

Maankäyttöpoliittisen ohjelman seurantakatsaus vuodelta 2024

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 80
353/10.00.00/2022

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen, puh. 044 740 1410 ja
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen, puh. 044 740 1440

Siilinjärven maankäyttöpoliittinen ohjelma 2022 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 7.11.2022. Maankäyttöpoliittisen ohjelman päivittämisestä on ollut tarkoitus tehdä valtuustokausittain toistuva prosessi, jolloin varmistetaan ohjelman ajantasaisuus ja mahdollisuus tehdä muutoksia toimintatapoihin muuttuvassa toimintaympäristössä nopeassa aikataulussa.

Ohjelman päivityksen keskeisiä tavoitteita ovat:

- Riittävä, laadukas, monipuolinen ja kohtuuhintainen rakennuspaikkatarjonta asumisen, yrittämisen ja palvelujen tarpeisiin
- Kirkonkylän ja Etelä-Siilinjärven alueita kehitetään tasapuolisesti
- Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen ja täydennysrakentaminen
 - rakennetun infran hyödyntäminen
 - palveluiden ja työpaikkojen saavutettavuuden parantaminen eri väestöryhmien kannalta
 - henkilöautoliikenteen tarpeen vähentäminen sekä kevyenliikenteen ja joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantaminen
- Rakennuspaikkojen luovutuksesta saatavilla tuloilla katetaan kunnalle maanhankinnasta ja yhdyskuntarakenteen toteuttamisesta aiheutuvat velvoitteet pitkällä aikavälillä
- Hankkia kunnan omistukseen riittävä maavaranto, jotta suunnittelulle on aitoja, toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja. Raakamaata tulisi olla vähintään 10 vuoden tarvetta vastaavasti ja asemakaavoitettua rakennusmaata eri käyttötarkoituksiin 3-5 vuoden tarpeisiin.

Ohjelmassa on määritelty, että maa- ja rakennuspaikkareservin määrää seurataan vuosittain seuraavilla mittareilla.

Raakamaavaranto

Kaavoitusta varten hankittujen maiden määrä:

- tarvetta vastaava määrä asuinpientalorakentamiseen vuosina (tavoite 10 vuotta)
- tarvetta vastaava määrä yritysrakentamiseen vuosina (tavoite 10 vuotta)

Kaavavaranto

Rakentamattomien rakennuspaikkojen määrä (asemakaava voimassa):

- omakotitalorakennuspaikkoja, kpl (tavoite 3 vuoden tarvetta vastaava määrä)
- arvioitu asuntomäärä rivitalorakennuspaikoilla, kpl (tavoite 3 vuoden tarvetta vastaava määrä)
- arvioitu asuntomäärä kerrostalorakennuspaikoilla, kpl (tavoite 3 vuoden tarvetta vastaava määrä)

- yritysrakennuspaikkoja kpl (tavoite 5 vuoden tarvetta vastaava määrä)

Rakennuspaikkavaranto

Luovuttamiskelpoisten rakennuspaikkojen määrä (kadut ja kunnallistekniikka valmiina):

- omakotitalorakennuspaikkoja, kpl
- arvioitu asuntomäärä rivitalorakennuspaikoilla, kpl
- arvioitu asuntomäärä kerrostalorakennuspaikoilla, kpl
- yritysrakennuspaikkoja, kpl

Luovutetut rakennuspaikat

Luovutettujen rakennuspaikkojen määrä:

- omakotitalorakennuspaikkoja, kpl
- rivitalorakennuspaikkoja, kpl
- kerrostalorakennuspaikkoja, kpl
- yritysrakennuspaikkoja, kpl

Liite: MKPO Seurantakatsaus 2024

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi: Ennakkoarviointia ei ole tarpeen tehdä, koska kyseessä on toiminnan seuranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan maankäyttöpoliittisen ohjelman seurantakatsauksen vuodelta 2024.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 14.33-14.42.