

Viranomaislautakunta

Aika 21.05.2025 klo 16:30 - 17:51**Paikka** Teknisten palvelujen kokoushuone, Oppipojantie 4 ja Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 29	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 30	Rakentamislain 147 §:n mukaisen velvoittavan määräyksen antaminen rakentamisluvan hakemisesta Harjamäen puutarhan aluetta koskevan varastoinnin ja autopaikoituksen järjestämiseen	5
§ 31	Jätelain 75 §:n mukaisesta siivoamisesta määrääminen Harjamäen puutarhan alueella	9
§ 32	Ajankohtaiset ja muut esille tulevat asiat	14
§ 33	Tietoon saatettavat asiat ja viranhaltijapäätökset / viranomaislautakunta	15
§ 34	Lausunto Kuopion Kuumasinkitys Oy:n ympäristölupa- ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rojo Petri Klemelä Taina Hartikainen Joni Hynynen Tuulikki Korhonen Leena Pennanen Vesa Rissanen Viljo Rautiainen Merja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	 Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä
Poissa	Halonen Jukka Santti Ulla Airaksinen, Janne		
Muu	Keinänen Jarkko Nousiainen, Matti Nuutinen, Kari	nuorisovaltuuston edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Petri Rojo
puheenjohtaja

Kari Nuutinen
pöytäkirjanpitäjä
§:t 28-30, 32,33

Matti Nousiainen
pöytäkirjanpitäjä
§:t 28, 29, 31-34 §

Käsitellyt asiat

28 - 34

Pöytäkirjan tarkastus

Siilinjärvi 21.5.2025

Tuulikki Hynynen
pöytäkirjantarkastaja

Vesa Pennanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan allekirjoittaminen, varmentaminen ja tarkastus on suoritettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.siilinjarvi.fi)
22.05.2025

Viranomaislautakunta

§ 28

21.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Viranomaislautakunta 21.05.2025 § 28

Siilinjärven kunnan hallintosääntö määrää niistä ehdoista, joiden vallitessa kunnan toimielimen kokous on laillinen ja päätösvaltainen:

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettava toimielimen jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille vähintään viisi kalenteripäivää ennen kokousta (127 §).

Kokouksen esityslista on julkaistava kunnan verkkosivuilla ennen kokousta (128 §).

Lisäksi kuntalain (410/2015) 103 § määrää, että muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun sen kokouksessa on enemmän kuin puolet jäsenistä läsnä.

Toimielimen puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon kokouksessa läsnä olevista henkilöistä ja toteaa sen jälkeen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen (hallintosääntö 134 §).

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Viranomaislautakunta

§ 29

21.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Viranomaislautakunta 21.05.2025 § 29

Siilinjärven kunnan hallintosäännön 146 § määrää toimielinten pöytäkirjojen tarkastamisesta. Pykälän mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Käytäntönä on valita kokouksen pöytäkirjalle kaksi tarkastajaa toimielimen läsnä olevista jäsenistä sen jälkeen, kun kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus on todettu.

Päätösehdotus

Valitaan kokouksen pöytäkirjalle kaksi tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuulikki Hynynen ja Vesa Pennanen.

Viranomaislautakunta

§ 30

21.05.2025

Rakentamislain 147 §:n mukaisen velvoittavan määräyksen antaminen rakentamisluvan hakemisesta Harjamäen puutarhan aluetta koskevan varastoinnin ja autopaikoituksen järjestämiseen

Viranomaislautakunta 21.05.2025 § 30
208/11.04/2025

Valmistelija

rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen puh. 0447401431

Harjamäen puutarhalla on tehty vuodesta 2017 lähtien useita alueen siisteyteen ja varastointiin liittyviä katselmuksia sekä viranomaislautakunnan että viranhaltijoiden tarkastuksina. Viimeisimmän Siilinjärven viranomaislautakunnan tarkastuksen 27.10.2023 (tarkastuspöytäkirja 16.4.2024) perusteella Harjamäen puutarhan alueella varastoidaan puutarhatoiminnan tarvikkeita ja kuormalavoja etelärajan tuntumassa osittain tontin istutettavaksi tarkoitettulla alueella lähellä Myllyharjuntietä. Tontilla on myös muuta varastointia hajallaan eri alueilla.

Puutarhayrityksen käytössä on useampia ajoneuvoja, jotka on hajasijoitettuna puutarhan alueelle.

Rakennusjärjestyksessä (41 § Rakennetun ympäristön hoito) todetaan:

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu (RakL 143 §).

Autojen, asuntovaunujen, veneiden, työkonoiden tai vastaavien säilytys tontilla on toteutettava niin, ettei säilytyksestä ole haittaa naapureille tai ettei säilytys rumenna ympäristöä taikka katunäkymää.

Tässä tapauksessa huomioitavaa on myös pohjavesialue, mistä voi johtua paikoitusalueelle suojausvaatimuksia.

Ulkovarastointialueille ja mahdolliselle paikoitusalueelle tuli hakea toimenpidelupaa **30.8.2024 mennessä**. Lainsäädännön muutosten myötä 1.1.2025 alkaen haettavana lupamuotona on rakentamislupa.

Kunnan ympäristönsuojelupäällikkö on tehnyt Harjamäen puutarhan alueelle tarkastuksen 14.11.2024 (tarkastuspöytäkirja 5.12.2024). Tarkastuksella on todettu, että Harjamäen puutarhan alueella edelleen tapahtuu varastointia edellä kerrotun mukaisesti. Lisäksi huomattava määrä ajoneuvoja on varastoituna tai paikoitettuna puutarhan alueella. Tarkastuksen perusteella Harjamäen Kaupat Oy:tä on kehoitettu noudattamaan tarkastuspöytäkirjassa 16.4.2024 annettuja kehotuksia ja todettu, että asia saatetaan viranomaislautakunnan käsiteltäväksi, joka

Viranomaislautakunta

§ 30

21.05.2025

päättää tarvittaessa velvoittavan määräyksen antamisesta rakentamislain (751/2023) 14 luvun mukaisissa menettelyissä.

Tarkastuspöytäkirjat ovat esityslistan oheisaineistona.

Lainsäädäntö

Rakentamislaki
42§ Rakentamislupa

1 mom.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

2. mom.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislaki
147§ Uhkasakko ja teettämisuhka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990).

Kuuleminen

Viranomaislautakunta varasi hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuuden antaa asiassa selitys ennen rakentamislain 147 §:n 1. momentin mukaisen velvoittavan määräyksen antamista. Lautakunta voi tehostaa määräystä

Viranomaislautakunta

§ 30

21.05.2025

rakentamislain 147 §:n 2. momentin mukaisilla pakkokeinoilla (uhkasakko tai teettämisuhka).

Selitys tuli antaa viipymättä ja viimeistään 25.4.2025 mennessä.
Selitystä ei ole annettu.

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää velvoittaa Harjamäen Kaupat Oy:tä hakemaan rakentamislain mukaista rakentamislupaa Harjamäen puutarhan (Puutarha 479-401-23-165) ulkovarastointialueelle ja paikoitusalueelle 30.8.2025 mennessä. Viranomaislautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu kolmentuhannen (3000) euron pääerästä ja jokaista asetetun määräjälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevasta tuhannen (1000) euron lisäeristä.

Perustelut:

Rakennusjärjestyksessä määrätään, että ulkona tapahtuva varastointi on järjestettävä siten, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Myös autojen ja työkoneiden tai vastaavien säilytys tontilla on toteutettava niin, ettei säilytyksestä ole haittaa naapureille tai ettei säilytys rumenna ympäristöä taikka katunäkymää (Rakennusjärjestyksen luku XII, 41 § Rakennetun ympäristön hoito).

Rakentamislain 42§:n 1. mom. perusteella erityistä toimintaa varten tehtävä yritystoiminnan varastointialue tai ajoneuvojen ja työkoneiden paikoitusalue edellyttävät rakentamisluvan hakemista, jos varastointi- tai paikoitusalueista aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Rakentamislain 42§:n 2. mom. perusteella varastointialue tai ajoneuvojen ja työkoneiden paikoitusalueen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Rakentamislupapäätöksessä annetaan tarkempi ohjeistus ja määräykset ulkovarastoinnin toteuttamiseen sekä ajoneuvojen ja työkoneiden paikoituksen asianmukaiseen järjestämiseen.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 42§ 1 mom. kohta 8; 147§

Hallintolaki 34§, 36§

Uhkasakkolaki 6§, 7§, 8§, 9§

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Viranomaislautakunta

§ 30

21.05.2025

Harjamäen puutarha, tarkastuksen 27.10.2023 pöytäkirja

Harjamäen puutarha, tarkastuksen 14.11.2024 pöytäkirja

Viranomaislautakunta

§ 31

21.05.2025

Jätelain 75 §:n mukaisesta siivoamisesta määrääminen Harjamäen puutarhan alueella

Viranomaislautakunta 21.05.2025 § 31
180/11.04/2025

Valmistelija

ympäristönsuojelupäällikkö Matti Nousiainen, puh. 044 740 1422

Harjamäen puutarhan alueella kiinteistöllä Puutarha 749-401-23-165 on todettu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tekemissä tarkastuksissa jätelain 72 §:ssä säädetyn roskaamiskiellon vastaista roskaantumista. Kiinteistön omistaa Harjamäen Kaupat Oy, joka harjoittaa alueella puutarhatoimintaa.

Roskaantuneella alueella on varastoituna huomattava määrä ajoneuvoja, joista useat eivät ole olleet liikennekäytössä useampaan vuoteen ja osaa voidaan kuntonsa puolesta pitää romuajoneuvoina. Alueella on pilaantunutta puutavaraa, romurenkaita, käytöstä poistettuja lämmitysöljysäiliöitä, kuormalavoja, joista osa on lahonneita/rikkoontuneita, muovilaatikoita ja muovisia ruukkuja. Alueella on ulkovarastoinnissa paljon puutarhan toimintaan liittyvää tavaraa ja materiaalia.

Asian taustaa, vireilletulo sekä tehdyt tarkastukset ja selvitykset

Harjamäen Puutarhan siisteyttä ja mm. autojen varastointia ja muuta ulkovarastointia on valvottu useilla tarkastuskäynneillä aikaisemmin vuosina 2014 – 2020. Valvontaa on tehty ympäristönsuojelulain maaperän pilaamiskiellon, jätelain roskaamiskiellon sekä maankäyttö- ja rakennuslain ympäristönhoito- ja ulkovarastointimääräysten perusteella. Tarkastuksella 17.6.2020 todettiin, että puutarhan alueella oli tehty aikaisemmilla tarkastuksilla todetut alueen siivousta vaativat toimet.

Asunto Oy Siilinjärven Harjamäen Helmeltä on saapunut 11.8.2023 Siilinjärven kunnalle ja kunnan viranomaislautakunnalle osoitettu kirjelmä liittyen Harjamäen Puutarhan toimintaan. Asunto Oy Harjamäen Helmi toteaa kirjelmässään puutarhakiinteistön olevan epäsiisti ja rumentavan maisemaa ja vaatii kirjelmässä toimenpiteitä naapurushaitan poistamiseksi.

Kirjelmän perusteella viranomaislautakunta päätti 19.9.2023 lautakunnan tarkastuksen tekemisestä Harjamäen puutarhan alueelle. Tarkastus oli 27.10.2023 (tarkastuspöytäkirja 16.4.2024). Tarkastuksen perusteella todettiin mm. seuraavaa:

Puutarhan alueella voi paikoittaa kyseisen rakennuspaikan puutarhatoiminnassa käytettäviä ajoneuvoja. Laajamittaisempi paikoitus, jos alueella mm. säilytetään muiden pelto-/puutarhaviljelmien toimintaan liittyviä ajoneuvoja, edellyttää toimenpidelupaa paikoitusalueelle. Alueella ei saa varastoida romuajoneuvoja eikä pitkäaikaisena varastointina myöskään ajoneuvoja, jotka ovat olleet useita vuosia poistettuna liikennekäytöstä.

Piha-alueelta tulee siivota käyttökelvottomat tavarat, joita voidaan pitää romuina tai jätteinä. Muutoin ulkovarastointi on järjestettävä siististi siten,

Viranomaislautakunta

§ 31

21.05.2025

ettei se aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä todettuja haitallisia seurauksia. Ulkovarastointialueille on haettava toimenpidelupaa.

Romahtanut kasvihuone tulee purkaa loppuun ja purkujätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikkaan.

Puretuista kasvihuoneista poistetut öljylämmityslaitteistot on poistettava alueelta tai siirrettävä sisävarastointiin, jos niille on alueella jatkokäyttöä.

Ulkovarastointialueet on asemakaavan mukaan rajattava riittävän korkealla istutettavalla tai rakennettavalla näkösuojana toimivalla riittävän korkealla aidalla. Erityisesti varastointialueen länsi- ja pohjoispuoliseen aitaamiseen rivitalojen suuntaan tulee kiinnittää ensi vaiheessa huomiota, mikäli ajoneuvojen säilytys ja materiaalin varastointi jatkuu katselmuksessa todetussa laajuudessa.

Tarkastuksen perusteella alueella oli jätelain 72 §:n mukaista roskaantumista, ja Harjamäen Kaupat Oy:lle annettiin kirjallinen kehoitus

1. poistaa puutarhan alueelta ajoneuvot, jotka eivät ole puutarhatoiminnan käytössä,
2. siivota puutarhan alue käyttökelvottomista materiaaleista ja toimittaa jätteet asianmukaiseen vastaanottoaikkaan
3. purkaa loppuun romahtanut kasvihuone ja toimittaa purkumateriaalit asianmukaiseen vastaanottoaikkaan.

Edellä mainitut toimet tuli tehdä 30.8.2024 mennessä.

Kunnan ympäristönsuojelupäällikkö teki puutarhan alueelle seurantatarkastuksen 14.11.2024 (tarkastuspöytäkirja 5.12.2024). Tarkastuksella todettiin, että kehotetuista toimista oli tehty romahtaneen kasvihuoneen purkaminen ja purkumateriaalien toimittaminen pois puutarhan alueelta. Puutarhan alueella oli edelleen varastoituna huomattavan monta ajoneuvoa, joista ainakin muutama oli kuntonsa puolesta romuajoneuvo tai ainakaan ajoneuvot eivät ole olleet useaan vuoteen liikennekäytössä. Ajoneuvoista valtaosa oli samoja kuin tarkastuksella 27.10.2023 todetut. Alueella oli edelleen ulkovarastoinnissa paljon puutarhan toimintaan liittyvää tavaraa ja materiaalia. Alueella oli myös mm. romurenkaita. Varastointia oli paljon hajallaan tontin alueella. Osa tavarasta ja materiaaleista oli silmin nähden käyttökeltotonta.

Tarkastuksen perusteella kehoitettiin Harjamäen Kaupat Oy:tä noudattamaan tarkastuspöytäkirjassa 16.4.2024 annettuja kehoituksia sen osalta, mitä ei ollut aikaisemmin noudatettu ja todettiin, että asia saatetaan viranomaislautakunnan käsiteltäväksi.

Tarkastuspöytäkirjat ovat esityslistan oheisaineistona.

Alueen ympäristöolosuhteet

Alueella on voimassa Harjamäki 3 -asemakaava. Harjamäen puutarhan alueella on voimassa puutarha- ja kasvihuonealueen kaavamerkintä (MP-1). Kaavassa on määräyksiä mm. ulkovarastointiin ja alueen kunnossapitoon liittyen.

Viranomaislautakunta

§ 31

21.05.2025

Välittömästi puutarha-alueen pohjoispuolella on asuinpientalojen korttelialue (AP-11), jossa on rivitaloasutusta.

Puutarhan alue on kokonaisuudessaan Harjamäki-Kasurilan pohjavesialueella ja alueen sisällä pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella. Pohjavesialueen rajausta on tarkistettu loppuvuodesta 2023. Aikaisemmin Puutarha-alueen eteläosa oli pohjavesialuetta.

Kuuleminen

Viranomaislautakunta varasi Harjamäen Kaupat Oy:lle hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuuden antaa asiassa selitys (vastine) ennen jätelain 75 §:n tai 126 §:n mukaisen velvoittavan määräyksen antamista. Asiakirjassa todettiin, että lautakunta voi tehostaa määräystä jätelain 129 §:n mukaisilla pakkokeinoilla (uhkasakko tai teettämisuhka) ja että asia voidaan ratkaista, vaikka selitystä ei anneta. Vastineen antamisen mahdollisuudesta muistutettiin Harjamäen Kaupat Oy:tä 3.4.2025 lähetetyllä sähköpostilla ja jatkettiin vastineen antamiselle annettua määräaikaa.

Harjamäen Kaupat Oy ei antanut asiassa vastinetta.

Lainsäädäntöä

Jätelain (646/2011) 72 §:n roskaamiskiellon mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta taikka elohopea-asetusta tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Jätelain 129 §:n perusteella valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Jätelain 139 §:n mukaan 75, 96, 97, 99 ja 125–128 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus

Viranomaislautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla Harjamäen Kaupat Oy:n, joka harjoittaa kiinteistön Puutarha 749-401-23-165 alueella puutarhatoimintaa ja omistaa sanotun kiinteistön, siivoamaan kiinteistöllä todetun roskaantumisen seuraavasti (päävelvoitteet):

1. Kiinteistön alueella olevat romuajoneuvot sekä liikennekäytöstä poistetut ajoneuvot, jotka eivät ole ja eivät ole useaan vuoteen olleet

puutarhatoiminnan käytössä, on poistettava puutarhan alueelta ja toimitettava romutettavavaksi asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan tai jos ajoneuvoja ei romuteta, muuhun asianmukaiseen varastointipaikkaan 30.8.2025 mennessä.

2. Kiinteistöllä olevat käytöstä poistetut puutarhatoimintaan liittyvät tarvikkeet, tavarat ja laitteet, jotka ovat silmin havaittavasti käyttökelvottomia tai poistettu käytöstä sekä muut jätteet, kuten esimerkiksi puujäte ja romurenkaat tulee siivota alueelta ja toimittaa todisteellisesti asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan 30.8.2025 mennessä.

Viranomaislautakunta asettaa jätelain 129 §:n nojalla juoksevan uhkasakon edellä mainittujen päävelvoitteiden noudattamiseksi seuraavasti:

Päävelvoite 1: Uhkasakon kiinteä peruserä on 1 500 euroa, mikäli velvoitteessa todettuja ajoneuvoja ei ole poistettu alueelta 30.8.2025 mennessä. Lisäeränä on 500 euroa jokaiselta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa asetetun määräjälkeen.

Päävelvoite 2: Uhkasakon kiinteä peruserä on 1 500 euroa, mikäli päävelvoitteessa todettuja alueen siivouksia ei ole tehty 30.8.2025 mennessä. Lisäeränä on 500 euroa jokaiselta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa määräjälkeen.

Viranomaislautakunta määrää jätelain 139 §:n nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.

Perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan roskaamista on mm. ympäristöön jätetty jäte, laite, ajoneuvo tai muu esine siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähenemistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisvaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai häittoa. Harjamäen puutarhan alue on keskellä puistomaisesti hoidettua Harjamäen asemakaava-aluetta ja puutarha-alueen vieressä on asumiselle varattu alue. Kun puutarhan alueella on tarkastuksilla todettuja jätteitä, ajoneuvoja, käyttökelvottomia tavaroita ja esineitä, aiheuttaa roskaantuminen epäsiisteyttä ja maiseman rumentumista. Alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta, joten ajoneuvojen varastointi voi aiheuttaa myös maaperän pilaantumisen vaaraa. Alueen siivoaminen päätöksessä todetulla tavalla on siten tarpeen.

Jätelain mukaan roskaantuneen alueen siivousvastuu on roskaajalla ja toissijaisesti kiinteistön omistajalla. Tässä tapauksessa viranomaislautakunta katsoo, että puutarhan alueen roskaantuminen on tapahtunut alueella harjoitetussa puutarhatoiminnassa. Toiminnanharjoittaja on Harjamäen Kaupat Oy, joka myös omistaa puutarhan kiinteistön. Jätelain 73 ja 74 §:ien perusteella siivousvastuullinen on Harjamäen Kaupat Oy.

Viranomaislautakunta on tarkastuksen 27.10.2023 perusteella kehottanut kirjallisesti Harjamäen Kaupat Oy:tä täyttämään siivousvelvollisuutensa puutarhan alueen roskaantumisen siivoamiseksi ja poistamaan alueelta

Viranomaislautakunta

§ 31

21.05.2025

siinne varastoidut ajoneuvot, jotka eivät ole tai ole olleet puutarhatoiminnassa käytössä tai ovat katsottava romuajoneuvoiksi. Toimenpiteille on ollut riittävästi aikaa. Koska toimia ei ole tehty, on toimenpiteiden tekemisestä määrättävä jätelain 75 §:n mukaisesti ja määräystä on tehostettava jätelain 129 §:n mukaisesti. Määräykset eivät ole kohtuuttomia, kun huomioidaan toimenpiteille asetettu määräaika ja veloitettun tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa annettua päävelvoitetta. Uhkasakon määrää harkittaessa on huomioitu päävelvoitteen laatu ja laajuus.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu kiinteistö Puutarha 749-401-23-165 tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Viranomaislautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä Puutarha 749-401-23-165 koskevista päävelvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut säännökset

Jätelaki 72 §, 73 §, 74 §, 75 §, 126 §, 129 §, 139 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §

Hallintolaki 34 §, 36 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Harjamäen puutarha, tarkastuksen 27.10.2023 pöytäkirja
Harjamäen puutarha, tarkastuksen 14.11.2024 pöytäkirja

Viranomaislautakunta

§ 32

21.05.2025

Ajankohtaiset ja muut esille tulevat asiat

Viranomaislautakunta 21.05.2025 § 32

Valmistelija

Toimielin keskustelelee ajankohtaisista tai muuten esille tulleista asioista.

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee käydyn keskustelun tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranomaislautakunta

§ 33

21.05.2025

Tietoon saatettavat asiat ja viranhaltijapäätökset / viranomaislautakunta

Viranomaislautakunta 21.05.2025 § 33

Valmistelija

Rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen, puh. 044 740 1431 ja
ympäristönsuojelupäällikkö Matti Nousiainen, puh. 044 740 1422

Rakennusvalvontapäällikkö esittää, että viranomaislautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiakirjat:

Viranhaltijan lupapäätökset 5.5.2025

Ympäristönsuojelupäällikkö esittää, että viranomaislautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiakirjat ja viranhaltijapäätökset:

Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue:

- Yhteysviranomaisen lausunto Yara Suomi Oy:n Siilinjärven toimipaikan kipsin läjitysalueen laajennushanketta koskevan YVA-lain 23 §:n mukaisen perustellun päätelmän ajantasaisuudesta, 22.4.2025

Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut:

- Kuopion ja Siilinjärven ilmanlaaturaportti maaliskuulta 2025, 14.4.2025

Ympäristönsuojelutarkastaja II

- Jussi Ollikaisen eläinsuojan määräaikaistarkastuksen tarkastuspöytäkirja, 14.5.2025.

Viranhaltijat ovat tehneet 10.4.-14.5.2025 välisenä aikana viranomaislautakunnan 26.4.2022 tekemään päätökseen (§ 18) perustuen seuraavat päätökset:

Ympäristönsuojelun päätös:

- Vähäinen muutos maa-ainesluvan 2015-1 jälkihoitotoimenpiteisiin / Halonen Ville, Halola, 14.4.2025 § 2

Rakennusvalvontapäällikön ja ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi esitetyt asiakirjat ja päättää, etteivät ne anna lautakunnan osalta aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranomaislautakunta

§ 34

21.05.2025

Lausunto Kuopion Kuumasinkitys Oy:n ympäristölupa- ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta

Viranomaislautakunta 21.05.2025 § 34
247/11.01.00/2025

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Virve Suoaro, puh. 044 740 1442

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Kuopion Kuumasinkitys Oy:n ympäristölupa- ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä Aluehallintoviraston ympäristölupien tietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3049982>.

Hakemuksen sisältöä

Kuopion Kuumasinkitys Oy hakee ympäristölupaa uudelle kuumasinkityslaitokselle Siilinjärven kunnan Toivalaan kiinteistölle 749-416-18-0, osoitteeseen Tietäjäntie 6. Kuumasinkityslaitos sijaitsee tällä hetkellä Kuopiossa, mutta sen toiminta tullaan siirtämään uudelle laitokselle Siilinjärvelle. Nykyisen laitoksen toiminnalle on Itä-Suomen aluehallintoviraston 15.1.2013 myöntämä ympäristölupa dnro ISAVI/30/2012.

Terästuotteiden käsittely tehdään kappaletavargalvanointina. Kuumasinkityn metallikappaleen tuotantoprosessiin kuuluu kolme päävaihetta: kappaleiden esikäsittely, kuumasinkitys ja jälkikäsittely. Toiminnassa käytettävät kemikaalit vastaanotetaan, puretaan ja varastoidaan laitoksen sisällä suljetussa, turva-allastetussa tilassa. Laitoksen käsittelylaitteiden yhteenlaskettu tilavuus on yli 30 m³, joten toiminta luokitellaan direktiivilaitokseksi. Tuotantokapasiteetti on 2 500 tonnia vuodessa. Laitos toimii yhdessä vuorossa arkisin klo 7–16.

Voimassa olevassa Siilinjärven asemakaavassa laitos sijoittuu liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (KT-6). Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa tai rumenna maisemakuvaa.

Päästöjä ilmaan tulee kemikaalililasta ja sinkkipadasta. Kemikaalililassa olevien alaiden huurut kerätään poistoilmakanavistoon ja ohjataan käsittelyn kautta ulos (kemiallinen suodatin, mahdollisesti märkäpesuri). Sinkkipadasta tulevat savukaasut käsitellään suodattimella. Poistokaasujen päästöpisteet ulkoilmaan sijaitsevat katolla Joensuuntien puolella laitosta. Hakija esittää ilmaan johdettaville kanavoiduille pölypäästöille päästörajaksi 5 mg/Nm³ ja suolahappopäästön päästörajaksi 6 mg/Nm³.

Laitoksella käytettävät prosessi- ja huuhteluvedet kiertävät suljetussa järjestelmässä. Kuumasinkitysprosessissa ei muodostu kunnan jätevesiverkostoon johdettavia prosessijätevesiä.

Laitoksen merkittävimpiä melua aiheuttavia toimintoja ovat ilmanvaihtolaitteet ja tavarankuljetus, joista voi aiheutua satunnaista

Viranomaislautakunta

§ 34

21.05.2025

melua. Laitoksen toiminnot tapahtuvat pääosin sisätiloissa, mikä rajoittaa melun leviämistä ympäristöön.

Hakemuksessa on esitetty tarkemmat tiedot toiminnasta ja sen ympäristövaikutuksista. Hakemuksessa on vertailtu laitoksen toimintaa rautametallien jalostusta koskeviin BAT-päätelmiin. Toiminta on päätelmän mukaista, lukuun ottamatta HCl-päästöjen märkäpesua, jolle jätetään varaus.

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus

Siilinjärven viranomaislautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antaa Itä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Kuopion Kuumasinkitys Oy:n ympäristölupa- ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta:

Lupahakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia alueen ilmanlaatuun tai melutasoon, eikä siitä aiheudu vaikutuksia asutukselle tai alueella tapahtuvalle virkistyskäytölle. Viranomaislautakunta toteaa, että Kuopion Kuumasinkitys Oy:n nykyinen toiminta Kuopiossa on aiheuttanut vain vähäisiä ympäristövaikutuksia, joten myös uuden laitoksen ympäristövaikutukset voidaan olettaa olevan vähäiset. Mikäli kaikkia lupahakemuksessa kuvattuja ympäristövaikutusten vähentämiskeinoja ei pystytä toteuttamaan, tulee korvaavien toimien olla yhtä tehokkaita. HCl-päästöjen märkäpesuri tulee liittää prosessiin puhdistamaan poistokaasuja, mikäli päästöraja-arvoja ei aliteta. Kemikaalien käsittelyn tulee tapahtua hakemuksessa kuvatun mukaisesti sisätiloissa. Lisäksi rakentamisvaiheessa ja toiminnan ulko-varastoinnissa tulee kiinnittää huomiota alueen siisteyteen.

Viranomaislautakunta katsoo, että vaikka päästöt on arvioitu vähäisiksi, tulee arviot varmistaa riittävällä tarkkailulla. Hakemuksessa esitetty pöly- ja suolahappopäästöjen vuosittainen tarkkailu kolmen ensimmäisen vuoden ajan on riittävä, mikäli tuotanto-olosuhteiden voidaan katsoa oleva normaalit tai tuotantomäärä/päästöt keskimääräistä suuremmat. Mikäli tuotantomäärissä tapahtuu merkittäviä muutoksia, tulee mittaukset uusia. Melupäästöt tulisi mitata tarvittaessa, mikäli rakentamisen jälkeen suodattimien tai ilmanvaihdon ulkoysiköiden todetaan aiheuttavan merkittävän äänilähteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislaki (751/2023) 178 § / 179 § / 180 § / 181 § / 182 § / 183 § / 184 §

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
3. vaatimuksen perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

1. sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
2. rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät;
3. toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät;
4. elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu kuitenkin vielä seuraavan arkipäivän virka-ajan päättymiseen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 56 42502
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
3. vaatimuksen perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).