

Heikki Pietikäinen / maankäyttöpäällikkö
Timo Nenonen / kaavoituspäällikkö
22.4.2025

MKPO Seuranta 2024

Kunnanhallitus 22.4.2025

SYDÄN SEN
sanoo


SIILINJÄRVI

Maankäyttöpoliittisen ohjelman seuranta

Maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa on määritelty, että maa- ja rakennuspaikkareservin määrää seurataan vuosittain.

Ohjelma hyväksyttiin 7.11.2022 kunnanvaltuustossa, joten 2024 on toinen kokonainen seurantavuosi hyväksymisen jälkeen.

Määritelmiä:

Raakamaavaranto – kunnan eri käyttötarkoituksiin asemakaavoitusta varten hankkiman maa-alueen pinta-ala

Kaavavaranto – kunnan omistamat tyhjät asemakaavoitetut rakennuspaikat

Rakennuspaikkavaranto – asemakaavoissa olevat tyhjät kunnan omistamat luovuttamiskelpoiset rakennuspaikat

Luovutetut rakennuspaikat – kunnan asemakaava-alueilta rakentamistarkoituksiin luovuttamat (myydyt ja vuokratut) rakennuspaikat

Raakamaavaranto 2024

Kaavoitusta varten hankittujen maiden määrä:

- tarvetta vastaava määrä asuinpientalorakentamiseen vuosina (tavoite 10 vuotta 240 ha)

Vuoden 2024 lopussa n. 6 vuoden tarvetta vastaava määrä

(- Mustikkamäki n. 22 ha, Konttihanke n. 9 ha, Paasisalo n. 30 ha, Harjamäki-Mäntymäki n. 20 ha, Golftie n. 50 ha)

Asuinrakentamiseen soveltuva maata hankittu vuonna 2024 0 ha

- tarvetta vastaava määrä yritysraakentamiseen vuosina. (tavoite 10 vuotta 100 ha)

Vuoden 2024 lopussa n. 3 vuoden tarvetta vastaava määrä

(- Konttihanke n. 17 ha ja Pyykangas n. 20 ha)

Yritysraakentamiseen soveltuva maata hankittu vuonna 2024 0 ha

Kaavavaranto 2024 (2023)

Rakentamattomien rakennuspaikkojen määrä (asemakaava voimassa):

- omakotitalorakennuspaikkoja (tavoite 3 vuoden tarvetta vastaava määrä 162 kpl)
31.12.2024 OKT rakennuspaikkoja asemakaavoissa 187 kpl (223)
- arvioitu asuntomäärä rivitalorakennuspaikoilla (tavoite 108 kpl)
31.12.2024 arvio asuntomäärästä RT rakennuspaikoilla 387 kpl (267)
- arvioitu asuntomäärä kerrostalorakennuspaikoilla (tavoite 189 kpl)
31.12.2024 arvio asuntomäärästä KT rakennuspaikoilla 400 kpl (375)
- yritysrakennuspaikkoja (tavoite 5 vuoden tarvetta vastaava määrä 25 rp)
31.12.2024 Yritysrakennuspaikkoja vapaana asemakaavoissa 50 kpl (34)

Kaavavaranto 2024 – kaava-alueittain

kaava-alue	AO	AR (rp)	AR (taloa)	AR (as)	AK (rp)	AK (taloa)	AK (as)
Kasurila 4	40	6	19	90			
Haapamäki	96	4	12	60			
Vuorela 1 (Vuorelan tie)					2	2	50
Päivärinne					6	7	175
Asemanseutu (kunnantalo)					1	4	100
Ahmo(ent.jäteaseman alue)	7	1	2	12			
Taivallahti	26	4	28	130			
Asemanseutu (Siilinpää)					2	2	50
Pyöreälahti	18	3	15	75			
Viinamäki - muutos (Risuharju)					1	1	25
Harjamäki - muutos (Vesijärventie)		2	5	20			
Yhteensä	187	20	81	387	12	16	400

Rakennuspaikkavaranto 2024 (2023)

Luovuttamiskelpoisten rakennuspaikkojen määrä (kadut ja kunnallistekniikka valmiina):

- **Omakotitalorakennuspaikkoja 31.12.2024 50 kpl (65)**
(Pyöreälahti 18 kpl, Haapamäki 6 kpl, Taivallahti 26 kpl)
- **arvioitu asuntomäärä RT rakennuspaikoilla 31.12.2024 270 kpl (120)**
(Pyöreälahti 75 kpl, Haapamäki 30 kpl, Taivallahti 130 kpl, Kasurila 15 kpl, Vesijärvi 20 kpl)
- **arvioitu asuntomäärä KT rakennuspaikoilla 31.12.2024 175 kpl (150)**
(Vuorela 50 kpl, Viinamäki 25 kpl, Siilinpää 50 kpl, Päivärinne 50 kpl)
- **Yritysrakennuspaikkoja 31.12.2024 25 kpl (22)**

Rakennuspaikkavaranto 2024 - alueittain

kaava-alue	AO	AR (rp)	AR (taloa)	AR (as)	AK (rp)	AK (taloa)	AK (as)
Kasurila 4		1	4	15			
Haapamäki	6	2	6	30			
Vuorela 1 (Vuorelan tie)					2	2	50
Päivärinne					1	2	50
Asemanseutu (kunnantalo)							
Ahmo(ent.jäteaseman alue)							
Taivallahti	26	4	28	130			
Asemanseutu (Siilinpää)					2	2	50
Pyöreälahti	18	3	15	75			
Viinamäki - muutos (Risuharju)					1	1	25
Harjamäki - muutos (Vesijärventie)		2	5	20			
Yhteensä	50	12	58	270	6	7	175

Luovutetut rakennuspaikat 2024 (2023)

Luovutettujen rakennuspaikkojen määrä

• Omakotitalorakennuspaikkoja luovutettu	2024 22 kpl	(2023 21 kpl)
• Rivitalorakennuspaikkoja luovutettu	2024 0 kpl	(2023 1 kpl)
• Kerrostalorakennuspaikkoja luovutettu	2024 0 kpl	(2023 4 kpl)
• Yritysrakennuspaikkoja luovutettu	2024 2 kpl	(2023 3 kpl)