

Siilinjärvi
Rakennusvalvonta

PÄÄTÖS
Purkamislupa 2025-3

Rakennusvalvontavirasto
Kari Nuutinen,
rakennusvalvontapäällikkö

Purkamislupa 2025-3
Päätöspäivämäärä 20.01.2025

Pykälä 4

Rakennuspaikka

749-405-18-496
Pinta-ala 418772.0

Kuiluntie 2
71800 SIILINJÄRVI

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 17276.0 k-m²
Vertailu 13711.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 4004.0 k-m²

Hakija

Kiinteistö Oy Siilinjärven vapaa-aikakeskus
08635115 PL 100
80020 KOLLEKTOR SCAN

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Fontanellan purkaminen kokonaan ja tontin/rakennusalueen maisemoiminen.

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	0.0	0.0

Lausunnot

Mikko Paalanen	27.11.2024	Ei arvoa
Timo Nenonen	29.11.2024	Mahdollistava

Päätös

Myönnän haetun purkamisluvan.

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Jollei purkutyötä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta, on lupa rauennut.

Maankäyttö ja rakennuslain 139 §:n mukaiset purkamisluvan edellytykset täyttyvät. Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Lupahakemuksessa on selvitetty purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Perustelut:

Purkamislupapäätöstä tehtäessä on huomioitu pyydetty lausunnot.

Rakennusta ei ole suojeltu asema- eikä yleiskaavassa, jotka ovat alle 13 vuotta vanhoja, eikä rakennusta ole myöskään suojeltu vasta hyväksytyssä maakuntakaavassa.

Kaavoituspäällikön näkemyksen mukaan maakuntakaavan suunnittelusuositus ei velvoita kuntaa tarkastelemaan purkamista asemakaavalla, vaan asia voidaan ratkaista suoraan purkamisluvalla.

Purkamisluvan myöntämiselle ei ole kaavallista estettä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkutyömaasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

aloituskokous

Lupa

loppukatselmus

Lupa

Muut lupaehdot

Ennen purkutöiden aloittamista on kutsuttava koolle aloituskokous, johon osallistuvat luvan hakijan edustaja, vastaava työnjohtaja ja rakennusvalvonnan edustaja. Lisäksi purku-urakoitsijan osallistuminen kokoukseen on toivottavaa.

Rakennusvalvontaan on toimitettava purkusuunnitelma, joka sisältää myös koko urakka-alueen työmaasuunnitelman.

Rakennusvalvontaan on toimitettava purkujätesuunnitelma ennen purkutöiden aloittamista, jos ei ole toimitettu jo lupahakemuksen yhteydessä. Purkujätesuunnitelmassa tulee olla arviot purkujätteiden lajeista ja määristä sekä selvitys mahdollisesta käsittelystä ja loppusijoituspaikoista.

Purettava rakennus sijaitsee pohjavesialueella. Asia on huomioitava myös purkutöiden yhteydessä.

Purkutöiden urakka-alueella mahdollisesti olevat puut on suojattava.

Ennen purkutöiden aloittamista kohteessa on suoritettava asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Kartoitusraportti on toimitettava rakennusvalvontaan.

Purkujätteiden toteutumasta (lajit, määrät ja loppusijoituspaikat) on toimitettava selvitys rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.

Purkutyömaa on aidattava / merkittävä tarpeellisilta osin.

Purkutyöt eivät saa estää hälytysajoneuvojen liikennöintiä.

Purkutyömaa on siivottava ja mahdollinen kaivanto on luiskattava enintään 1:3 kaltevuuteen sekä tarvittaessa lisäksi aidattava ellei uudisrakentaminen ala välittömästi purkamisen jälkeen.

Tontin jälkihoitoon liittyen tontin luiskauksista, muotoilusta, istutuksista ja mahdollisista täytöistä on esitettävä tarkennettu suunnitelma.

Purkutöistä aiheutuva melu, pöly ja tärinä ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristöön.

Purkutöistä tulee tehdä meluilmoitus ympäristönsuojelutoimistoon vähintään 30 vuorokautta ennen purkutöiden aloittamista.

Mikäli purkutöiden urakka-alueella havaitaan tai epäillään olevan pilaantunutta maata, asiasta on otettava yhteyttä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.



Kari Nuutinen, rakennusvalvontapäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
24.01.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Siilinjärven kunnan viranomaislautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava viranomaislautakunnalle ja toimitettava Siilinjärven kunnan rakennusvalvontatoimistoon. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Siilinjärven kunta
Viranomaislautakunta

postiosoite PL 5
71801 SIILINJÄRVI
katuosoite Oppipojantie 4, 71800 SIILINJÄRVI

rakennusvalvonta@siilinjärvi.fi
Virka-aika: ma-pe 9.00-14:00