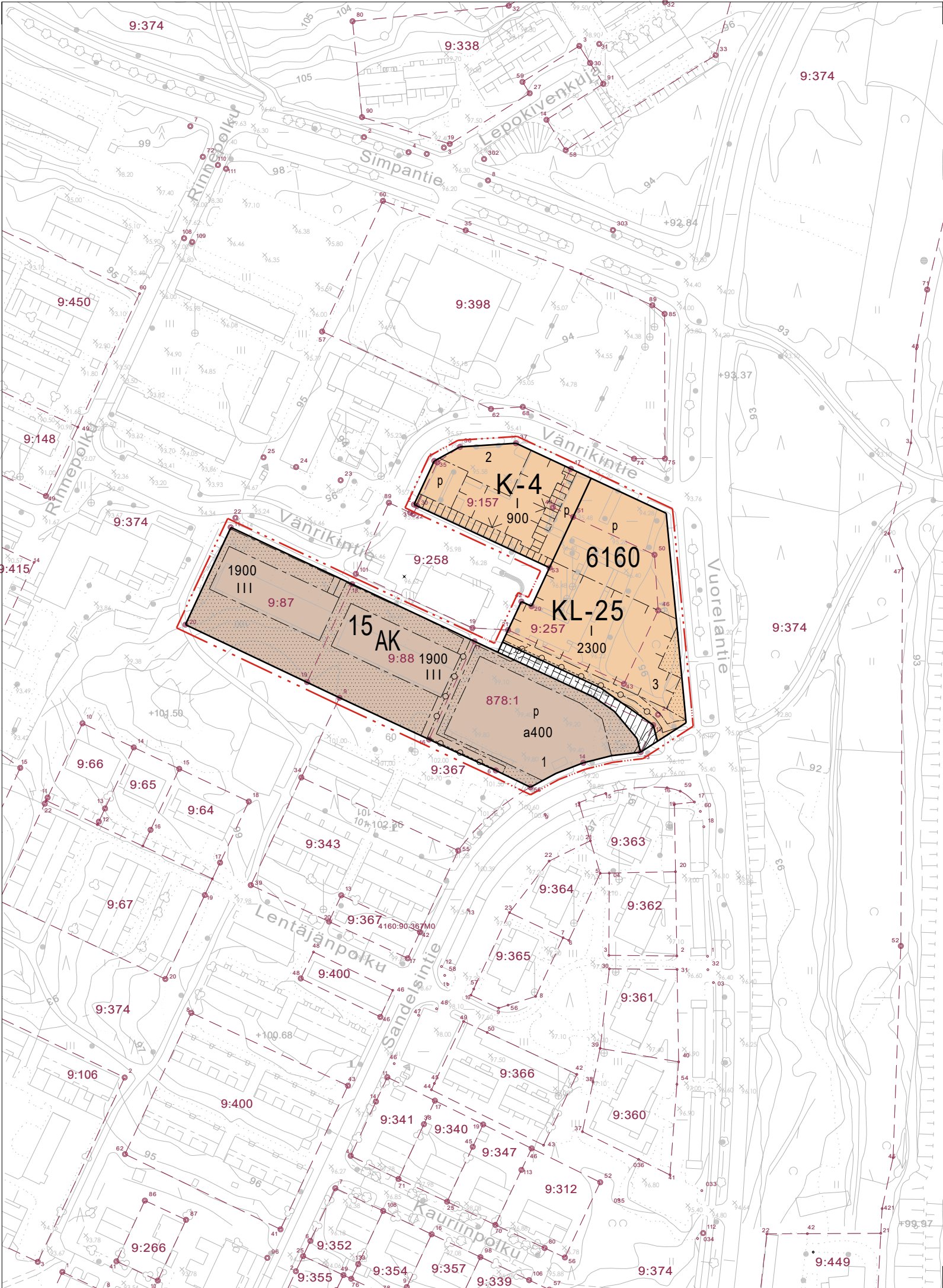




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- K-4** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia.
 - Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- KL-25** Liikerakennusten korttelialue.
 - Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia, toimintaan liittyviä varastotiloja sekä toimisto-, kahvila- ja ravintolatiloja.
 - Huoltopihat tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja väreihin sopeutuin katoksin ja aitauksin.
 - Iv-konehuonetta ei lasketa rakennusoikeuteen ja sen saa sijoittaa merkityn kerrosluvun yläpuolelle omaksi kerrokseksi. Tilojen ulkonäköön julkisivuissa on kiinnitettävä riittävästi huomiota siten, että ne suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria.
 - Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 35 m² kohti.
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista. Suunnitelmassa tulee osoittaa rakentamistapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 6160** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- a400** Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.

Rakennusala.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 7.5.2025, § x	Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	749 6115
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa x.x.xxxx, § x	Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	



SIILINJÄRVI

Vuorela

Asemakaavan muutos

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan kortteileita 15 (osa) ja 6160 (osa) sekä virkistys- ja katu-alueita Vuorelan asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan korttelit 15 (osa) ja 6160 (osa) sekä katu-alue Vuorelan asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 7.5.2025

SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen
kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa.

Siilinjärvi x.x.xxxx *Heikki Pietikäinen*
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

Petra Kajanus
pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx