

Hanke:
76-1119 V2 Suininlahden koulu V2 21.2.2025

Suininlahdentie 1, 70900 Toivala

Vaihe:
Paikkakunta: Kuopioon rajoittuvat ympäristökunnat
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2024
Hintataso: 95,0 / 1.2025
Laajuus: 5 470 m2, 6 089 brm2, 26 434 rm3
Hankekoko: 6 089 brm2
Jakaja: 6 089 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	1 288 000	212	6,6
Rakennuttaminen ja valvonta	783 000	129	4,0
Liittymismaksut	174 000	29	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	2 245 000	369	11,4
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	1 617 000	266	8,2
1 Rakennuksen maatyöt	229 000	38	1,2
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	583 000	96	3,0
3 Runko- ja vesikattorakenteet	3 430 000	563	17,5
4 Täydentävät rakenteet	1 294 000	213	6,6
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	1 090 000	179	5,5
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	872 000	143	4,4
7 Konetekniset työt	73 000	12	0,4
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 389 000	228	7,1
Kate	829 000	136	4,2
Yhteensä	11 406 000	1 873	58,1
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	229 000	38	1,2
71 Vesi- ja viemäryöt	507 000	83	2,6
71 Muut putkityöt	66 000	11	0,3
72 Ilmanvaihtotyöt	1 062 000	174	5,4
72 Säätlölaitteet	76 000	12	0,4
72 Muut iv-työt	128 000	21	0,7
Yhteensä	2 068 000	340	10,5

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	508 000	83	2,6
Sähkön jakelu	62 000	10	0,3
Sähkökeskukset	126 000	21	0,6
Muu sähkö	1 133 000	186	5,8
Yhteensä	1 829 000	300	9,3
B5 Erillishankinnat	141 000	23	0,7
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	17 688 000	2 905	90,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 960 000	322	10,0
Muut kustannukset	1 960 000	322	10,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	19 648 000	3 227	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	5 010 000	823	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	24 659 000	4 050	

Hanke:
76-1119 V2 Suininlahden koulu V2 21.2.2025

Suininlahdentie 1, 70900 Toivala

Vaihe:
Paikkakunta: Kuopioon rajoittuvat ympäristökunnat
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2024
Hintataso: 95,0 / 1.2025
Laajuus: 5 470 m2, 6 089 brm2, 26 434 rm3
Hankekoko: 6 089 brm2

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
A			0-KERROKSEN TILAT			
A			Aineopetus musiikki	90,0	1,0	90
A			Varastohuone musiikki	20,0	1,0	20
A	korkea		Liikunta- ja juhlasali	650,0	1,0	650
A	korkeah		Katsomo	150,0	1,0	150
A			Pukuhuone	30,0	4,0	120
A			Pesuhuone	20,0	4,0	80
A			Wc-huone	2,0	5,0	10
A			Pukuhuone	10,0	2,0	20
A			Wc-pesuhuone	5,0	2,0	10
A	korkea		Näyttämö	190,0	1,0	190
A			S1-suoja/Kuntosalitila	146,0	1,0	146
A			S1-suoja (sis.varastotilaa)	131,5	1,0	132
A			Varastohuone	30,0	2,0	60
A			Varastohuone	17,0	2,0	34
A			Wc-huone	2,5	10,0	25
A			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5
A			Siivouskeskus	20,0	1,0	20
A			Jakava liikenne (käytävät)	45,0	3,0	135
A			Aulatila (pelitila)	50,0	1,0	50
A			Tuulikaappi	12,0	1,0	12
A	korkea		Hissikuilu/Tekniikka	3,0	1,0	3
A			Kuraeteinen/Kenkäeteinen	30,0	1,0	30
A			Osastoiva liikenne (porrashuone)	21,0	2,0	42
Yhteensä					49	2 034
B			1-KERROKSEN TILAT			
B			Taukokeittiö	15,0	1,0	15
B			Toimistotila/Avotyötila ja oleskelu	55,0	1,0	55
B			Toimistohuone	12,5	2,0	25
B			Pukuhuone	17,5	2,0	35
B			Wc-pesuhuone	5,0	2,0	10

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
B			Varastohuone	10,0	2,0	20
B			Toimistohuone/Rehtorin huone	15,0	1,0	15
B			Toimistohuone/Koulusihteeri	15,0	1,0	15
B			Toimistohuone/Opo	15,0	1,0	15
B			Vastaanotto opiskeluhuolto	10,0	1,0	10
B			Lepohuone opiskeluhuolto	5,0	1,0	5
B			Odotustila opiskeluhuolto	5,0	1,0	5
B			Kokoustila/Neuvottelutila	40,0	1,0	40
B			Taukokeittiö/Oppilaskunnan tilat	45,0	1,0	45
B			Ryhmäopetus/Erityisopetus	30,0	3,0	90
B			Aula/Oppimisaula	60,0	1,0	60
B			Opetustila, kotitalous	100,0	2,0	200
B			Varastohuoneet kotitalousluokat	10,0	4,0	40
B			Opetustila, kuvataide	100,0	1,0	100
B			Varastohuone kuvataide	20,0	1,0	20
B			Opetustila, tekstiilityö	60,0	1,0	60
B			Opetustila, tekstiilityö	50,0	1,0	50
B			Opetustila, tekninen työ, metalli	120,0	1,0	120
B			Opetustila, tekninen työ, maalaus	50,0	1,0	50
B			Varastohuoneet pehmeät käsityöt	15,0	2,0	30
B			Varastohuone kovat materiaalit	20,0	2,0	40
B			Aineopetus Toivalan koulu	70,0	2,0	140
B			Varastohuoneet Toivalan koulu	20,0	2,0	40
B			Jakelukeittiö	100,0	1,0	100
B			Tavaran vastaanotto	10,0	1,0	10
B			Varastohuone kuivat. jakelukeittiö	5,0	1,0	5
B			Kylmähuone/jakelukeittiön kylmävarastot	5,0	2,0	10
B			Kylmähuone/jakelukeittiön pakastin	5,0	1,0	5
B			Taukokeittiö keittiöhenkilökunta	15,0	1,0	15
B			Siivous/jakelukeittiön siivouskomero	4,0	1,0	4
B			Jakelutaso	10,0	2,0	20
B			Ruokasali	250,0	1,0	250
B			Astianpalautus	5,0	1,0	5
B			Tekniikka	15,0	2,0	30
B			Tekniikkakomero	2,0	3,0	6
B			Siivous	4,0	1,0	4
B			Varastohuone	10,0	2,0	20
B			Wc-huone	2,5	6,0	15
B			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5
B			Jakava liikenne (käytävät)	45,0	2,0	90
B			Osastoiva liikenne (porrashuone)	21,0	2,0	42
B			Tuulikaappi	4,0	3,0	12
B			Kuraeteinen/Kenkäeteinen	30,0	3,0	90

Yhteensä

79

2 088

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
C			2-KERROKSEN TILAT			
C			Perusopetus	55,0	10,0	550
C			Opetustila, luonnontiede	70,0	4,0	280
C			Varastohuone luonnotiet ja opettajan työtila	20,0	2,0	40
C			Aula/Oppimisaula	60,0	1,0	60
C			Wc-huone	2,5	6,0	15
C			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5
C			Siivous	4,0	1,0	4
C			Jakava liikenne (käytävät)	51,0	2,0	102
C			Osastoiva liikenne (porrashuone)	21,0	2,0	42
Yhteensä					29	1 098
D			IV-KERROS			
D			Ilmanvaihto	250,0	1,0	250
Yhteensä					1	250