

## Kunnan rahoitusosuus ja osallistuminen kansakoulurakennus "Bunkkerin" energiatehokkuuden parantaminen peruskorjauksella -hankkeeseen

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 81  
235/02.05.01.01/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pekka Kauhanen, puh. 044 740 1102

Siilinjärven kunta on hakenut EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman aluekehitysrahastosta (EAKR) hankerahoitusta Kansakoulurakennus "Bunkkerin" energiatehokkuuden parantaminen peruskorjauksella -hankkeeseen. Maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) on puoltanut hankkeen rahoittamista MYR:n sihteeristön esityksestä 25.3.2025 § 7. Rahoittajaviranomainen (PS ELY-keskus) puoltaa myös hankkeen hyväksymistä.

Hankkeessa peruskorjataan maakunnallisesti arvokas ja suojeluluokiteltu Ahmon vanha kansakoulu nk. bunkkeri -rakennus. Koulu on osa Pohjois-Savon maakunnallisesti merkittävien koulujen ketjua ja edustaa 1920-luvun tiilestä tehtyjä kansakouluja. Rakennus on säilynyt pieniä muutoksia lukuun ottamatta rakennusajankohdan ulkoasussa. Se on ollut vuosia käytössä lähinnä varastotiloina ja sen tekninen kunto on heikentynyt. Tilanne näkyy paikoin rakenteiden ja materiaalien vaurioitumisena.

Kuntotutkimusraportissa suositellaan koululle laajaa peruskorjausta, mikä tarkoittaa sisätilojen kunnostamista ja energiatehokkuuden parantamista. Koululle kaavoissa asetettu suojelutavoite kohdistuu rakennuksen ulkoasuun ja joihinkin sisärasekteisiin, jotka huomioidaan korjauksessa.

Kulttuurihistoriallisen rakennuksen peruskorjauksen tavoitteena ja lopputuloksena on saada toimiva, energiatehokas ja terve rakennus kunnan alueella ja lähiseudulla toimiville yhdistyksille, järjestöille ja kulttuurin tekijöille.

Hanke koostuu kehittämisosiosta ja investointiosuudesta. Hankkeen aikana toteutetaan materiaalitehokkuuden ja hiilijalanjäljen laskenta verrattuna uuden vastaavan rakennuksen rakentamiseen. Energiatehokkuuden parantamista mitataan valittavien rakennusmateriaalien ominaisuuksilla ja tehdyillä teknisillä ratkaisilla.

Hankkeen tavoitteena on myös käytännön tasolla osoittaa ja mitata em. luonnonvarojen säästämiset, materiaalitehokkuudet ja -säästöt. Hankkeella tavoitellaan laajempaa ja yleisempää tietoa ja tietämystä em. mittauksen tuloksista ja vaikutuksista.

Tavoitteena on saada käyttämätön suojeltu arvorakennus peruskorjattua rakennuksen arvo huomioon sekä saada jälleen arvoiseensa käyttöön ja tehdä kulttuuriperintöä eläväksi. Kaikille ihmisille tarkoitettu avoin rakennus ja sen tilat tukevat kunnan strategisia tavoitteita yhteisöllisyyttä tukemalla, syrjäytymisen vähentämisellä ja mielen hyvinvoinnin edistämällä.

Hanke toteutetaan vuosina 2025-27. Hankkeen rahoitukseen kohdistuva kokonaiskustannusarvio on 2 416 316 € (alv 0%), johon sisältyvä kehittämisen osuus on 127 288 € ja investoinnin osuus 2 289 028 €. Kunnan rahoitettava osuus kokonaiskustannuksista on 712 176 € (29,47 %) ja EU- ja valtion rahoitusosuus 1 704 140 € (70,53 %).

Kunnan rahoitusosuus vuoden 2025 osalta (n.15 000 €) katetaan kuluvan vuoden talousarvioon varatuista toimitilapalveluiden investointimäärärahoista. Vuosien 2026 ja 2027 osalta kunnan rahoitusosuus huomioidaan talousarvion investointiosan valmistelussa vuodelle 2026 (n.350 000 €) ja suunnitelmavuodelle 2027 (n.350 000 €).

*Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: Päätöksellä mahdollistetaan käyttämätön, suojeltu arvorakennus peruskorjattua rakennuksen arvo huomioiden sekä saada rakennus jälleen arvoiseensa käyttöön ja tehdä kulttuuriperintöä eläväksi. Kaikille ihmisille tarkoitettu avoin rakennus ja sen tilat tukevat kunnan strategisia tavoitteita yhteisöllisyyttä tukemalla, syrjäytymisen vähentämisellä ja mielen hyvinvoinnin edistämällä.*

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää osaltaan kunnan osallistumisesta hankkeen Kansakoulurakennus "Bunkkerin" energiatehokkuuden parantaminen peruskorjauksella rahoitukseen. Kunnanvaltuusto päättää kunnan rahoitusosuuden vuosien 2026 ja 2027 talousarvion valmistelun ja käsittelyn yhteydessä. |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotus. |
|--------|-----------------------------|

\_\_\_\_\_

Kehitysjohtaja Pekka Kauhanen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 14.49-15.07.