

Suininlahden koulun purkukustannukset, Siilinjärvi

Kustannuslaskennan yhteenveto

Kustannusarvio

14.1.2025

Kustannusarvion laatijat:

A-Insinöörit Rakennuttaminen
Assi Mikkonen
johtava kustannusasiantuntija
assi.mikkonen@ains.fi
p. 0400 207 490

Tilaaaja:

Siilinjärven kunta
Jukka Kellokumpu
jukka.kellokumpu@siilinjarvi.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1	Hankekuvaus	2
2	Kustannukset pääryhmittäin (ALV 0 %)	2
3	Laskennan lähtötiedot	2
4	Laskentaperusteet.....	2
5	Hankevaraukset	3
6	Kustannusriskit ja puuttuvat tiedot	3
7	Liitteet	3

1 Hankekuvaus

Kohde on Siilinjärvellä sijaitseva Suininlahden yläkoulu, joka on tarkoitus purkaa samalle tontille sijoitet-
tavan uuden yläkoulun tieltä. Kohde sijaitsee osoitteessa Suininlahdentie 1, 70900 Toivala.

Tässä kustannuslaskelmassa tarkastellaan kyseisen rakennuksen purkukustannusvaikutuksia. Purku-
kustannusten jakajana on käytetty asemakaavan mukaista rakennuksen kokonaispinta-alaa 5077 m² ja
tilavuutta 22 290 m³.

2 Kustannukset pääryhmittäin (ALV 0 %)

Rakennuttajan kustannukset	52 000	euroa	10	€/brm2
Rakennustekniset työt	733 000	euroa	144	€/brm2
LVI-työt	6 000	euroa	1	€/brm2
Hankevaraukset	87 000	euroa	17	€/brm2
Yhteensä	878 000	euroa	173	€/brm2

3 Laskennan lähtötiedot

Kustannusarvio perustuu seuraaviin lähtötietoihin:

- purettavan rakennuksen pohjakuvat ja asemapiirros

4 Laskentaperusteet

Laskelmat on laadittu käyttäen Haahtelan Kustannustieto Taku™ 2024 asiantuntijaohjelmiston tavoitehin-
tamenettelyä. Laskelmat on tehty 1/2025 hintatasossa. Haahtela-indeksi on 95.

Aluetyöt ja Talo-osat

Talo-osien kustannusarvio perustuu rakennusosa-arvioon. Talo- ja alueosat käsittävät purkujen osalta
mm. seuraavaa:

- rakennuksen purkukustannukset (sis. pohjan täyttöjen arvion), huomioituina vaiheittaisina pur-
kuina alapohja, yläpohja ja katemateriaali, ilmanvaihto, ikkunat ja ovet, sisäpinnat, välivet, ka-
lusteet, ulkopuoliset katokset ja piharakenteet

Muita tavallisesta poikkeavia maatöitä, mahdollisia haitta-aineita, paaluperustusten purkuja ja muita ton-
tin korjauksia ei ole sisällytetty tähän purkukustannusarvioon. Koulun uudisrakentamisen kustannusar-
vio sisältää piha-alueen pihapintojen uusimisen kustannusvaikutukset.

Rakennuttajan kustannukset

Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset on arvioitu prosenttipohjaisesti laskentaohjelman mukaan.

5 Hankevaraukset

Hankevaraukseksi on asetettu 10 % varaus ennalta arvaamattomien kustannusten kattamiselle.

6 Kustannusriskit ja puuttuvat tiedot

Kustannusarviota on syytä tarkentaa lähtötietojen ja suunnitelmien tarkentuessa.

Seuraavia tekijöitä ei ole sisällytetty kustannusarvioon (kustannusriskit):

- pilaantuneiden maiden poistoa
- paalujen purkuja
- mahdollisia muita haitallisten aineiden poistokustannuksia
- rahoituskuluja

HUOM! Rakentamiskustannukset elävät tällä hetkellä erityisen paljon, mikä vaikeuttaa kohteiden toteutusvaiheen hintatason arviointia merkittävästi.

7 Liitteet

Liite 1 Rakennusosa-arvio purkukustannukset 14.1.2025