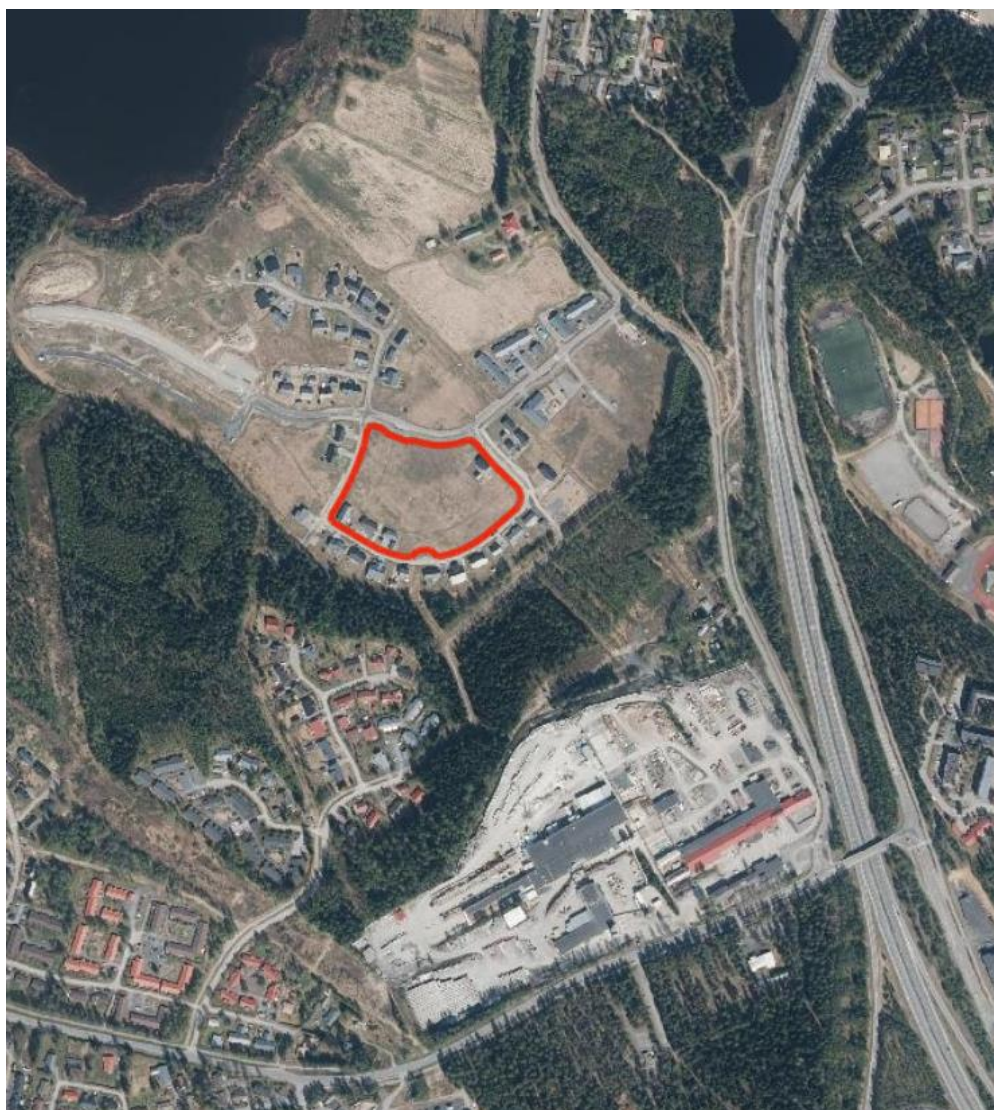


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

22.4.2025



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?

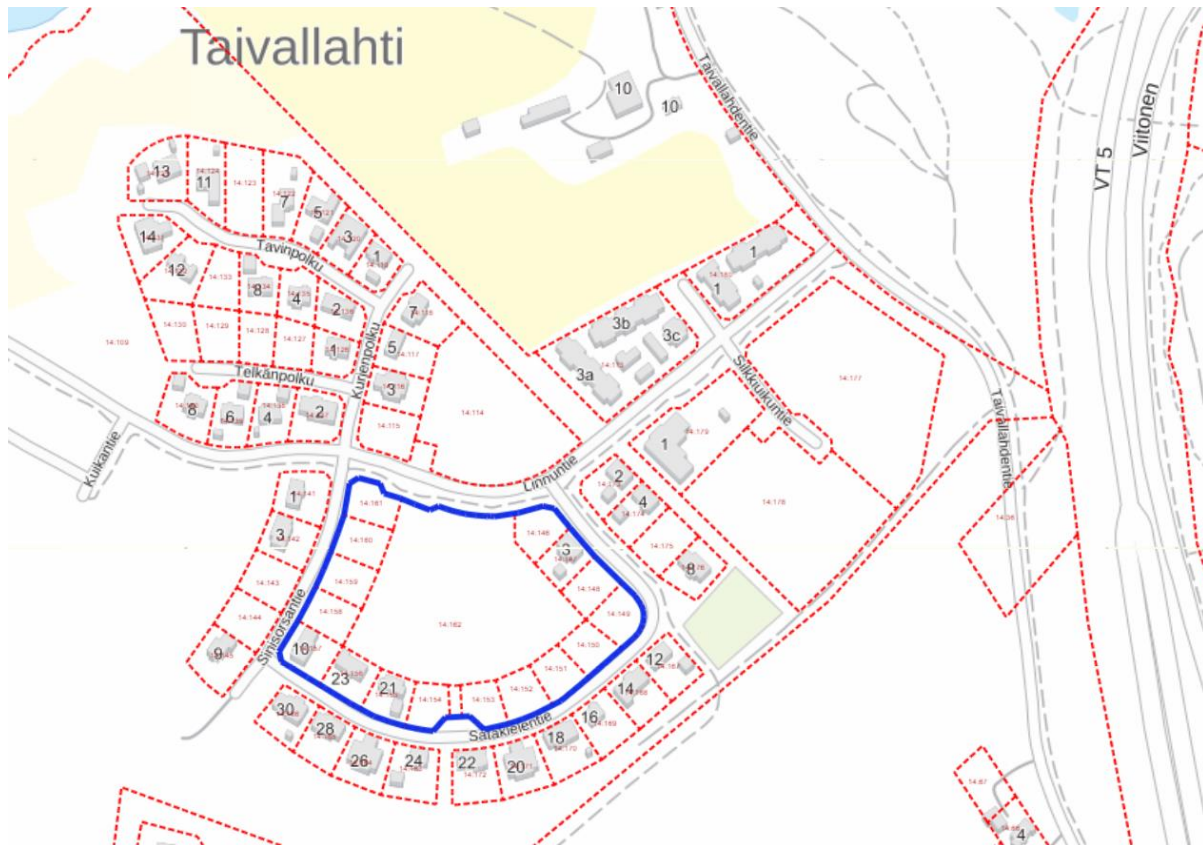
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma perustuu alueidenkäyttölakiin (63 §). OAS:ssa kerrotaan perustiedot kaavasta, kuinka kaavoitus etenee, miten suunnittelutyöhön voi osallistua, miten asioista tiedotetaan, ja ketkä kaavaa valmistelevat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2. Mitä suunnitellaan?

Taivallahden asemakaava-alueella on useita rakentamattomia rivitalorakennuspaikkoja. Lisäksi vain muutamia kyseisten rakennuspaikkojen ympärillä olevista pientalojen rakennuspaikoista on mennyt kaupaksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on jakaa Linnuntien eteläpuolella oleva rivitalorakennuspaikka pientalorakennuspaikoiksi.

3. Kaava-alueen sijainti ja raja

Suunnittelualue sijaitsee Taivallahden pientaloalueella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta luoteeseen. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Linnuntiehen, etelässä ja idässä Satakielentiehen ja lännessä Sinisorsantiehen. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja on esitetty alla olevasta kuvasta.

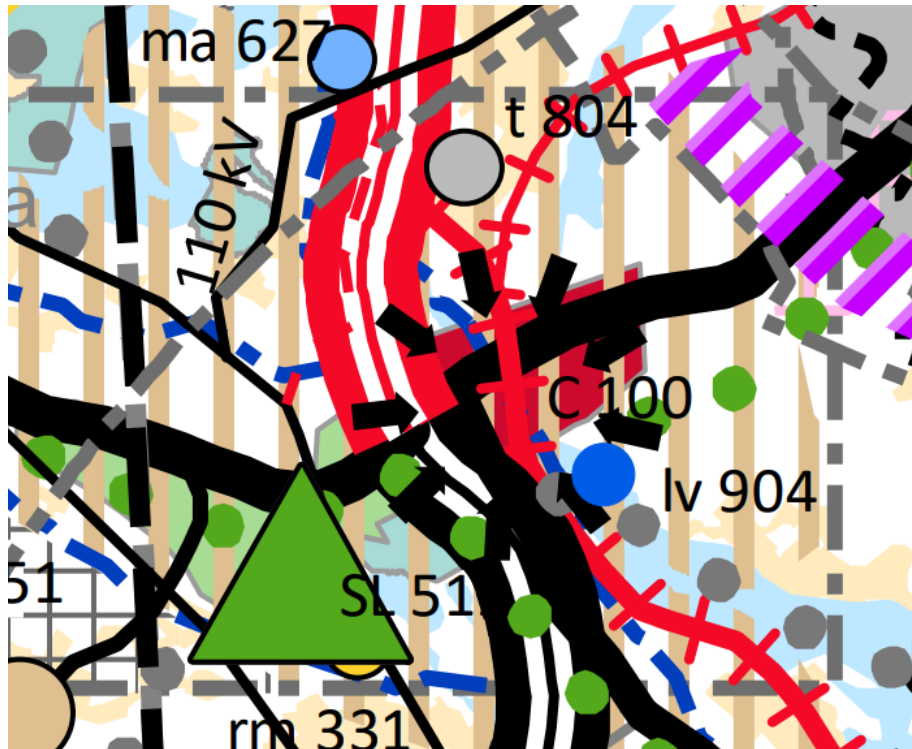


Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen

4. Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaavat

Alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025).

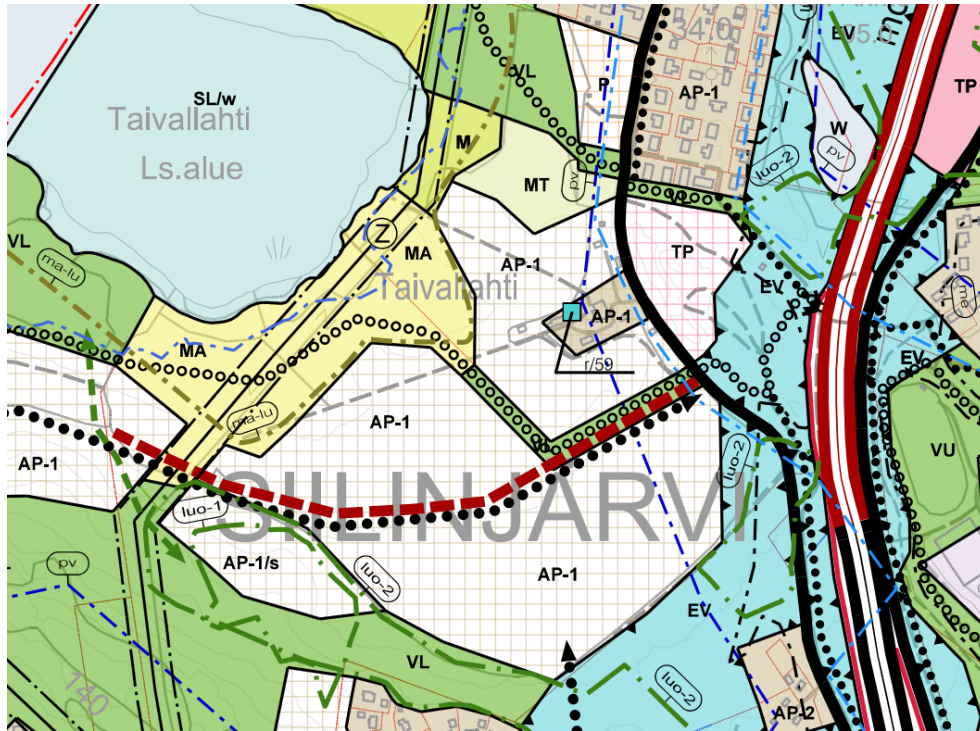


Kuva 2 Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Suunnittelualue on maakuntakaavoissa merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue kuuluu Kuopio-Tahko matkailun kehittämiskäytävään sekä joukkoliikennevyöhykkeeseen.

Yleiskaava

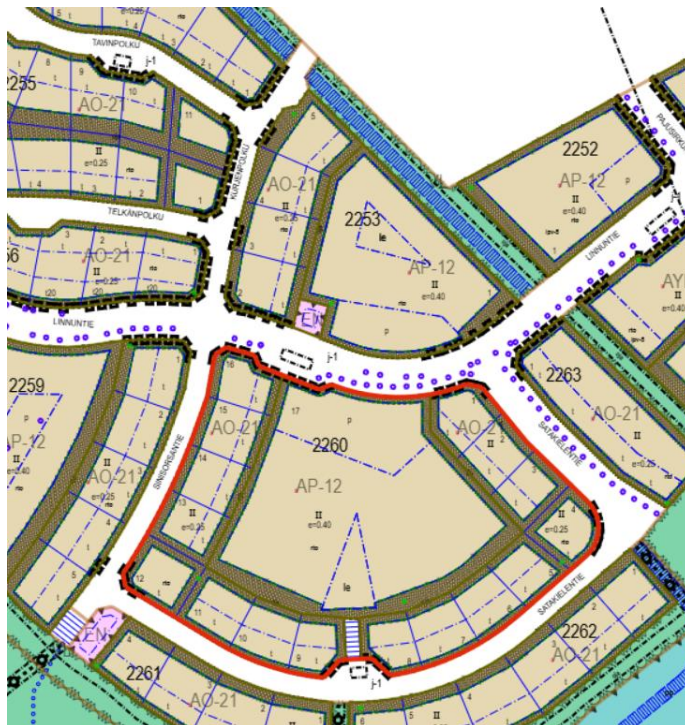
Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-1). Lisäksi suunnittelualueelle on merkitty kevyen liikenteen kehittämistarve- sekä tieliikenteen kehittämistarve -merkinnät.



Kuva 2 Ote Siilinjärven kirkonkylän yleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Taivallahden asemakaava (KV 10.12.2018). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty asuinpientalojen (AP-12) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO-21).



Kuva 3 Ote ajantasa-asemakaavasta

5. Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavamutoksen tavoitteena on saada suuri myymätön ja toteutumaton rivitalo-
rakennuspaikka rakenteille muuttamalla se 11 pientalorakennuspaikoiksi.

6. Asemakaavoitusta ohjaavat selvitykset ja suunnitelmat

Nykyinen ja suunniteltu maankäyttö

Luonto ja luonnonvarat

Kirkonkylän alueelle on tehty luontoselvitys yleiskaavaa varten vuonna 2015. Taivallahden asemakaava-alueen osalta luontoselvitystä on täydennetty vuonna 2016. Suunnittelualueella ei todettu erityisiä luontoarvoja.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

- *Siilinjärven kunta. Kirkonkylän yleiskaava, luontoselvitys. Pöyry Finland Oy, 2015*
- *Luontoselvitys, Siilinjärven kunta, Pöyry Finland Oy, 6.10.2016*
- *Siilinjärven liito-oravaselvitykset 2013, Biologitoimisto Vihervaara Oy*
- *Siilinjärven kunta, Kaava-alueiden liito-oravaselvitys, Pöyry Finland Oy, 20.5.2015*
- *Taivallahden liito-oravaselvitys, Pöyry Finland Oy, 5.5.2017*

Maisema

Suunnittelualueen maisemalliset arvot selvitetään ja otetaan huomioon suunnittelussa.

Liikenneyhteydet ja liikenteen häiriötekijät

Liikennejärjestelyjen nykytila ja mahdolliset kehittämisen tarpeet analysoidaan. Sitowise on tutkinut Harjamäentien ja Taivallahden liittymän turvallisemmaksi kehittämistä vuonna 2018.

Vuonna 2008 laadittiin Kuopion ja Siilinjärven tie- ja raideliikenteen meluselvitys. Keväällä 2017 on teetetty tarkempi meluselvitys ohjaamaan asuinalueiden ja mahdollisten melun-
torjuntatoimien suunnittelua.

- *Siilinjärven raideliikennemelulaskenta sekä tie- ja raideliikenteen altistumistiheyskartat. WSP Finland Oy, 2018*
- *Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy, 2017*
- *Harjamäentien ja Taivallahdentien liikenneselvitys, Sitowise, 2018*

Kunnallistekniset suunnitelmat

Suunnittelualue liittyy alueella kulkeviin kunnallisteknisiin runkoverkostoihin. Alueen kunnallistekniikan järjestämistä varten laaditaan tarvittavat suunnitelmat.

Ympäristön häiriötekijät

Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) mukaan kaava-alueella ei ole pilaantuneita maa-alueita.

Kulttuuriperintö

Kirkonkylän yleiskaavaa varten tehtyjen selvitysten perusteella alueella ei ole arvokkaita rakennusperintökohteita eikä arkeologisia kohteita.

- *Siilinjärven rakennuskulttuuri-inventointi. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013*
- *Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi. Mikroliitti Oy, 2015*
- *Selvitys Siilinjärven muinaisjäännöspotentialista. Mikroliitti Oy, 2017*

7. Alueen kaavoituksesta aiheutuvat vaikutukset ja niiden arviointi

Arvioinnin tavat täsmentyvät suunnittelun edetessä. Vaikutusten arvioinnit dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavia kaavan vaikutuksia arvioidaan:

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	- olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttömahdollisuudet, kehittäminen ja eheyttäminen - väestö, asuntojen määrä
Vaikutukset liikenteeseen	- liikenteen sujuvuus, liikenneturvallisuus - kevyen ja joukkoliikenteen toimintaedellytykset
Vaikutukset luonnonympäristöön	- luonnonsuojelu ja monimuotoisuus - pintavedet, hulevedet
Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön	- maisema- ja taajamakuva - infrastruktuuri ja rakennettu ympäristö - uudisrakentamisen liittyminen alueen kokonaisuuteen
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	- terveellisyys, viihtyisyys ja elinolot - palveluiden saatavuus

8. Osalliset

Alueen suunnittelua toivotaan tehtävän aktiivisessa vuorovaikutuksessa osallisten kesken sekä viranomaisten ja yhteisöjen kanssa, joiden toimialaa alueen kaavoitus koskee. Osallisten esittämät huomiot ja kannanotot otetaan huomioon suunnitteluratkaisuja ja niiden vaikutuksia arvioitaessa.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- alueen asukkaat ja kuntalaiset, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kiinteistön omistajat
- alueella toimivat yritykset
- Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy
- Alueen teleoperaattorit
- Savo-Pielisen jätelautakunta ja Jätekuukko
- Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
- Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat- vastuualue
- Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri- vastuualue
- Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy
- Alueen teleoperaattorit
- Kuopion Vesi Oy
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Kunnan hallintokunnat - rakennusvalvonta, maankäyttö ja maapolitiikka, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut, sivistyspalvelut

9. Miten vaikutan kaavoituksen eri vaiheissa?

Kaavoituksessa osalliseksi katsotaan jokainen, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Seuraavassa kaaviossa esitetään millä tavalla osallinen voi kussakin kaavavaiheessa vaikuttaa:

KAAVOITUKSEN VAIHE	MITEN OSALLINEN VOI VAIKUTTA?
Kaavan vireille tulo Vireille tulosta tiedotetaan kaavan valmisteluaineiston julkaisemisen tai kaavoituskatsauksen yhteydessä.	
Kaavan valmistelu, kaavaluonnos Kaavaluonnos pidetään nähtävillä kunnan nettisivuilla, pääkirjaston asiakaspalvelupisteessä.	- Osallinen voi esittää kannanottoja ja arvioita. - Osallinen voi kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaluonnosta koskevia lausuntoja.
Kaavaehdotus Kaavakartan ja kaavaehdotuksen sisältävä kaavaehdotus asetetaan nähtäville.	Osallinen voi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaehdotusta koskevia muistutuksia.
Hyväksyminen Mikäli kaavaehdotusta ei lausuntojen ja muistutusten johdosta ole tarpeen tarkistaa, kunnanhallitus voi hyväksyä sen. Jos ehdotusta joudutaan olennaisesti tarkistamaan, se asetetaan uudestaan nähtäville.	Muutoksenhaku Yleis- tai asemakaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valituksen voi tehdä sillä perusteella, että: - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; - päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai - päätös on muuten lainvastainen (esimerkiksi ei täytä kaavan sisältövaatimuksia). Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavoitusyksikkö on valmistellut opasvihkosen "Miten vaikutan". Lisää tietoa löytyy myös ympäristöministeriön kotisivuilta.

10. Tiedottaminen

Kaava-alueen asukkaita tiedotettiin asemakaavahankkeesta ennakkoon kirjeitse tammi-kuussa 2025. Kaikkien kaavavaiheiden nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella Uutis-Jousessa. Valmistelu- ja tausta-aineisto, ns. kansalaisen kansio on nähtävillä pääkirjaston asiakaspalvelupisteessä. Kunnan kotisivuilla (www.siilinjarvi.fi) on myös tietoa kaavojen merkittävistä käsittelyvaiheista ja päätöksenteosta.

11. Aikataulu

Kaavatyö tulee vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville keväällä 2025. Kaavan valmisteluaineistosta varataan osallisille tilaisuus mielipiteen esittämiseen lausunnoilla ja pidetään työpalavereja tarpeen mukaan. Asemakaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua syksyllä 2025, jonka nähtävilläpidon aikana on mahdollisuus antaa edelleen muistutuksia ja lausuntoja kaavasta. Ehdotuksen

tarkistuksen jälkeen kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn. Koska asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen ja vaikutukseltaan vähäinen, se voidaan hyväksyä kunnanhallituksen toimesta Siilinjärven kunnan hallintosäännön mukaisesti.

12. Yhteyshenkilöt

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

puh 044 740 1410

kaavasuunnittelija Kati Matilainen

puh 044 740 1465

sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi

internet: www.siilinjärvi.fi