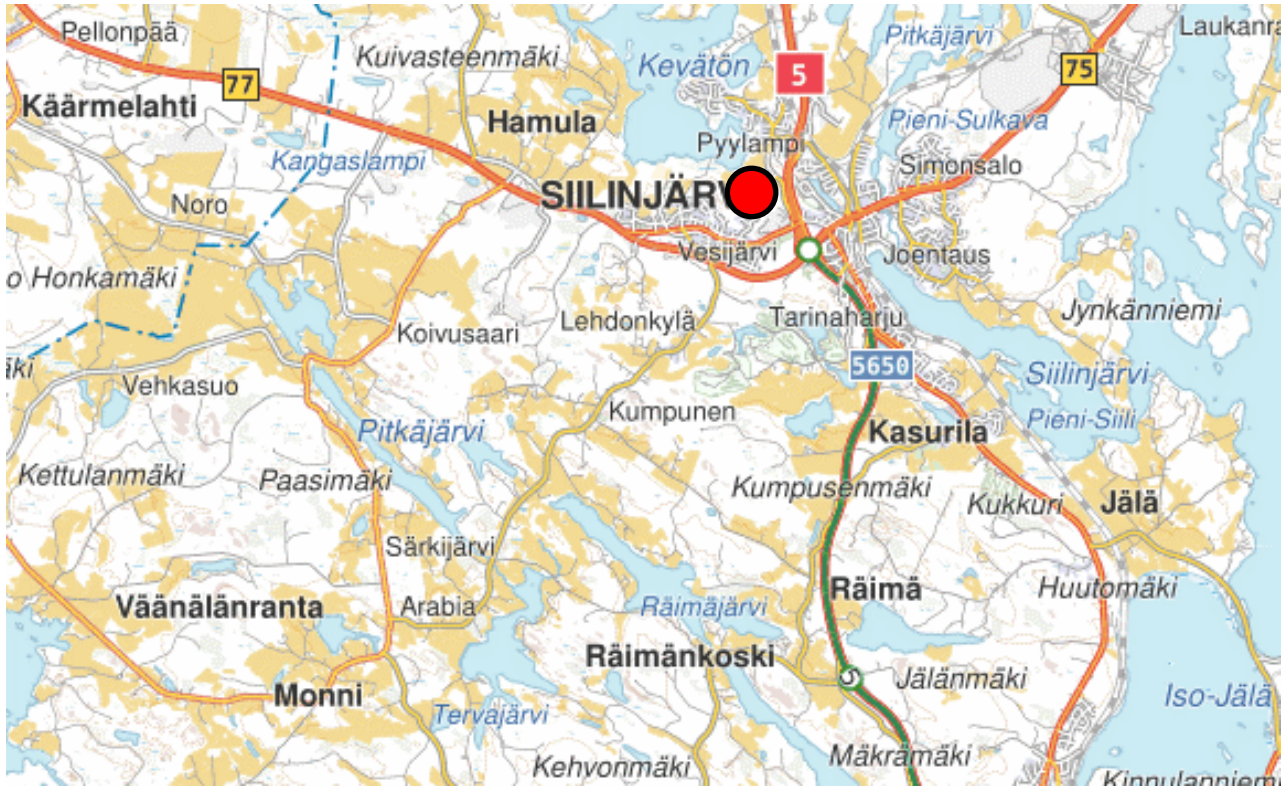


Vireilletulosta ilmoitettu: xx.xx.202x

Hyväksymiskäsittely:

Toimielin	pvm	§
Kunnanhallitus	xx.xx.202x	xxx
Kunnanvaltuusto		





Kuva 1 Kaava-alueen sijainti

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Siilinjärvi

Taivallahti

Asemakaavan muutos

Kaavatunnus 749 2251

Korttelit 2260 ja 2267

Kaavaselostus, joka koskee 22.4.2025
päivättyä asemakaavakarttaa

Asemakaavan muutos koskee: Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 2260 Taivallahden asemakaava-alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 2260 ja 2267 Taivallahden asemakaava-alueella.

Alueen sijainti: Suunnittelualue sijaitsee 1,5 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta luoteeseen, Taivallahden pientaloalueella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Linnuntiehen, etelässä ja idässä Satakielentiehen ja lännessä Sinisorsantiehen.

Kaavatyön tarkoitus

Asemakaavalla:

- mahdollistetaan 11 asuinpientalorakennuspaikan muodostuminen
- tarjotaan rakentajille uusia rakennuspaikkoja valmiin kunnallistekniikan äärellä, lähellä Siilinjärven keskustaa

Kaava-alueen pinta-ala on n. 2,6 ha.

Kaavan laatija

Siilinjärven kunta, Elinvoima- ja yhteiset palvelut
PL 5, 71801 Siilinjärvi

puh 017 401 111
fax 017 401 132

kaavoituspäällikkö
Timo Nenonen
p. 044 740 1410

kaavasuunnittelija
Kati Matilainen
p. 044 740 1465

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi

Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
2.	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2	Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	4
3.	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö.....	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	7
3.1.4	Maanomistus	10
3.2	Suunnittelutilanne	10
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	10
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	14
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	14
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
4.3.1	Osalliset.....	14
4.3.2	Vireilletulo.....	14
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	14
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	14
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	14
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	14
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	15
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	15
4.5.2	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	16
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	17
5.1	Kaavan rakenne.....	17
5.1.1	Mitoitus.....	17
5.1.2	Palvelut	17
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	17
5.3	Aluevaraukset.....	17
5.4	Kaavan vaikutukset	17
5.5	Ympäristön häiriötekijät	18
5.6	Nimistö	18
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	19
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	19
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	19
6.3	Toteutuksen seuranta	19

Tämän kaavaselostuksen liitteenä:

1. Tilastotiedot
2. Ajantasa-asemakaava
3. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Kuvaotsikkoluettelo

Kuva 1 Kaava-alueen sijainti	2
Kuva 2 Ortoilmakuva suunnittelualueesta.....	5
Kuva 3 Taivallahden liito-orava-alueet (Pöyry Finland Oy, 2015)	6
Kuva 4 Maaperä suunnittelualueella (Geologian tutkimuskeskus).....	6
Kuva 5 Ote Taivallahden rakennettavuusselvityksestä (Pöyry Finland Oy, 2010)	7
Kuva 6 Joukkoliikenteen pysäkit ja kevyen liikenteen väylät Harjamäen ja Taivallahden alueilla.....	8
Kuva 7 Tieliikenteen melutasot päiväaikaan 7–22 ennustevuonna 2040 Taivallahden kaava-alueella (Ramboll Finland, 2017)	9
Kuva 8 Tieliikenteen melutasot yöaikaan 22–07 ennustevuonna 2040 Taivallahden kaava-alueella (Ramboll Finland, 2017)	10
Kuva 9 Ote maakuntakaavayhdistelmästä	11
Kuva 10 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta.....	11
Kuva 11 Ote ajantasa-asemakaavasta	12
Kuva 12 Havainnekuva.....	19

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laatiminen on asetettu tavoitteeksi vuoden 2025 kaavoitusohjelmassa. Asemakaava tulee vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtäville keväällä 2025. Asemakaavaehdotus on tarkoitus saada valmiiksi ja hyväksyttäväksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Koska asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen ja vaikutukseltaan vähäinen, se voidaan hyväksyä kunnanhallituksen toimesta Siilinjärven kunnan hallintosäännön mukaisesti.

2.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa suuri rakentumaton ja myymätön rivitalorakennuspaikka 11 uuden pientalorakennuspaikaksi.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Uusien rakennuspaikkojen rakentaminen on mahdollista aloittaa heti kaavan tultua lainvoimaiseksi.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän tuntumassa, noin 1,5 kilometriä keskustasta luoteeseen Taivallahden pientaloalueella. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä Satakielentiehen, lännessä Sinisorsantiehen ja pohjoisessa Linuntiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,6 ha.

Alue on rakentunut lähivuosien aikana asemakaavan mukaisesti asuinpienaloalueeksi.



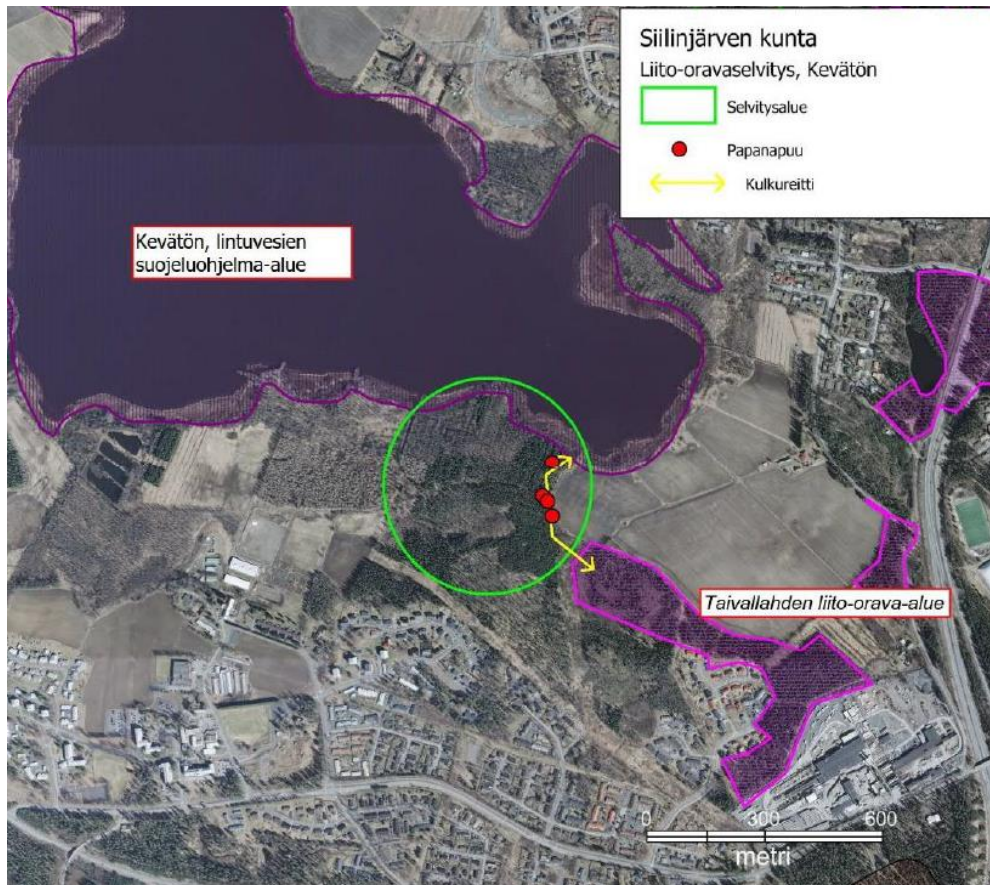
Kuva 2 Ortoilmakuva suunnittelualueesta

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva, luonnonolot

Suunnittelualue on jo osittain asuinpienaloalueeksi rakentunutta vanhaa peltoaluetta. Maasto viettää loivasti luoteeseen, Kevättömän suuntaan.

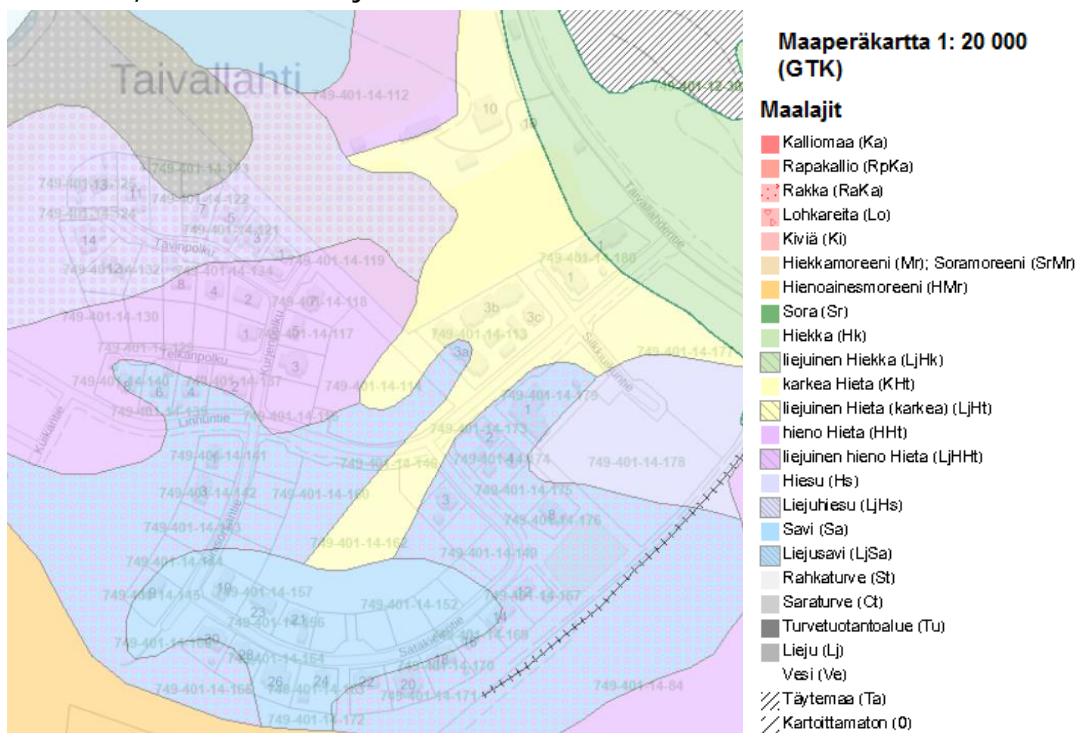
Kirkonkylän alueelle on tehty luontoselvitys yleiskaavaa varten vuonna 2015. Luontoselvitystä on täydennetty Taivallahden asemakaavaa varten vuonna 2016. Alueella ei todettu luontoselvitysten mukaan erityisiä luontoarvoja. Taivallahden alueella on tehty liito-oravaselvityksiä vuosina 2013, 2015 ja 2017. Suunnittelualueella ei ole tehty liito-oravahavaintoja, mutta suunnittelualueen eteläpuolella oleva metsikkö on liito-oravalle soveltuva elinympäristö, jossa on tehty papanapuuhavaintoja vuonna 2017.



Kuva 3 Taivallahden liito-orava-alueet (Pöyry Finland Oy, 2015)

Maaperä

Geologian tutkimuskeskuksen tiedoista käy ilmi, että maaperä suunnittelualueella on savea, hienoa hietaa ja karkeaa hietaa.



Kuva 4 Maaperä suunnittelualueella (Geologian tutkimuskeskus)

Pöyry Finland Oy on laatinut vuonna 2010 Taivallahden peltoalueella maaperäselvityksen, jota on täydennetty vuonna 2017. Taivallahden alue asettuu Kevätöntä kohti laskevaan rinteeseen. Tutkittu alue on hienojakoisten lajittuneiden maalajien aluetta. Maapohjassa on humusmaakerroksen alapuolella savista silttiä ja silttiä, joka on tiiviydeltään hyvin löyhää. Kerrostuma on paksuimmillaan 30 m paksu. Kaavamuutos-alue on rakennettavuudeltaan normaalisti rakennettavaa aluetta.



Kuva 5 Ote Taivallahden rakennettavuusselvityksestä (Pöyry Finland Oy, 2010)

Vesistöt ja vesitalous

Taivallahden asemakaavamuutosalue ei ole pohjavesialuetta. Harjamäki-Kasurilan pohjavesialue sijaitsee noin 200–300 metrin päässä kaava-alueesta.

Maa- ja metsätalous

Suunnittelualue on vanhaa peltoa.

Luonnonsuojelu

Kaava-alueella ei ole luonnonsuojelualueita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on osa Taivallahden asemakaavan pientaloaluetta. Suunnittelualueelle on rakennettu neljä omakotitaloa. Kaavamuutosalueella ei sijaitse työpaikkoja. Alueen ympärillä on asemakaavan mukaisesti toteutunutta asuinpienrakentamista omakoti- ja rivitaloineen.

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluita. Alueen vieressä on vuonna 2020 valmistunut yksityinen päiväkotito. Suunnittelualue tukeutuu 1,5 km:n etäisyydellä oleviin Siilinjärven kuntakeskuksen monipuolisiin palveluihin sekä Harjamäessä sijaitseviin koulu- ja sote-palveluihin. Taivallahti sijoittuu Hamulan koulunkäyntialueeseen.

Virkistys

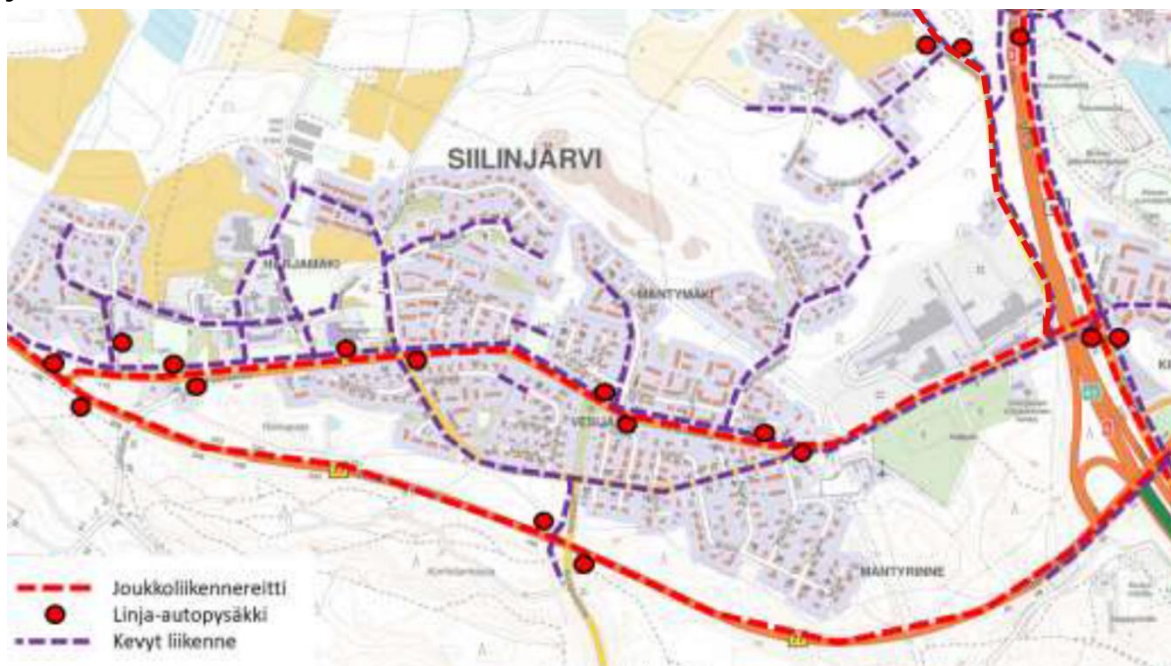
Suunnittelualue asettuu Siilinjärven kirkonkylän virkistysalueiden kannalta hyvälle sijainnille. Ahmon urheilualue sijaitsee noin puolen kilometrin päässä. Patakukkulan urheilualueelta, n. 1,6 km:n etäisyydeltä löytyvät pururadat, hiihtoladut, hyppyrimäki, skeittiramppi ja lentopallokentät. Tarinan golfkenttä sijaitsee Patakukkulan alueen eteläpuolella. Hamulan koululle on matkaa noin 1,5 km. Hamulan koululla on

sekä sisä- että ulkoliikuntamahdollisuudet ja talvisaikaan luistelukaukalo. Taivallahden, Vesijärven ja Pyylammen alueilla on kattavat kevyen liikenteen verkostot, jotka soveltuvat lenkkeilyyn sekä rullaluisteluun. Siilinjärven kuntakeskuksessa sijaitsee kylpylä Fontanella, jonka yhteydessä on kuntosali ja keilahalli. Kuntakeskuksessa sijaitsee myös kuntosali, Fressi.

Tieliikenne

Valtatie 5 sijaitsee noin 400 metrin päässä kaava-alueen itäpuolella.

Taivallahdentietä myöten kulkee busseja vajaa kymmenen vuoroa vuorokaudessa suuntaansa. Lähin pysäkipari on Linnuntien ja Taivallahdentien risteyksessä. Taivallahdentien varressa kulkee kevyen liikenteen reitti. Lisäksi kaava-alueen eteläosasta lähtee kevyen liikenteen reitti, joka kulkee Mäntymäen asuinalueen läpi Harjamäentielle.



Kuva 6 Joukkoliikenteen pysäkit ja kevyen liikenteen väylät Harjamäen ja Taivallahden alueilla

Lentoliikenne

Kuopion lentokenttä sijaitsee n. 13 kilometrin etäisyydellä Siilinjärven Toivalassa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö

Kirkonkylän yleiskaavaa varten on teetetty vuonna 2013 rakennusinventointi, jonka mukaan kaava-alueella ei ole rakennushistoriallisesti arvokkaita tai suojeltuja rakennuksia. (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy).

Kaava-alueella ei ole muinaismuistoja, mikä selviää Kirkonkylän yleiskaavaa varten vuonna 2015 teetetystä muinaisjäännösinventoinnista (Mikroliitti Oy).

Tekninen huolto

Kaava-alueelle on rakennettu kunnan vesi-, viemäri- ja energiahuolto – ja tietoliikenneverkosto. Alueen jätehuollosta vastaa Jätekuikko Oy. Jätehuolto on toteutettu keskitetysti katujen varteen rakennettuihin syväkeräysastioihin.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Valtioneuvoston päätös (VNp 993/1992) määrittelee sallittujen melutasojen ohjearvot seuraavasti:

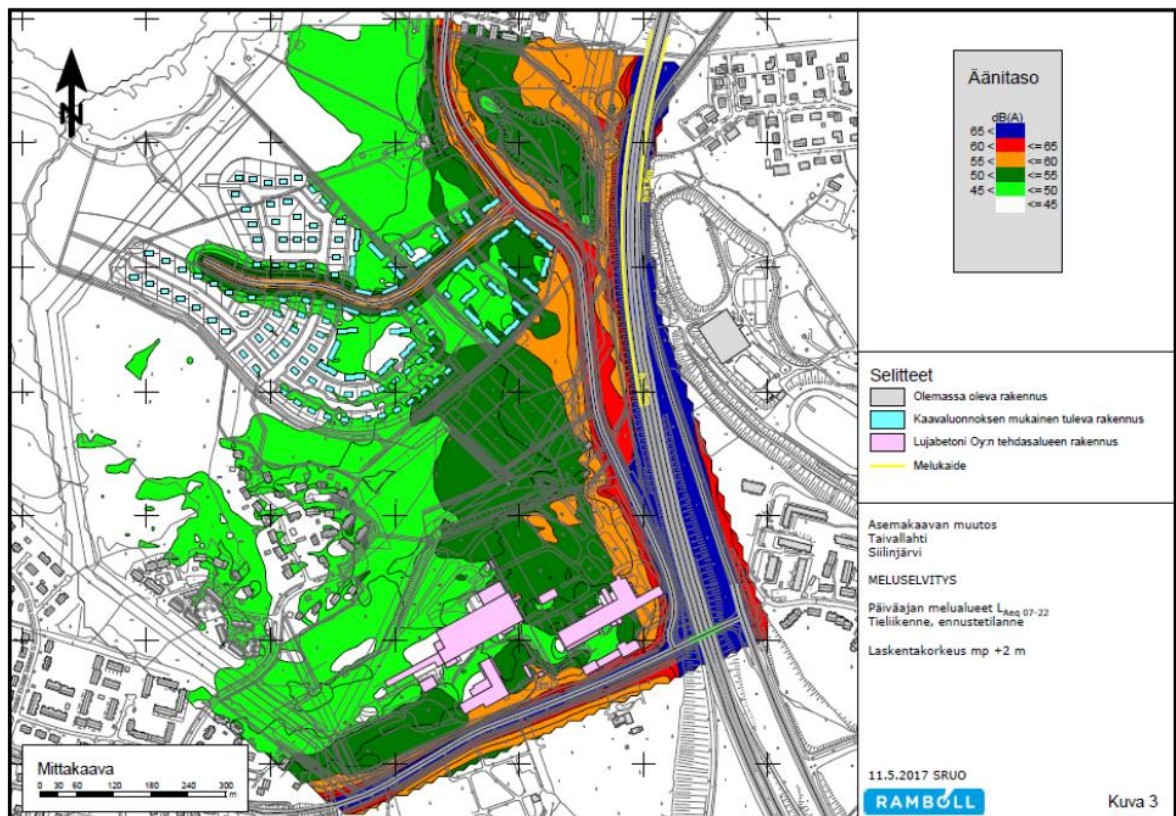
Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), L_{Aeq} , enintään	Päivällä klo 7 - 22	Yöllä klo 22 - 7
ULKONA		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45-50dB ¹⁾ 2)
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ³⁾
SISÄLLÄ		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

¹⁾Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

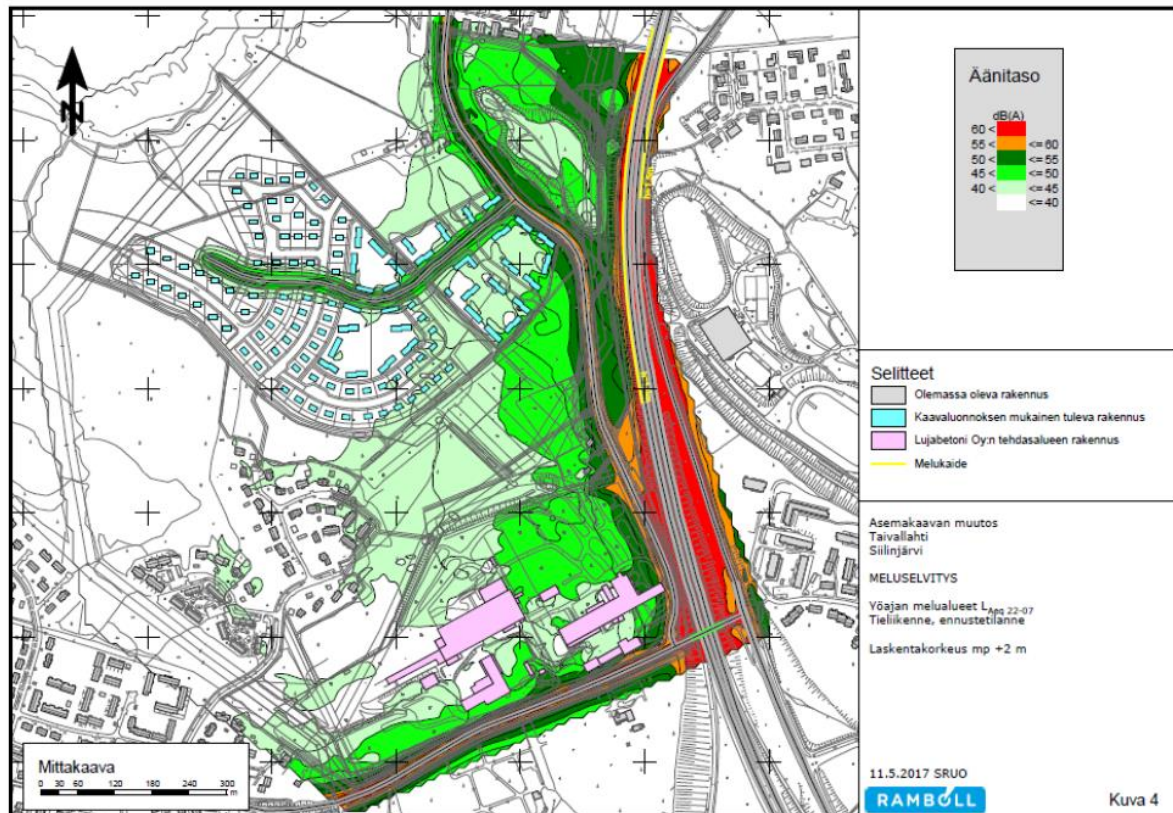
²⁾Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

³⁾Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

Ramboll on laatinut Taivallahden asemakaavaa varten meluselvityksen vuonna 2017. Selvityksen mukaan melutasojen ohjearvot eivät ylitä kaavamuutosalueella.



Kuva 7 Tielikenteen melutasot päiväaikaan 7–22 ennustevuonna 2040 Taivallahden kaava-alueella (Ramboll Finland, 2017)



Kuva 8 Tielikenteen melutasot yöaikaan 22–07 ennustevuonna 2040 Taivallahden kaava-alueella (Ramboll Finland, 2017)

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Alueelle rakennetut omakotitalot ovat vuokratonteilla.

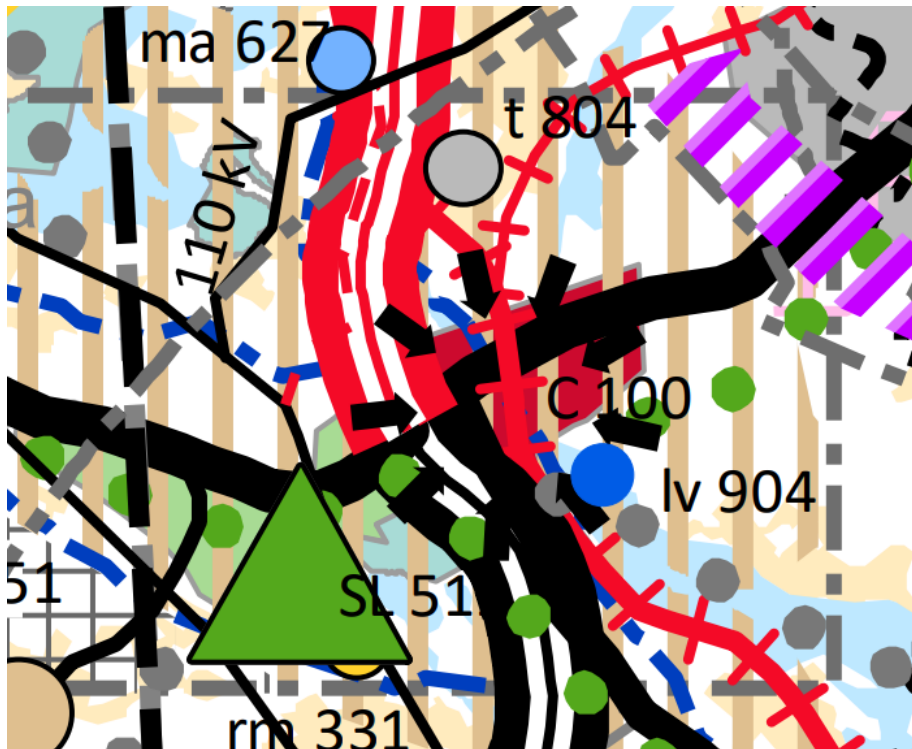
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset Maakuntakaavat

Alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025).

Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahkon kehittämiskäytävään ja joukkoliikennevyöhykkeeseen.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.12.2023–19.1.2024.



Kuva 9 Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016.

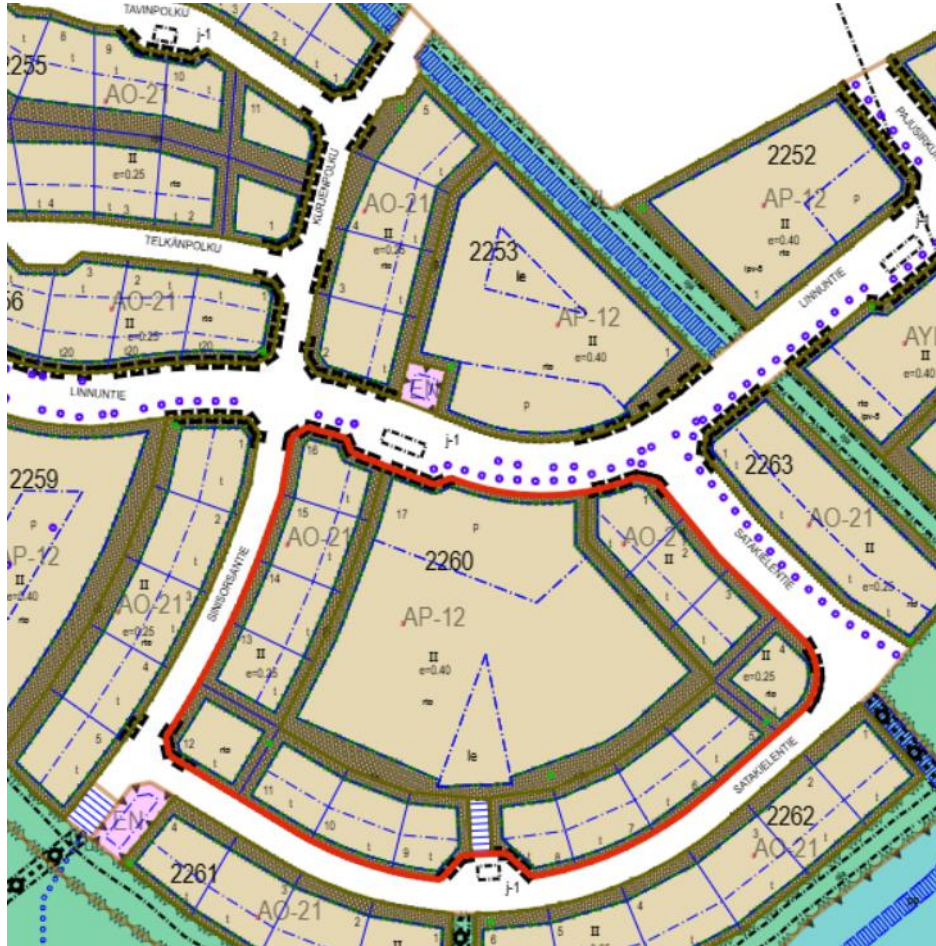
Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi alueelle on merkitty kevyen liikenteen yhteystarve, ulkoilureitti sekä ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus.



Kuva 10 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 10.12.2018 hyväksymä Taivallahten asemakaava. Suunnittelualue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-12) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO-21).



Kuva 11 Ote ajantasa-asemakaavasta

Rakennusjärjestys

Viranomaislautakunta on kokouksessaan 15.8.2023 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen. Se on tarkoitus saada hyväksytyksi vuoden 2025 loppuun mennessä. Rakennusvalvontapäällikkö on 20.1.2025 hyväksynyt väliaikaisen rakennusjärjestyksen noudatettavaksi siihen saakka, kunnes Siilinjärven kunnanvaltuuston hyväksymä varsinainen uusi rakennusjärjestys on saanut lainvoiman. Väliaikaisesta rakennusjärjestyksestä on poistettu ne asiakohdat, jotka eivät ole uuden rakentamislain mukaisia sekä päivitetty viittauksissa olevat lakipykälä- ja säännösmerkinnät.

Tonttijako ja -rekisteri

Tonttijakoa ja -rekisteriä ei ole, vaan kiinteistöt kuuluvat valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Siilinjärven kunnan paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa-aineistoa.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoja.

Suojelupäätökset

Alueella ei ole suojelupäätöksiä.

Muut aluetta koskevat selvitykset

Kuntastrategia 2022-2025, Siilinjärven kunta, 2022

Maankäyttöpoliittinen ohjelma, Siilinjärven kunta, 2022

Siilinjärven kunta, Kirkonkylän osayleiskaava, luontoselvitys, Pöyry Finland Oy, 31.12.2014

Luontoselvitys, Siilinjärven kunta, Pöyry Finland Oy, 6.10.2016

Taivallahden liito-oravaselvitys, Pöyry Finland Oy, 5.5.2017

Siilinjärven Harjamäki-Kasurilan ja Jälänniemen pohjavesialueiden geologinen rakennetutkimus ja pohjaveden virtausmallinnus (GTK, 2016)

Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013

Siilinjärvi, Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2015

Kuopion ja Siilinjärven tie- ja raideliikenteen meluselvitys, WSP Finland Oy, 19.12.2008

Siilinjärven kunta, Taivallahden alue, rakennettavuusselvitys, Pöyry Finland Oy, 28.10.2010

Siilinjärven kunta, Taivallahden alue, rakennettavuusselvitys, Pöyry Finland Oy, 15.5.2017

Siilinjärven kunta, Taivallahden asemakaava, meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 28.6.2017

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Taivallahden asemakaava-alueella on ollut suuri rivitalorakennuspaikka myymättä ja toteuttamatta useita vuosia, minkä vuoksi se muutetaan 11 pientalorakennuspaikaksi. Alueelle jää vielä kaavamuutoksen jälkeen 3 rakentamatonta rivitalorakennuspaikkaa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutos on käynnistetty kunnan maankäytön aloitteesta. Alueen asemakaavotuksesta kerrottiin kuntalaisille vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia asemakaavatyössä ovat:

Kaava- ja lähialueen asukkaat, lähialueen maanomistajat ja lähialueella toimivat yritykset

Kunnan viranomaiset - rakennusvalvonta, tekniset palvelut, maankäyttö ja maapolitiikka, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, sivistyspalvelut ja sosiaalitoimi

Muut viranomaiset - Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri- vastuualue, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Kuopion Vesi Oy, Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, Savo-Pielisen jätelautakunta ja Jätekukko

Muut yhteistyötahot - Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy, alueen teleoperaattorit

4.3.2 Vireilletulo

Kaavatyö tulee vireille keväällä 2025. Kaavatyöhön liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vireille tulon yhteydessä ja se pidetään nähtävillä pääkirjastolla sekä kunnan internet-sivuilla.

Osallisten käyttöön kootaan asemakaavatyöhön liittyvä ”kansalaisen kansio”, joka pidetään nähtävillä pääkirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Myös opasvihkonen osallistumisesta ja vaikuttamisesta kaavoitukseen kuuluu aineistoon. Kannanottojen jättämistä varten jaossa on palautelomake.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaava-alueen asukkaille lähetettiin tiedote asemakaavahankkeesta tammikuussa 2025.

Kaavaluonnos on nähtävillä x.x.-x.x.2025 Siilinjärven pääkirjaston asiakaspalvelupisteessä sekä kunnan internet-sivuilla.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Täydennetään kaavatyön kuluessa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavatyö on käynnistetty seuraavien kunnan maankäyttöpoliittiseen ohjelmaan ja Etelä-Siilinjärven yleiskaavaan kirjattujen tavoitteiden mukaisesti:

- Maankäyttöä suunnitellaan kestävänsä kehityksen mukaan kokonaistaloudellisesti sekä asukkaan että kunnan parhaaksi.
- Kunta laatii kaavoja pääsääntöisesti omistamilleen maille.

- Täydennysrakentamista osoitetaan palvelu- ja kunnallisteknisten verkostojen piirissä kaavatalouden, kestävän kehityksen ja ilmaston muutoksen kannalta edulliselta paikalta.
- Tavoitteena on turvata vuosittainen asuntotuotannon edellyttämä tonttitarjonta sekä yhdyskuntarakenteen taloudellinen ja kestävän kehityksen mukainen tiivistäminen.

Kunnan asettamat tavoitteet, muut tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoite on saada myymätön suuri rivitalorakennuspaikka myydyksi jakamalla se 11 pientalorakennuspaikaksi.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Aluksi pohdittiin, että Linnuntien pohjoispuolella oleva kortteli 2253 kuuluisi myös kaavamuutosalueeseen. Se jätettiin kuitenkin pois asemakaavamuutosalueesta, koska myymätön rivitalorakennuspaikka on todennäköisesti menossa kaupaksi nykyisen asemakaavan mukaisesti.

Mielipiteet ja niiden huomioiminen

Viranomaisyhteistyö		
Ajankohta	Käsittely	Sisältö
Laatimisvaihe		
xx.xx.201x	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei järjestetä, koska vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.	
	Pääkohdat palautteesta:	
	- xxx	
Ehdotusvaihe		

Mielipiteet ja niiden huomioiminen, luonnos		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		
Lausunnot		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan

Mielipiteet ja niiden huomioiminen, ehdotus		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		
Ehdotusvaiheen lausuntopalaveri x.x.202x		
Osallistujat:	Palaverista on laadittu muistio. Pääkohdat lausuntopalaverista:	Vaikutus ja/tai vaikutus kaavaan
Lausunnot		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan

4.5.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Vireillä olo ja käsittelyvaiheet		
Ajankohta	Käsittely	Sisältö
Laatimisvaihe		
x.x.202x, § x	Kunnanhallitus	Kaavatyön vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston esittely.
x.x.202x	Kuulutus	Asemakaavan valmisteluaineisto nähtäville.
x.x.-x.x.202x	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto nähtävillä pääkirjastolla ja kunnan www-sivuilla.	x lausuntoa, x kannanottoa
Ehdotusvaihe		
x.x.202x, § x		
x.x.202x		
x.x.-x.x.202x		
Hyväksymisvaihe		
x.x.202x, § x		Asemakaavan muutos on tarkoitus hyväksyä kunnanhallituksessa.
x.x.202x, § x		

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Suunnittelualueen rakenne noudattaa Kirkonkylän yleiskaavan tavoitteita ja periaatteita.

5.1.1 Mitoitus

Koko 2,6 ha kaava-alue on asemakaavan muutosaluetta.

Aluevarausten pinta-alat ovat seuraavat:

	Asemakaava		Muutos	
	Pinta-ala	Kerrosala	Pinta-ala	Kerrosala
	ha	k-m ²	muutos ha	k-m ²
Erillispientalojen korttelialue (AO-21)	2,433	6 082,475	1,0632	2 658
Asuinpientalokortteli (AP-14)	0	0,00	-1,2622	-5049
Kadut ja liikennealueet	0,2159		0,199	
YHTEENSÄ	2,6489	6 082,475	0	-2391

5.1.2 Palvelut

Kaava-alue asettuu olemassa olevien kunnallisten ja peruspalvelujen läheisyyteen ja toiminta-alueelle. Asemakaavan toteuttaminen ei vaadi erityisten lisäpalvelujen rakentamista.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Täydennetään kaavatyön kuluessa.

5.3 Aluevaraukset

Asemakaavassa on osoitettu seuraavat aluevaraukset:

AO-21 Erillispientalojen korttelialue

- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.

5.4 Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään kaavatyön edetessä.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Alueella oleva kunnallistekniikka tulee kaavoitettavan alueen rakentumisen myötä tehokkaampaan käyttöön.

Alueen rakentumisen myötä asukasmäärä kasvaa arvion mukaan noin 30–40 uudella asukkaalla. Osa asukkaista muuttanee kunnan sisältä, mutta arvio on, että osa uusista asukkaista muuttaa alueelle myös kunnan ulkopuolelta.

Vaikutukset liikenteeseen

Uusien asuinpientalojen rakentuminen lisää sekä ajoneuvo- että kevyen liikenteen määrää Taivallahden alueella. Alueen asukasmäärän kasvun mukaan arvioitu ajoneuvojen lisäys nykyisiin liikennemääriin on noin 40–50 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ajoneuvomäärän lisäys nykyisiin liikennemääriin ei aiheuta erityisiä vaikutuksia alueen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen.

Kevyen liikenteen osalta suunnittelualue sijaitsee hyvien joukkoliikennedyhteyksien läheisyydessä ja alueelta on hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet.

Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Kunta omistaa kaavoitettavan alueen. Kaavan kokonaistalous muodostuneen kannattavaksi alueen rakentumisen myötä, sillä alue asettuu olemassa olevan kunnallistekniikan äärelle. Uusien omakotitalorakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttää yhden uuden kadun rakentamista. Rakentamisen edellyttämät muutokset vesihuoltoverkoon aiheuttavat investointikustannuksia.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön, sillä kaavamuutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asumiseen.

Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia taajamakuvaan, sillä kaavamuutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asumiseen.

Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön

Pääosa alueen julkisista ja kaupallisista palveluista löytyy noin 1,5 kilometrin etäisyydeltä Kirkonkylän keskustasta. Päiväkotij sijaitsee kaava-alueen vieressä ja Hamulan alakoululle on matkaa noin kilometri. Yläkoulu ja lukio sijaitsevat keskustassa noin kahden kilometrin päässä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutosalueelle ei kohdistu ympäristöstä sellaisia häiriötekijöitä, joita alueen käytössä ja toteuttamisessa olisi tarpeen ottaa huomioon.

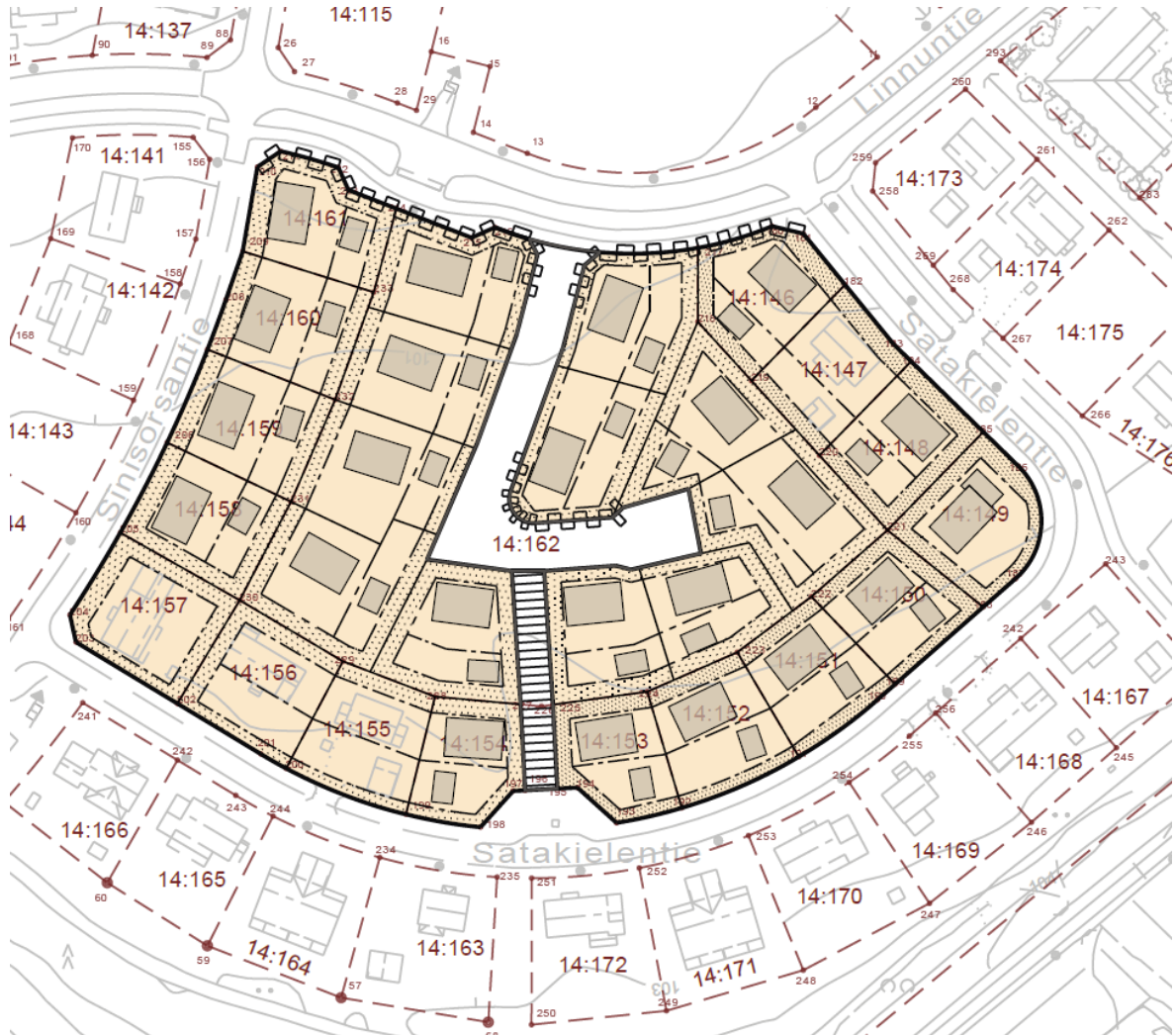
5.6 Nimistö

Kaavamuutoksen myötä syntyy uusi katu Rantasipintie.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Havainnekuvasssa on esitetty alueen esimerkinomainen rakentamisen ratkaisu.



Kuva 12 Havainnekuva

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen on mahdollista, kun kaava on saanut lainvoiman ja kuulutettu sekä rakentamislupa myönnetty.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavoituksen edustaja ohjaa rakentamislupavaiheessa rakentajia yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa sekä antaa tarvittaessa lausunnot rakennushankkeista.

Liite 1 Tilastotiedot

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta

Kaavan nimi

Hyväksymispvm

Hyväksyjä

Pysyvä kaavatunnus

Kaava-alueen pinta-ala [ha]

Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]

Siilinjärvi

Taivallahti

Ehdotuspvm

Vireilletulosta ilm. pvm

Kunnan kaavatunnus

Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]

Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

16.4.2025

2,6489

2,6489

Ranta-asemakaava

Rakennuspaikat [lkm]

Lomarakennuspaikat [lkm]

Rantaviivan pituus [km]

Omarantaiset

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	2,6489	100,00	6082	0,23	0,0000	-2391
A yhteensä	2,4330	91,8	6082	0,25	-0,1990	-2391
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2159	8,2			0,1990	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	2,6489	100,00	6082	0,23	0,0000	-2391
A yhteensä	2,4330	91,8	6082	0,25	-0,1990	-2391
AP	0,0000	0,0	0		-1,2622	-5049
AO	2,4330	100,0	6082	0,25	1,0632	2658
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2159	8,2			0,1990	
Kadut	0,1725	79,9			0,1725	
Kev.liik.kadut (jkk/pp)	0,0434	20,1			0,0265	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Liite 2 Ajantasa-asemakaava

