

Lausunto / Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3.vaihe / kaavaluonnos

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 137
40/10.02.00/2024

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 0447401410

Lausuntopyyntö

Pohjois-Savon liitto, kuulutus 3.6.2025

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaihe, ehdotusvaiheen kuuleminen
4.6.-4.7.2025

Pohjois-Savon maakuntahallitus on hyväksynyt kokouksessaan 26.5.2025 (56 §) maakuntakaavan 2. vaiheen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen liitteineen alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Suunnitelman keskeistä sisältöä

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaiheessa käsitellään aurinko- ja tuulivoimaan, sähkönsiirron yhteystarpeeseen, vetytalouteen sekä Pohjois-Savon seudullisesti merkittävään kauppaan liittyviä teemakokonaisuuksia.

Siilinjärvelle osoitetaan kaavaluonnoksessa seudullisesti merkittävät uudet tilaa vaativan kaupan kohdemerkinnät (kme) Kotisiilin alueelle 15 000 kem2 ja Oikeakätisen alueelle 12 000 kem2. Uusi tilaa vaativan kaupan 20 000 kem2 reservimerkintä (kme/res.) osoitetaan Pöljälle. Voimassa olevan maakuntakaavan Ranta-Toivalantien ja VT9:n risteysalueen kme -merkintä muutetaan kme/reservi -merkinnäksi. Reservikohteiden toteuttaminen kytketään suunnittelumääräyksellä valtateiden eritasoliittymien ja VT 5:n varrella uuden Siilinjärvi-Alapitkä - valtatielinjauksen toteutumiseen.

Siilinjärvelle ei ole osoitettu kaavaluonnokseen aurinko- ja tuulivoimaan, sähkönsiirron yhteystarpeisiin tai vetytalouteen liittyviä merkintöjä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavan valmisteluaineisto on asetettu nähtäville 4.6.2025. Osallisilla on mahdollisuus esittää kaavaluonnosta koskevia mielipiteitä Pohjois-Savon Liitolle 4.7.2025 saakka.

Maakuntakaavaluonnosta esitellään 16.6.2025 kahdessa tilaisuudessa Teams-yhteydellä, joihin on linkit kaavan kuulutuksessa.

Kaavaluonnosaineistot ovat sähköisessä muodossa Pohjois-Savon Liiton internet-sivuilla seuraavasti:

- [kaavakartta](#)
- [merkinnät ja määräykset](#)
- [kaavaselostus](#)
- [osallistumis- ja arviointisuunnitelma](#)
- [kaupallinen selvitys \(nykytila, kehitysnäkymät ja päivitystarpeet\)](#)
- [kaupallinen selvitys \(kehittämismallit ja vaikutusten arviointi\)](#)

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Strategian mukainen

Päätösehdotus

Siilinjärven kunnanhallitus antaa Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaiheen kaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Siilinjärven kunta pitää hyvänä tavoitteena, että maakuntakaavan merkintöjä ja määräyksiä uudistetaan strategisemmalle, yleispiirteisemmälle ja joustavammalle tasolle. Maakuntakaavaluonnos palauttaa Koti-Siilin ja Oikeakätisen tilaa vaativan kaupan merkinnät maakuntakaavaan kunnan tahtotilan ja voimassa olevien kuntakaavojen mukaisesti. Kaupan reservimerkintöjen kohdalla on tarpeen huomioida, että niiden osalta pyritään löytämään liikenteellisesti toimivat ratkaisut yleiskaavoituksessa. Suurten kaupan yksiköiden sijoittuminen ja toteuttamismahdollisuudet ratkaistaan lopullisesti asemakaavoituksella.

Kunnanhallituksella ei ole muuta huomautettavaa maakuntakaavaluonnokseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 14.58-15.08.