprosessi etenee seuraavasti:

- Esiselvitys, jonka pohjalta käyttäjälautakunta käynnistää tarveselvityksen.
- Tarveselvitys, jonka pohjalta valtuusto tekee investointipäätöksen. Ko. selvityksen laatimisesta vastaa käyttäjälautakunta.
- Hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa vastuulautakuntana toimii tekninen lautakunta.

Tarveselvityksen on laatinut A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy.

Tarveselvityksen laatimista on ohjannut edellä mainittu kunnanjohtajan nimeämä työryhmä, johon sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat nimenneet omat edustajansa. Laadittu tarveselvitys on kokouksen oheismateriaalina.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu mm. seuraavia asioita:

- rakentamisen lähtökohdat (mm. tavoitteet, kaavoitus ja oppilasennusteet)
- tilatarpeet tarvittaville toiminnoille
- koulun sijainti tontilla huomioiden liikennejärjestelyt
- kustannusarvio.

Laaditun tilaohjelman perusteella koulurakennuksen perustamiskustannukset ovat 19 648 000 € (alv 0 %). Kustannuksessa ei ole huomioitu vanhan koulurakennuksen purkamista. Purkamisen kustannuksiksi arvioidaan 878 000 € (alv 0 %).

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: tietoon saatettavista asioista ei ole tarpeen tehdä ennakoarviointia.

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta merkitsee tarveselvityksen tietoonsa saatetuksi ja päättää, että tarveselvityksen varsinainen käsittely toteutetaan valtuustokauden 2025 - 29 toimitilimissä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin